



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
(ชื่อเดิม) โครงการ ศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท
ที่ตั้งเลขที่ 69/9 หมู่ 6 ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
(ชื่อเต็ม : โครงการ ศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท)

วันที่ 28 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ต
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ฉบับเดือน

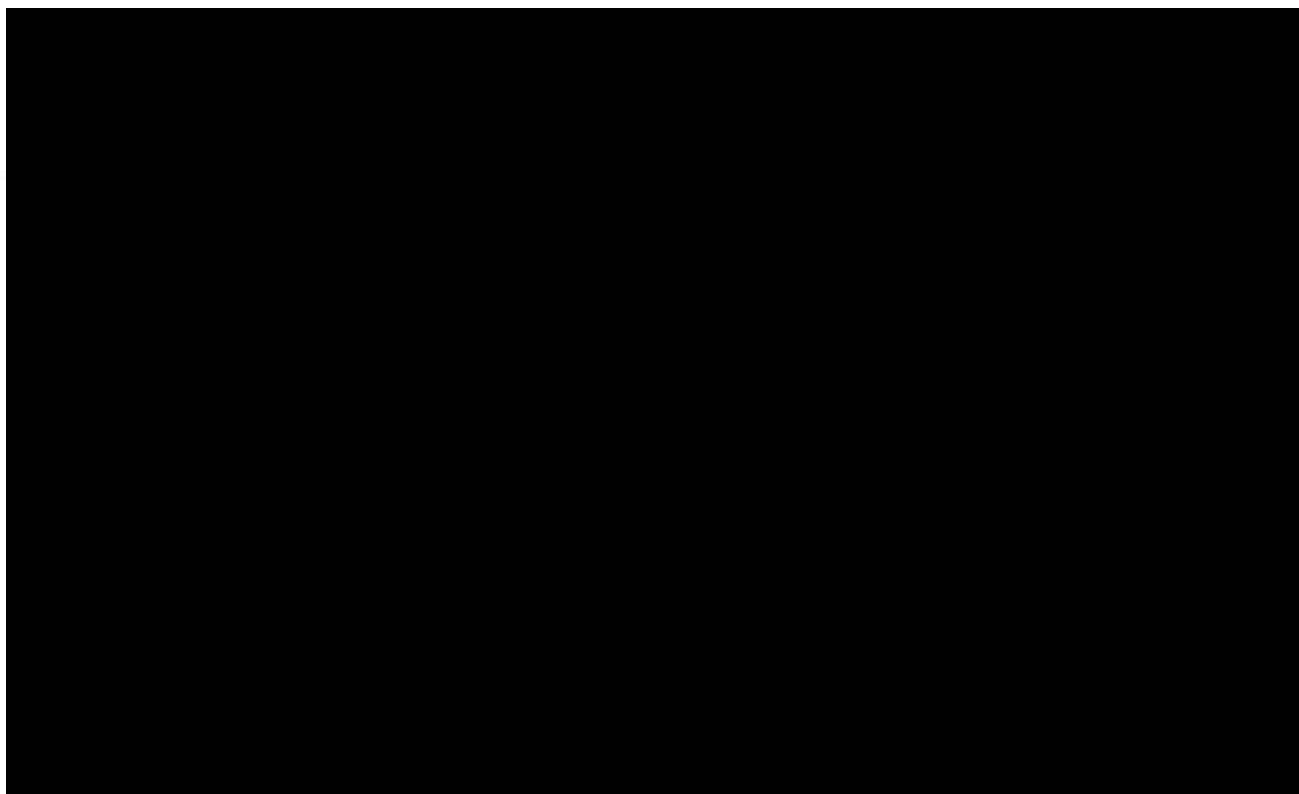
- () มกราคม – มิถุนายน 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



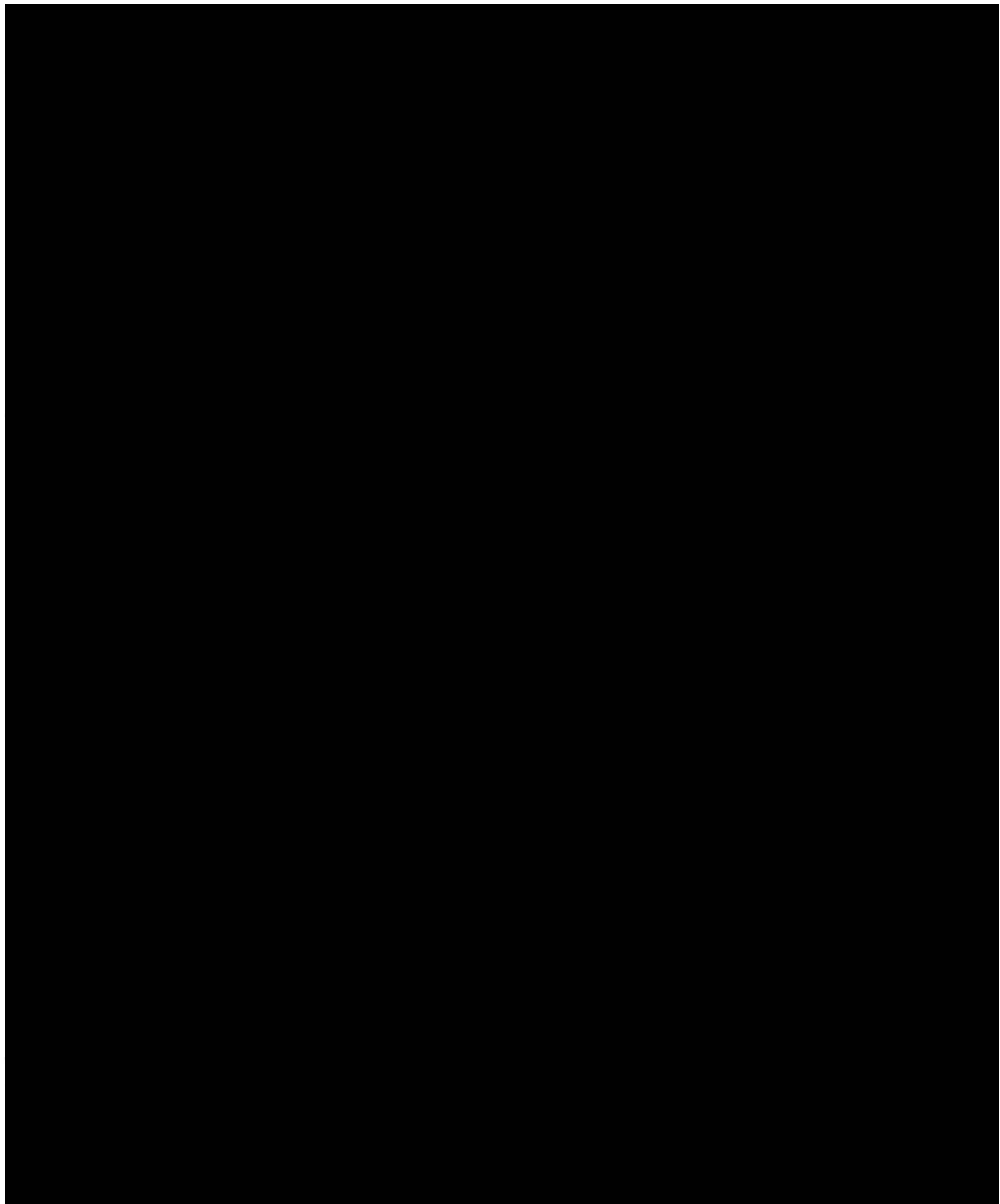
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซินิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซินิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการ ศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท
 2. สถานที่ตั้งเลขที่ 69/9 หมู่ 6 ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
 4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 69/9 หมู่ 6 ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
 5. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 14 ธันวาคม 2547 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเลขที่ ทส. 1009/12537
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
 8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเนื้อที่ 24-2-28 ไร่กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การระบายน้ำ โครงการได้มีการแยกการระบายน้ำ ประกอบด้วยการระบายน้ำเสีย และการระบายน้ำฝน
 - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่วันโดยจัดวางถังขยะภายในบริเวณโครงการตามจุดต่างๆ ในส่วนสำนักงาน และห้องพัก และจัดทำห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้ง รวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโดยจ้างรถเอกชนเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดที่เตาเผาขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน
 9. อื่นๆ ไม่มี *
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้

หนังสือมอบอำนาจ และหนังสือรับรองบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด



PHUKET



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การส่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220373351

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-04-29 T10:34:31+0700

1/6



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคตธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091220373351

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-04-29 T10:34:31+0700

2/6



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง OR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091220373351

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-04-29 T10:34:31+0700

3/6



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091220373351

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-04-29 T10:34:31+0700

4/6



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091220373351

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-04-29 T10:34:31+0700

5/6



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

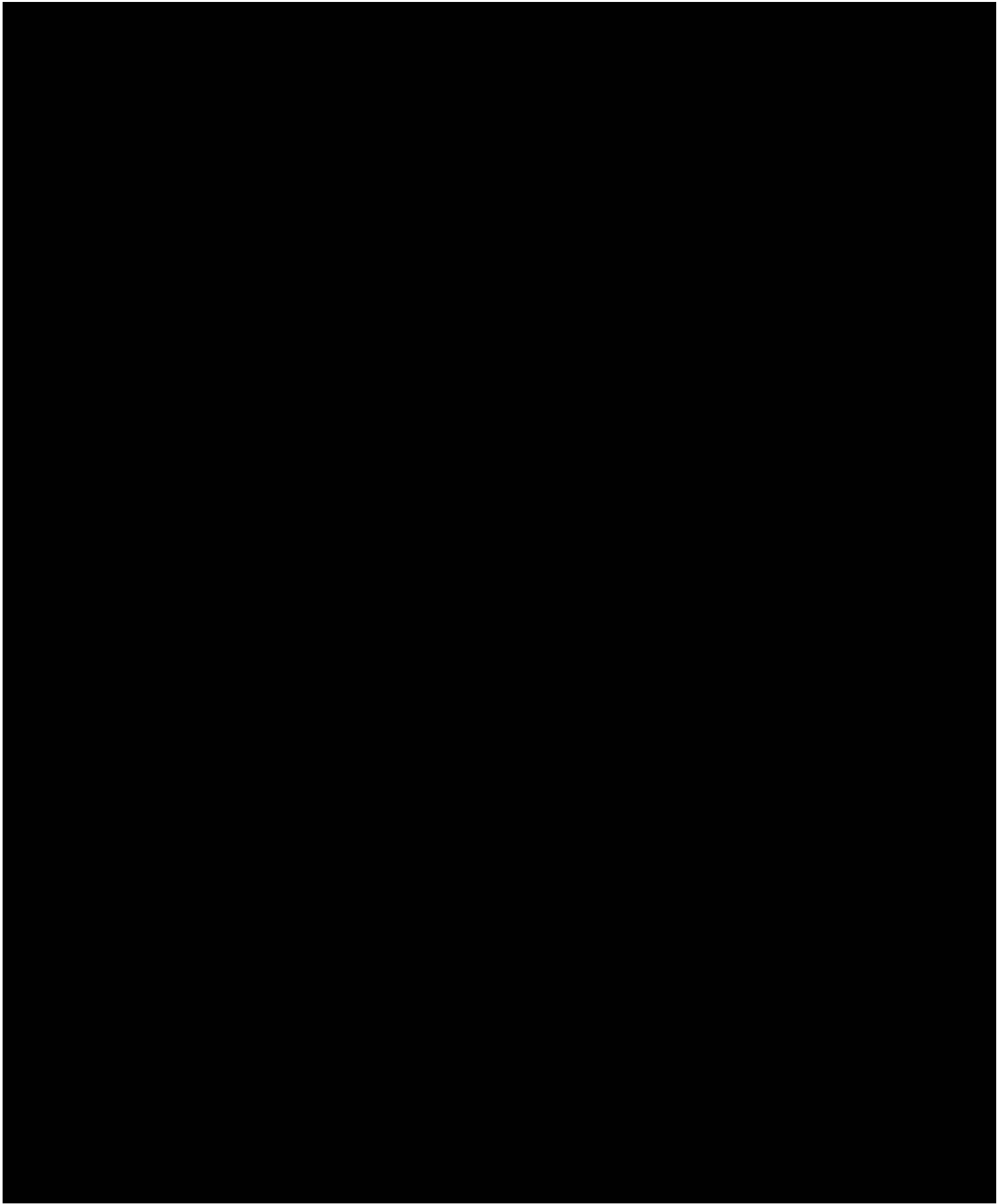
Leading Business
Towards Digital
Transformation

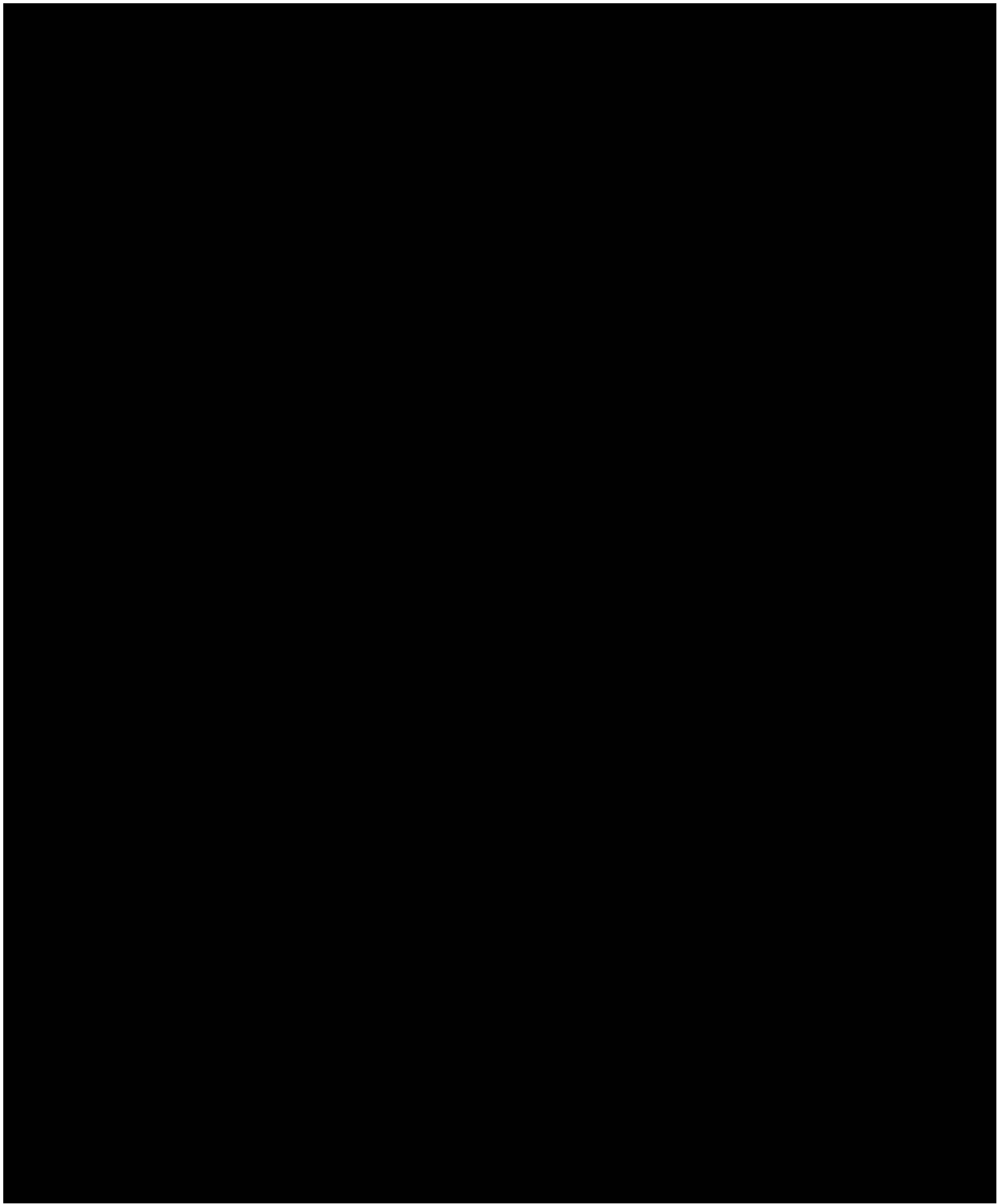


Ref:E6810091220373351

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-04-29 T10:34:31+0700

6/6











กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ดิจิทัล

Leading Business
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ดิจิทัล

Creating Business
Transformation







กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
Digital Era

Leading Business
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ใหม่ ๆ

Lending Business
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

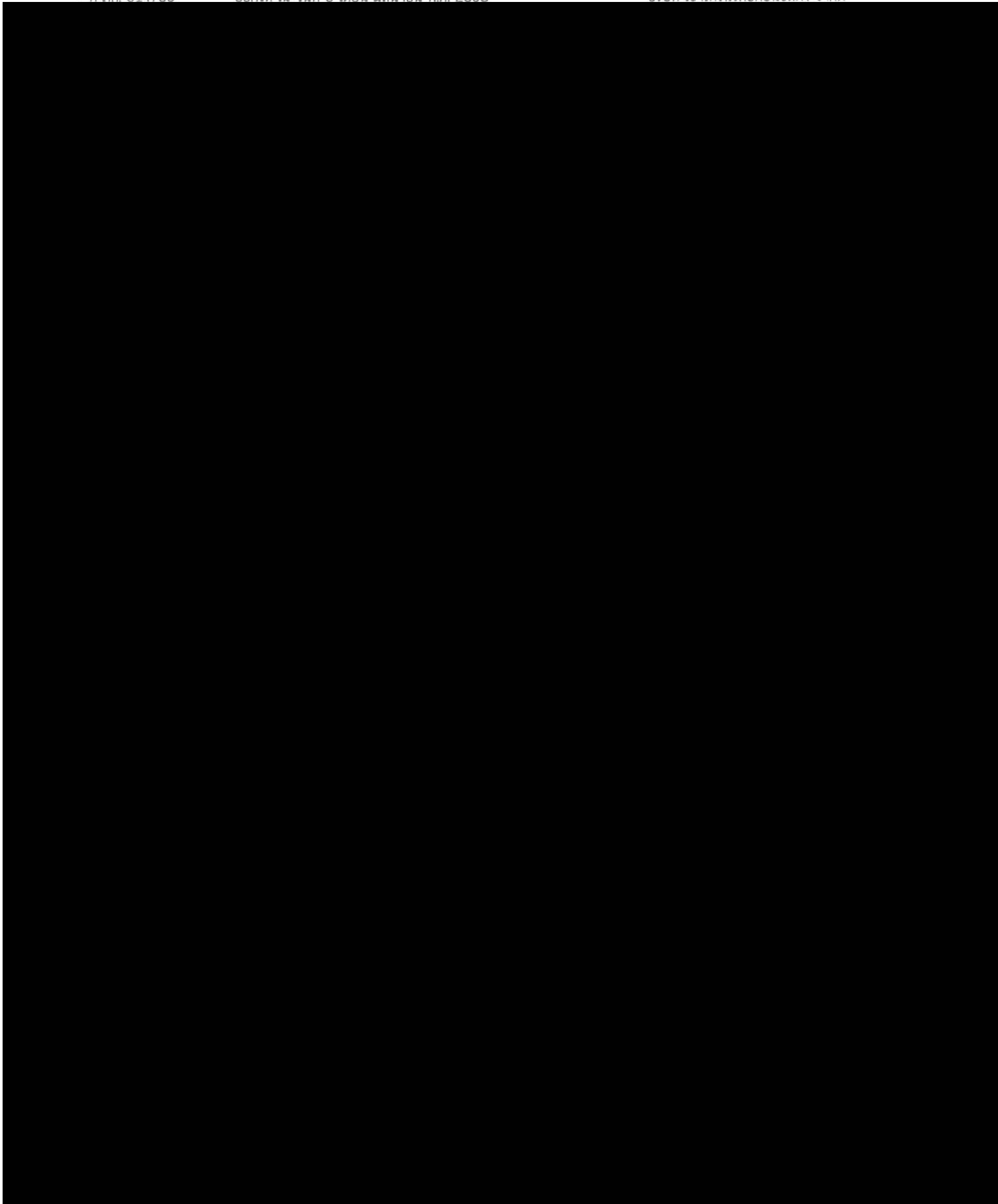
ข่าวสารธุรกิจ

ข่าวธุรกิจ

Leading business

Information





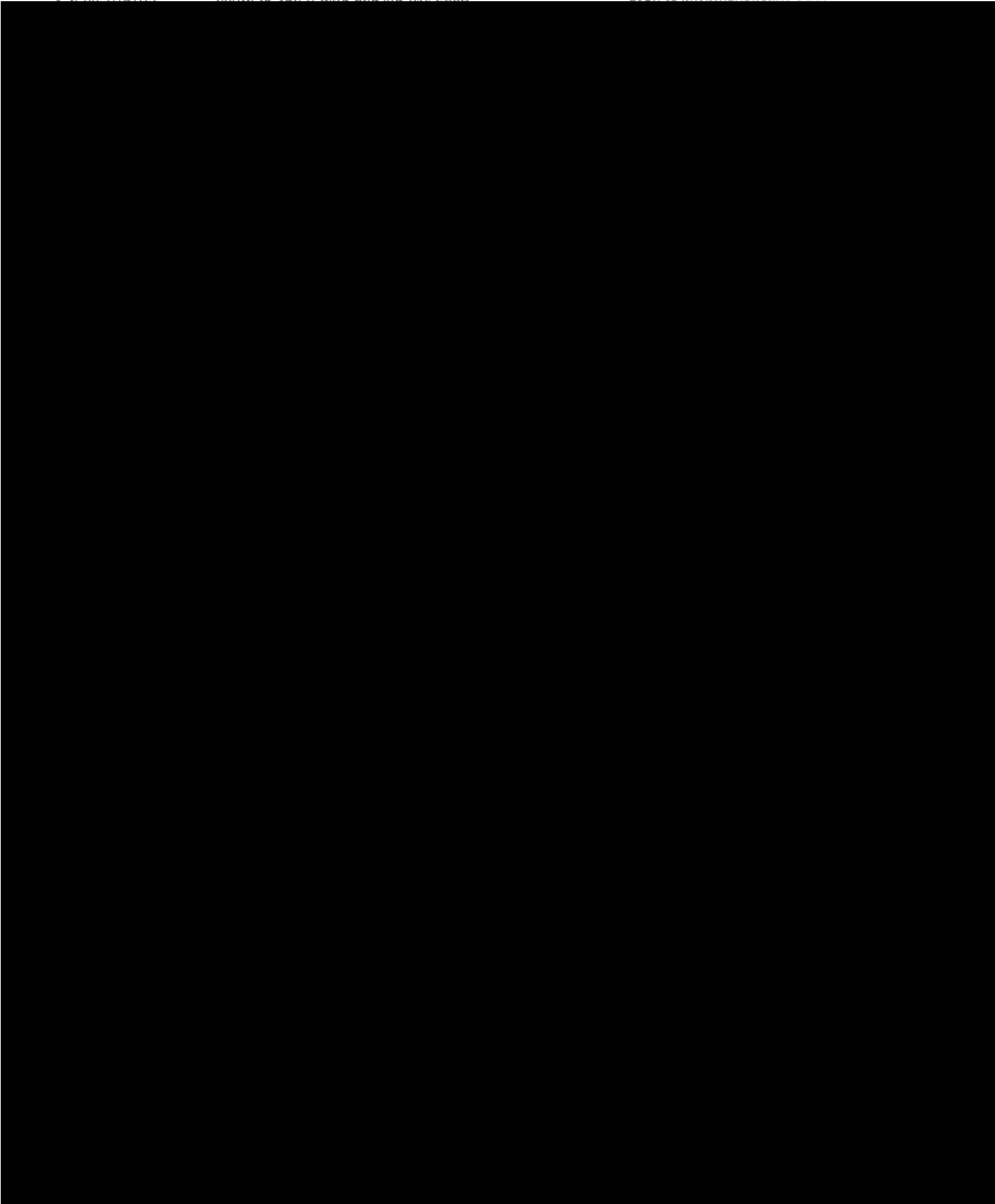


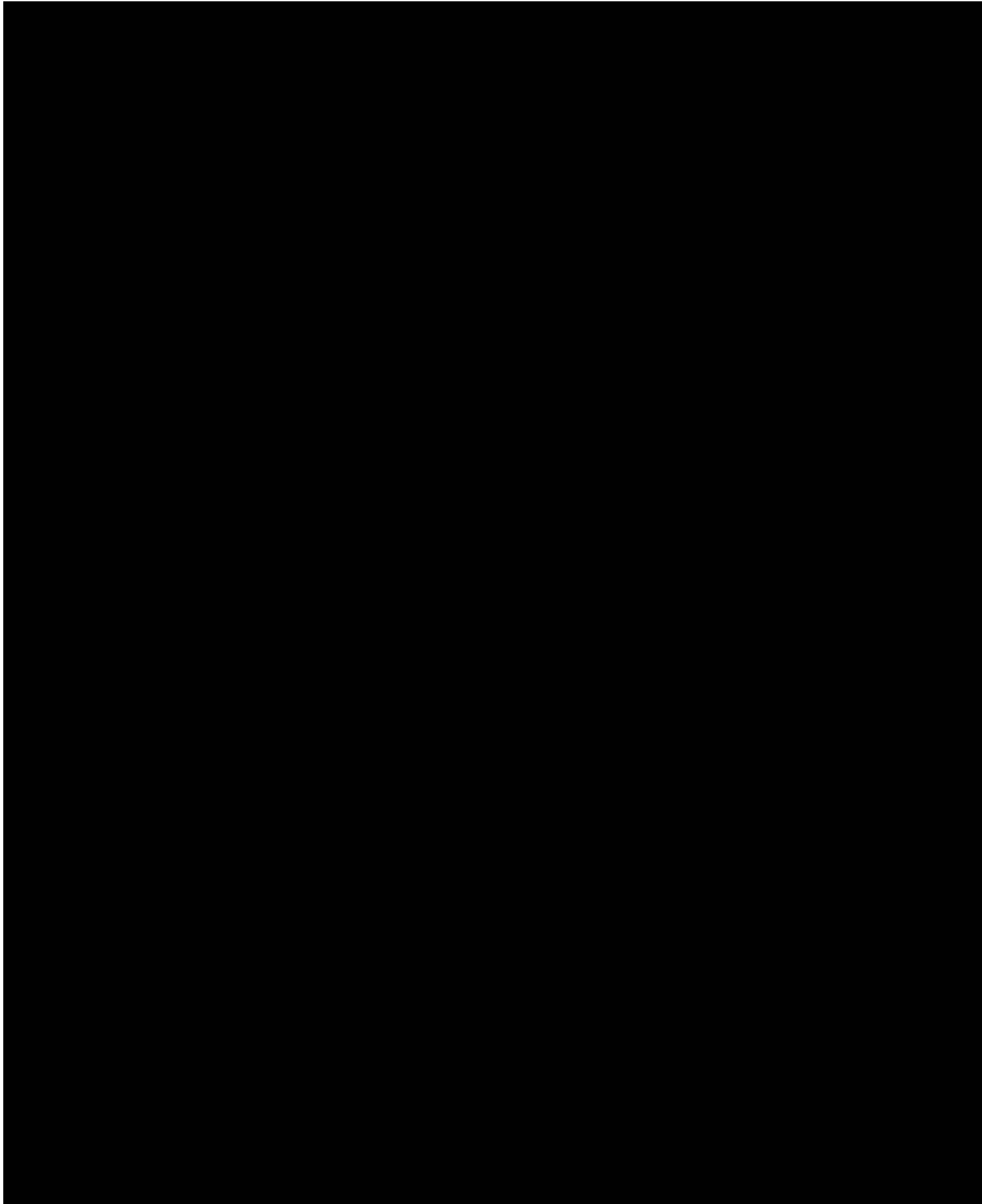
Department of Business Development
Ministry of Commerce

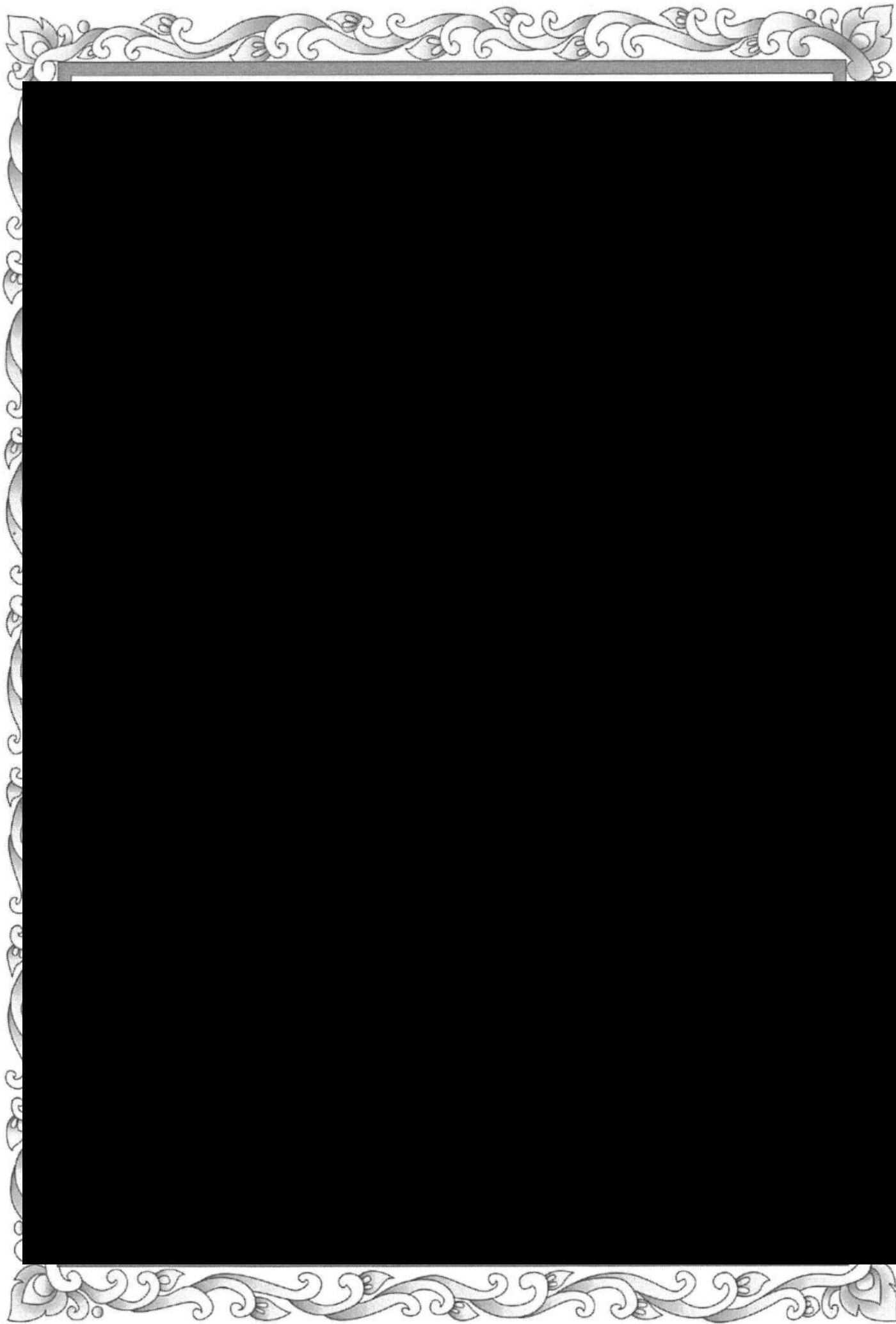
วิสัยทัศน์
Vision

Transformation









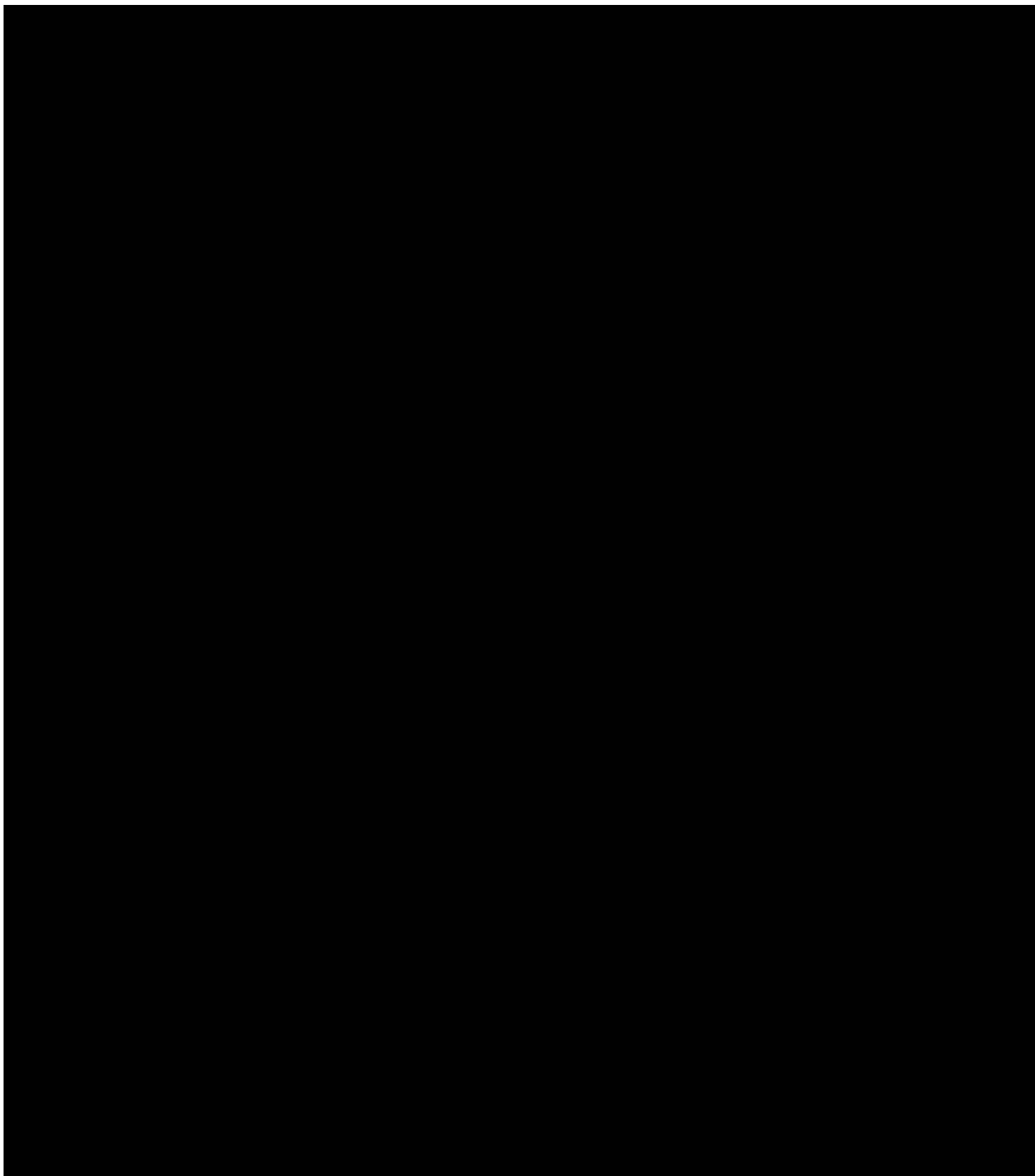
หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด



ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

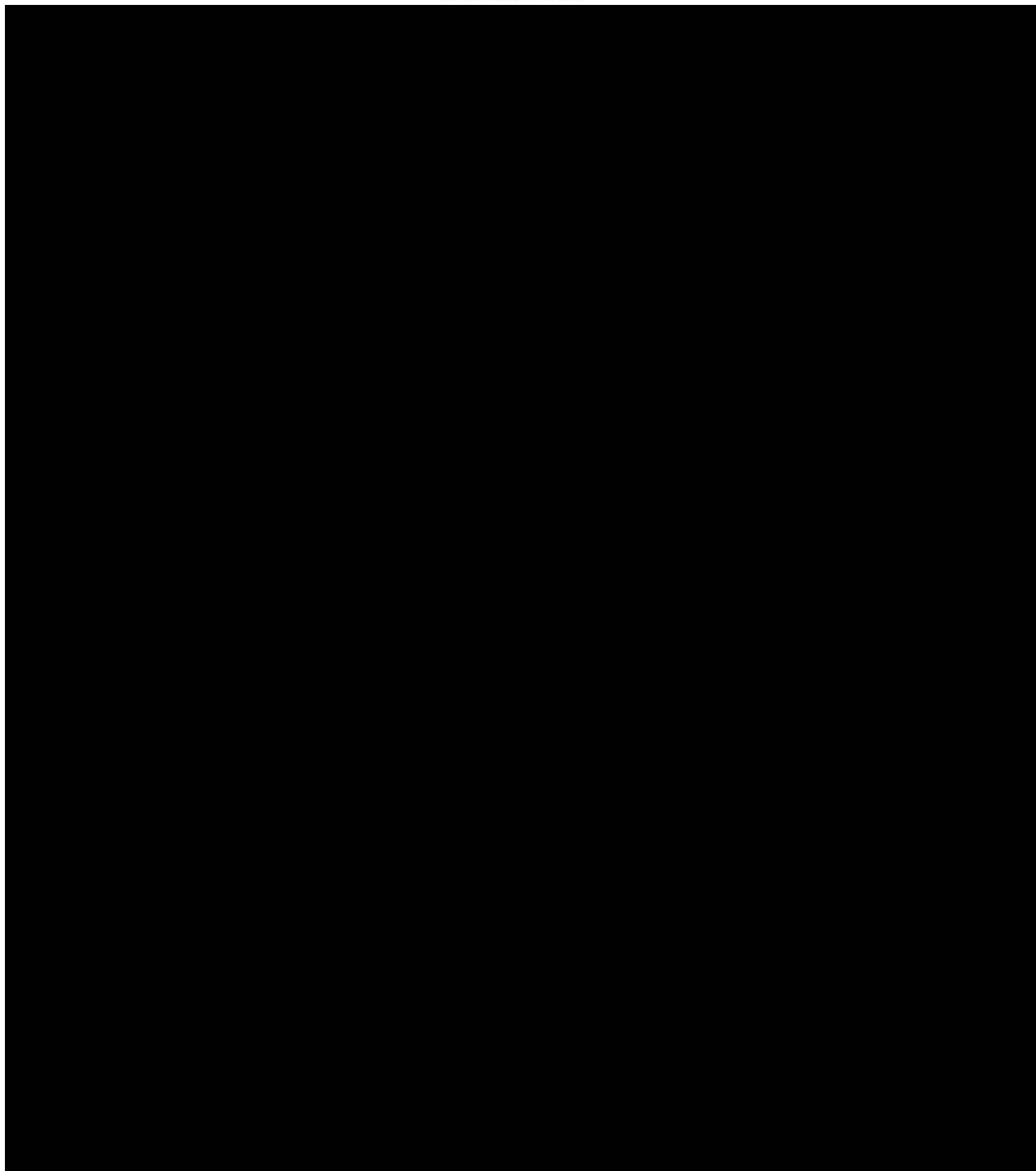


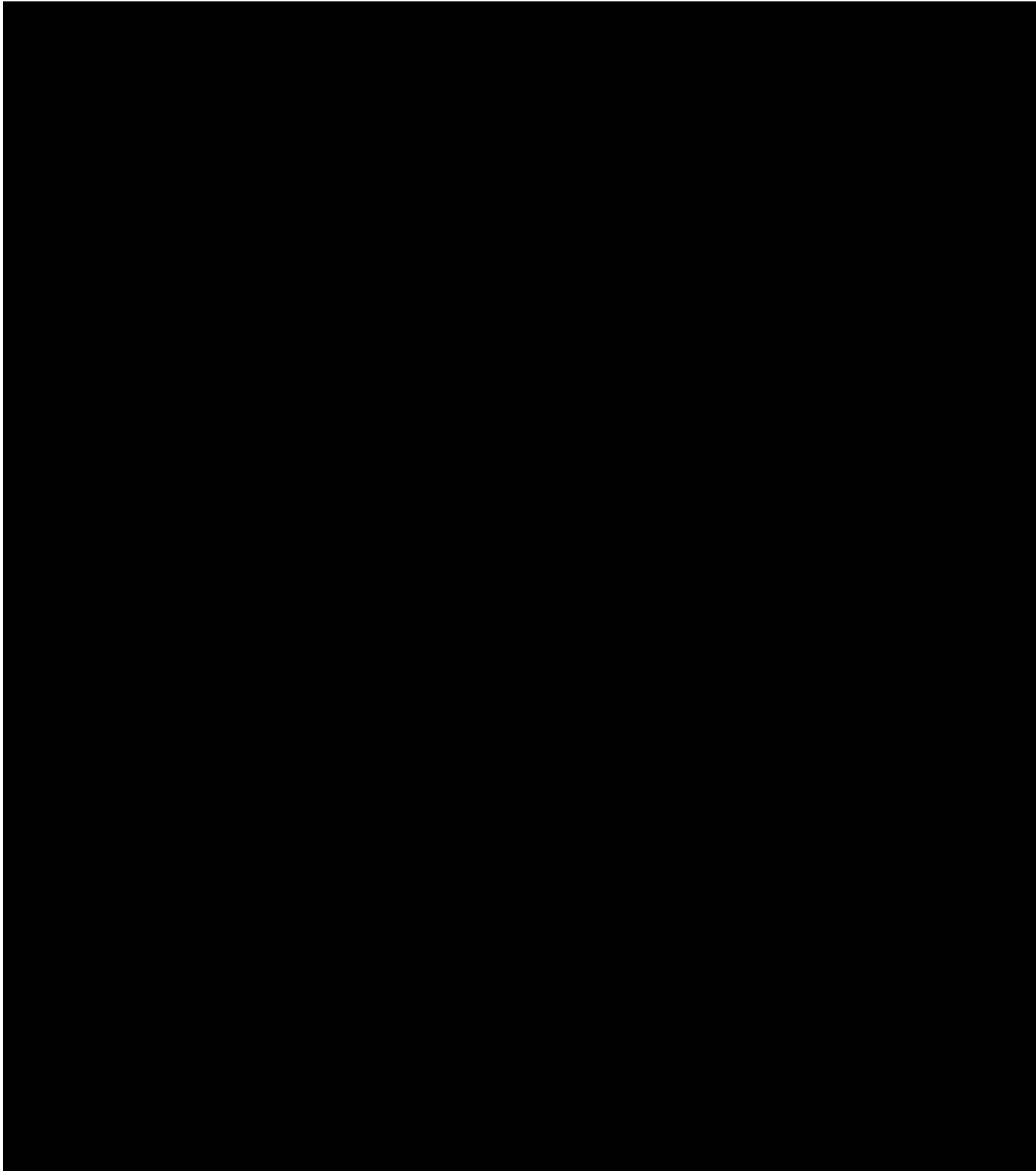


ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง





กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

3/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Enabling Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

4/12

(นายพมูบ สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทรวงศ์)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

5/12

(นายพณภูมิ สอนงาม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพชญ์)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
สู่ยุคดิจิทัล
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

6/12

(นายพมูข สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพญ)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

7/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

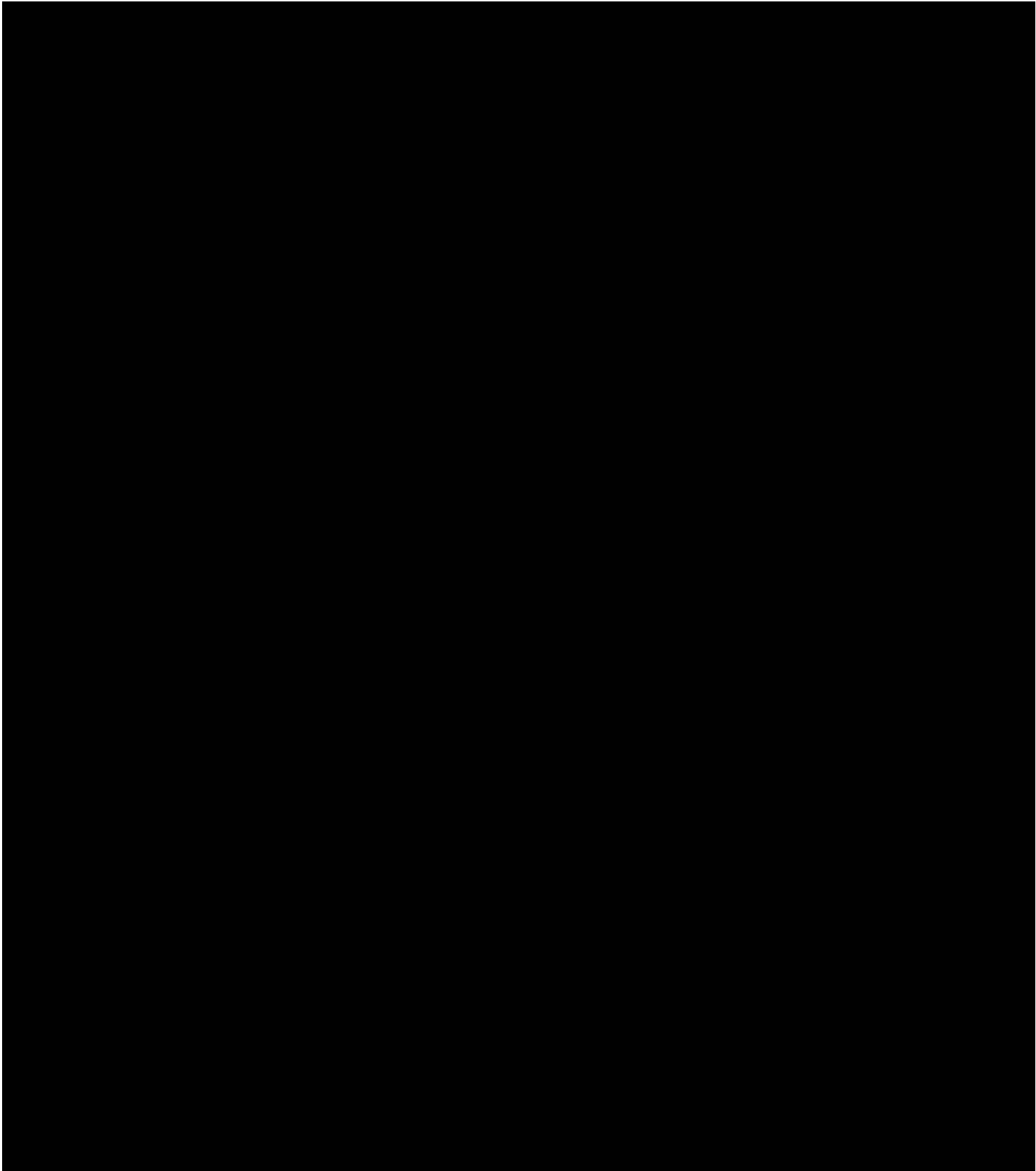
Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

8/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:28:29-0700

9/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation

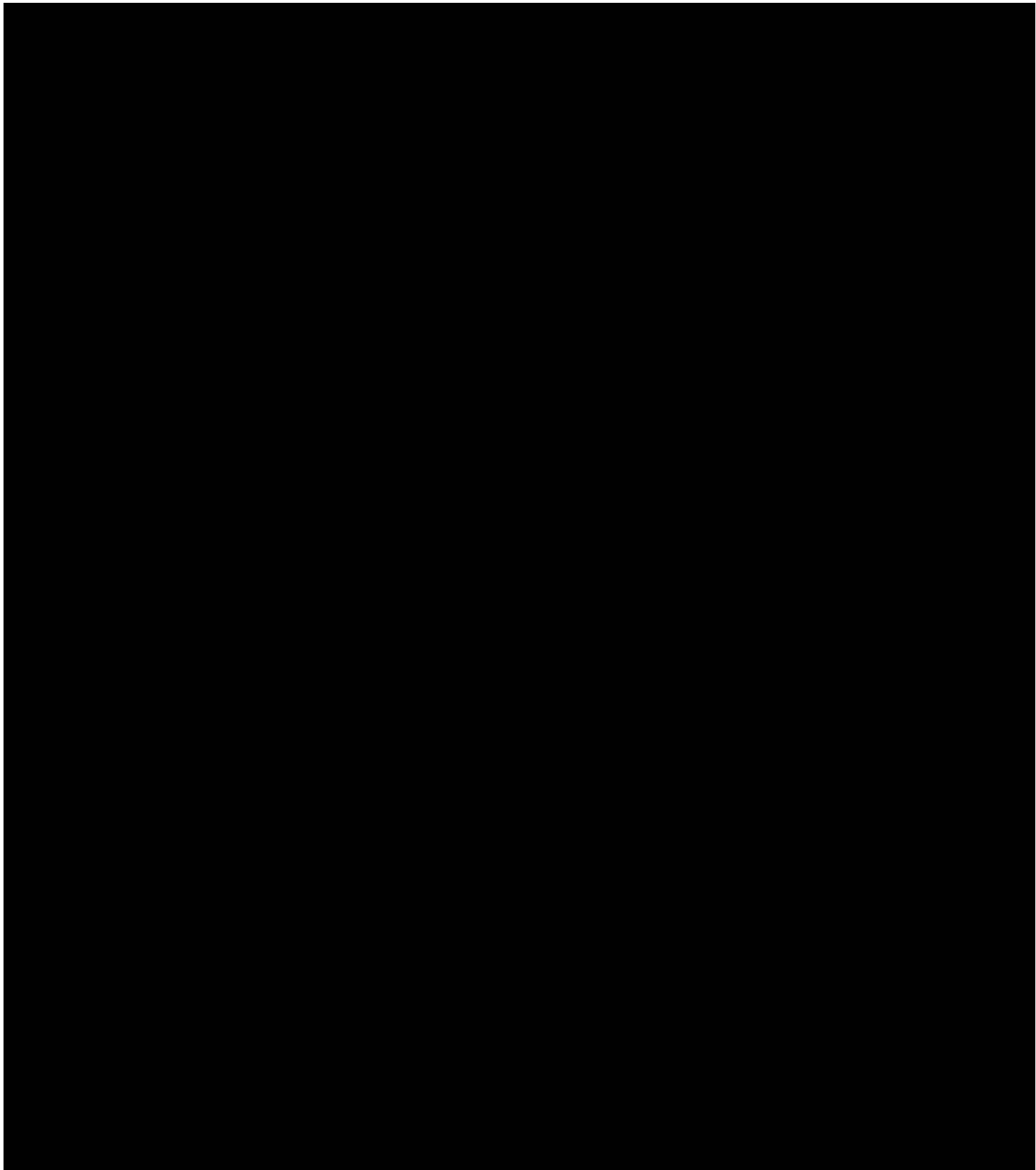


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

10/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

11/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ท้าวสำเนาธุรกิจ
เล่นตลกอีก

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dobd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

12/12

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)



ทะเบียนเลขที่.....๑๐/๒๕๕๕.....

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๑๖/๒๕๖๕.....

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า.....บริษัท ภูเก็ต เอสเคท จำกัด.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยให้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม ภูเก็ต ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา

YOUR PARAGRAPH TEXT

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Mupalai Scenic Bay Resort And Spa.....

โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๑๘๒.....ห้อง

สถานที่ตั้ง.....๖๙/๙ หมู่ ๖ ตำบลปากซอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

สำเนาถูกต้อง

นายโชคดี จุลพูล



นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งนี้สำคัญ

หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/ 12537

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๖ ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท

เรียน กรรมการบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9433
ลงวันที่ 10 กันยายน 2547
2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของ
บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการ 24-2-28
ไร่ ตามเอกสารสิทธิ์ นส. 3 เลขที่ 67, 148, 150 จำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม(ตามหนังสือที่อ้างถึง 2)
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจตุรนต์ วรรณ)

(นายจตุรนต์ วรรณ) (นายจตุรนต์ วรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

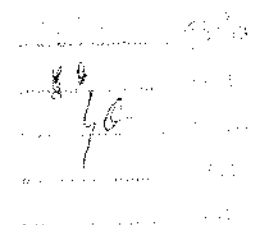
โทรสาร 0-2278-5469

เอกสารส่งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการสุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอ็ม.ที จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine	- ทุก 4 เดือนครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างดี	- ประสิทธิภาพในการทำงาน โดยทั่วไป เช่น การทำงาน ของปั๊ม, การอุดตันของท่อใน ระบบบำบัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	- ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ (ซึ่งเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน) ที่บริเวณถังพักน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ของมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค	- ต้องมีลักษณะทางกายภาพ, ทางเคมี, ปริมาณสารพิษ และปริมาณแบคทีเรียไม่เกินค่ามาตรฐาน, ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2521)	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝน	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ภายในโครงการ	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด - บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
: "บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด" หมายถึง บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
(ชื่อเดิม) โครงการ ศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
ที่ตั้งเลขที่ 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต 83110

จัดทำโดย
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 ข้อมูลทั่วไป	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการพอสังเขป	1-3
2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด	3-5
3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-11
3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-13
3.2 มาตรการด้านอื่น ๆ	3-14
4. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด	4-1
4.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-2
4.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-2
4.1.4 มาตรการด้านอื่น ๆ	4-3

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2567-มิถุนายน 2568
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
2.1	พื้นที่สีเขียว
2.2	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
2.3	สภาพถนนในโครงการ
2.4	ที่จอดรถยนต์ในโครงการ
2.5	ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.
2.6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.7	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.8	สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ
2.9	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
2.10	อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน
2.11	ป้ายประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า
2.12	ถังขยะในห้องพัก
2.13	ถังขยะในห้องครัว และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
2.14	ถังขยะบริเวณอาคารสัมมนา และสรวายน้ำ
2.15	ห้องพักขยะรวม
2.16	ป้ายแสดงทิศทางเข้า – ออกโครงการ
2.17	ป้ายชื่อโครงการ
2.18	จุดรวมพล
2.19	วางระบายน้ำ
2.20	ระบบแสงสว่างในโครงการ
2.21	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง
2.22	สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้
2.23	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน
2.24	ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
2.25	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟในห้องพัก
2.26	แผ่นพับให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ
2.27	บ่อน้ำตาล
2.28	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด
2.29	บันไดหนีไฟ
2.30	ถังเก็บน้ำใช้
3.1	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (Effluent)
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้
3.3	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสรวายน้ำ

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
3.1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-8
3.2	กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD ₅) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-8
3.3	กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-8
3.4	กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-9
3.5	กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-9
3.6	กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-9
3.7	กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-10
3.8	กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-10
3.9	กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียชนิดฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-10
3.10	กราฟแสดงปริมาณค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-11

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	6	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	ใบเสร็จค่าสุขสิ่งปฏิกูล ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	9	ค่าน้ำบาดาลและค่าน้ำประปาประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	10	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรมสุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ ส่วนค่าแบคทีเรียชนิดฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB) และค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) มาตรฐาน ฯ ไม่ได้ กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐาน ฯ

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัด สำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการนำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- สุ่มตะกอนจากถังเกราะ - ถังกรองไร้อากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้
- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มี กลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจดูระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า SV₃₀ มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุม ค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่ค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่าออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและ อาจจะไม่เพียงพอกับความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้น ดังนี้

1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่
3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลินทรีย์ในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย

ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567 กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด ดังนี้ โครงการมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- โครงการมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
 - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง

- 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ ฝ้า หูด เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
- 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
 - โครงการมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
 - โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4) มาตรการด้านอื่น ๆ

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาน้ำใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรว้ใช้ในกรณีท่อไหลของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถ การอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกุนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดรถรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอบระบายความร้อนขึ้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอบระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิ ไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดทำเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

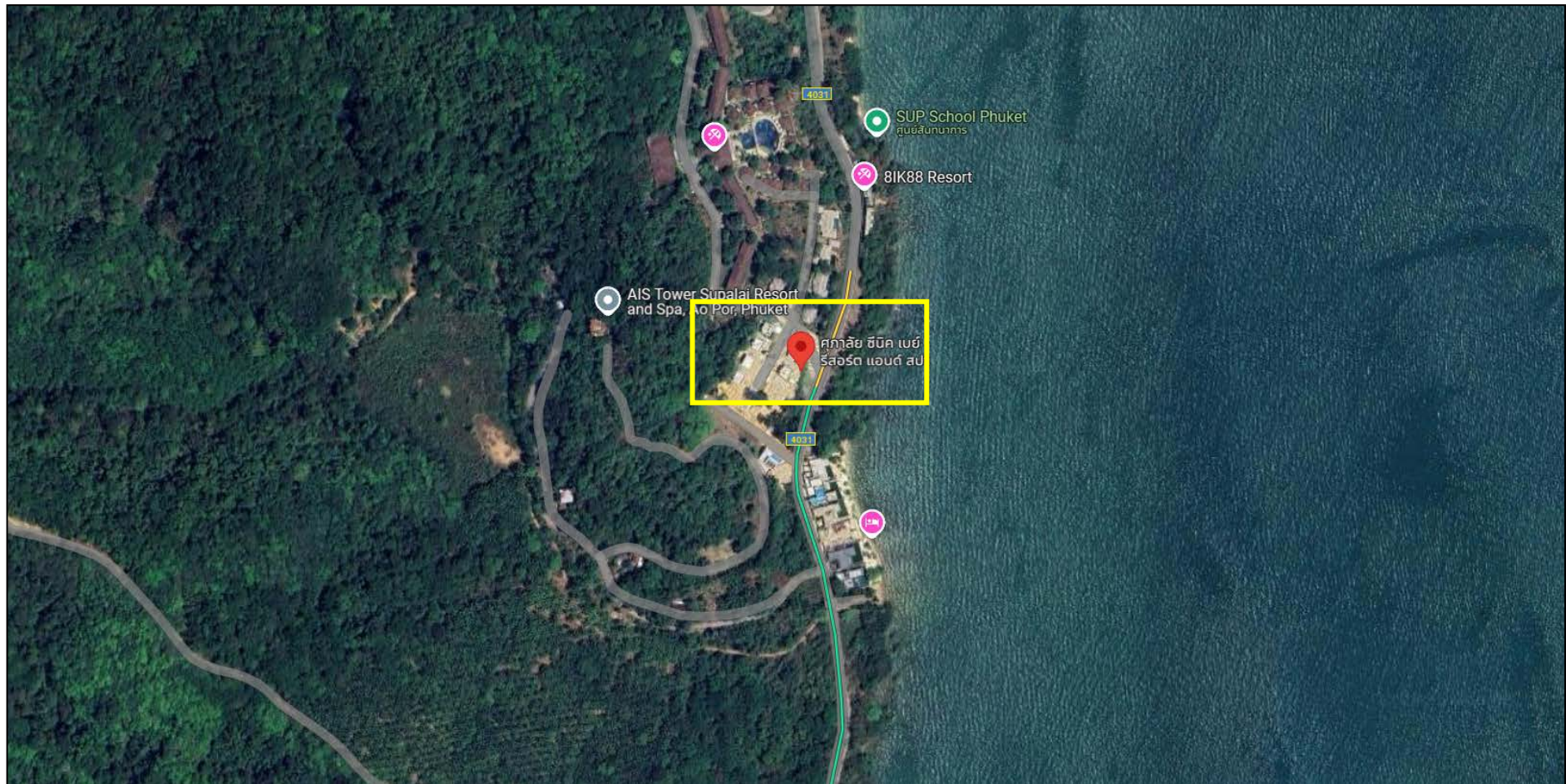
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้บริษัท เช่าที่ดินไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1.1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ชินิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
ชื่อโครงการเดิม	โครงการ ศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา (โครงการ ศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท)
เจ้าของโครงการ	บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	69/9 หมู่ที่ 6 ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 0 7630 2302	โทรสาร 0 7630 2300

1.3 รายละเอียดโครงการพอสังเขป

1.3.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ชินิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นโรงแรมและห้องพักจำนวน 182 ห้อง จึงจัด ให้เป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ห้องขึ้นไป ที่ต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการที่ได้เสนอใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51 และจัดเป็นอาคารประเภท (โรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80-200 ห้องขึ้นไป) เรืองกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์

1.3.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ชินิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่บ้านอ่าวปอ หมู่ที่ 6 ถนนอ่าวปอ-หลังแดง ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อาณาเขตของพื้นที่โรงแรมฯ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินนอกโรงแรม ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นสวนยางพาราสลับพื้นที่ป่ากร้าง
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ปล่อยให้กร้าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงชนบท รก 6012 ถัดไป เป็นชายหาดทะเลอันดามัน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	แนวคลองน้ำกินเขต ถัดไปเป็นสวนยางพารา

1.3.3 ขนาดโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเนื้อที่ 24-2-28 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ นส.3 เลขที่ 67 เลขที่ 148 และเลขที่ 150 ประกอบด้วยอาคาร โรงแรม 4 อาคาร บังกะโล 19 หลัง อาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ 1 อาคาร อาคารสัมนา 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น กทั้งสิ้น 182 ห้อง

1.3.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโรงแรมฯ ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ที่เชื่อมต่อแต่ละอาคารที่ โถงทางเดินด้วยหอบันไดจำนวน 4 จุด บังกะโลชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง ส่วนบริการของโรงแรม ได้แก่ อาคาร ต้อนรับ 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 จุด สระว่ายน้ำและลานรอบสระ อาคารสัมนา 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

อาคารห้องพักขยะ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ป้อมยาม และป้ายหน้าโรงแรม นอกจากนี้ยังประกอบด้วยพื้นที่จอดรถยนต์ 33 คัน และพื้นที่จัดสวนภายในโรงแรม สำหรับรายละเอียดการใช้ประโยชน์ของโรงแรมมีดังนี้

1) อาคารต้อนรับ ประกอบด้วย

- ชั้นบน ห้องโถง ร้านค้า สำนักงาน และส่วนต้อนรับ
- ชั้นล่าง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง และโถงทางเดิน
- ชั้นใต้ดิน ห้องนวด โถงทางเดิน และห้องเก็บของ

2) อาคารโรงแรม A, B, C และ D ประกอบด้วย

- ห้องพักรักษาสำหรับแขก มีห้องพักทั้งสิ้น 144 ห้อง
- โถงทางเดินซึ่งสามารถสัญจรไปมาระหว่างอาคารโรงแรมอาคารส่วนต้อนรับ
- สระว่ายน้ำ

3) อาคารบังกะโล แบบ Deluxe

4) อาคารสัมนา ประกอบด้วย ส่วนสัมนา ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง และโถงทางเข้า

5) สิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง

1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) แหล่งที่มาและปริมาณของน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ฯ รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโรงแรม ฯ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากโรงแรมแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก คือน้ำเสียจากส้วม (สิ่งปฏิกูล) น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้าง และน้ำเสียจากครัวของอาคารต้อนรับ

2) ชนิดและรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย

- น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกหับจุย่อย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTT-1 ประกอบด้วย

- ถังเกราะ (Septic Tank) รับเฉพาะน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการบำบัดด้วยถังดักไขมันโดยถังเกราะจะทำหน้าที่แยกกากของแข็งและทำให้เกิดการย่อยสลายของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นจากอาคารโรงแรม A และ C

- ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ทำหน้าที่ปรับสมดุลของน้ำเสียให้ปริมาณและคุณลักษณะสม่ำเสมอ ก่อนเข้าสู่ขั้นตอนการบำบัดต่อไป

- ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่กำจัดอินทรีย์หรือบีโอดีในน้ำเสีย ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียทางชีววิทยา

- ถังกรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Aerated Fixed Film Tank) ส่วนบำบัดนี้จะรับน้ำเสียที่ออกจากถังเกราะ-กรองไร้อากาศมาบำบัดต่อจนคุณภาพนั้นเป็นไปตามมาตรฐาน

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) น้ำที่ผ่านการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนแยกออกจากน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บตะกอนก่อนระบายน้ำทิ้ง

- ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดก่อนระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

2. ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTT - 2 ประกอบไปด้วย

- ถังเกราะ (Septic Tank) รับเฉพาะน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการบำบัดด้วยถังดักไขมัน โดยถังเกราะจะทำหน้าที่แยกกากของแข็งและทำให้เกิดการย่อยสลายของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นจากอาคารโรงแรม B และ D
- ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ทำหน้าที่ปรับสมดุลของน้ำเสียให้มีปริมาณและคุณลักษณะสม่ำเสมอ ก่อนเข้าสู่ขั้นตอนการบำบัดต่อไป
- ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่กำจัดสารอินทรีย์หรือบีโอดีในน้ำเสียซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ
- ถังกรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Aerated Fixed Film Tank) ส่วนบำบัดนี้จะรับน้ำเสีย ที่ออกจากถังเกราะ
- กรองไร้อากาศ มาบำบัดต่อจนคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน
- ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) นี้ที่ผ่านการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อให้ตะกอนแยกออกจากน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บตะกอนก่อนระบายน้ำทิ้ง
- ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ทำหน้าที่เก็บตะกอนที่ระบายออกจากถังตกตะกอนเพื่อให้มีการย่อยสลายด้วยกระบวนการทางชีววิทยาแบบไม่ใช้อากาศ
- ถังสัมผัสคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดก่อนระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

3. ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น MA276 ประกอบไปด้วย

- ถังเกราะ (Separation Chamber) ทำหน้าที่แยกกากของแข็งและทำให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน
- ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำทิ้งจากถังเกราะและทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนเพื่อช่วยลดค่าความสกปรกของน้ำโดยกระบวนการทางชีวภาพในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์โดยใช้แอร์บ่ม
- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศในถังเติมอากาศแล้วจะเกิดตะกอนแบคทีเรีย ซึ่งน้ำจากส่วนนี้จะต้องเข้าสู่ถังตกตะกอน ซึ่งทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำใสตะกอนจะตกลงสู่ก้นถังน้ำใสจะอยู่ส่วนบนซึ่งจะไหลออกจากระบบเข้าสู่ส่วนเติมคลอรีนต่อไป
- ส่วนเติมคลอรีน (Chlorination Chamber) ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

4. ระบบบำบัดน้ำเสีย รุ่น MA 1126

- ถังเกราะ (Separation Chamber) ทำหน้าที่แยกกากของแข็ง และทำให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน
- ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำจากถังเกราะและทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอน เพื่อช่วยลดค่าความสกปรกของน้ำโดยกระบวนการทางชีวภาพในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์โดยใช้แอร์บ่ม
- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศในถังเติมอากาศแล้วจะเกิดตะกอนแบคทีเรีย ซึ่งน้ำจากส่วนนี้จะต้องเข้าสู่ถังตกตะกอน ซึ่งทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำใสตะกอนจะตกลงสู่ก้นถัง น้ำใสจะอยู่ส่วนบนซึ่งจะไหลออกจากระบบเข้าสู่ส่วนเติมคลอรีนต่อไป
- ส่วนเติมคลอรีน (Chlorination Chamber) ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

ในปัจจุบัน ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปรุ่น DFF-150 Q (ถังเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.50 ม.)

1.3.6 การกำจัดกากไขมันและกากตะกอน

1) การกำจัดกากไขมัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ กำหนดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในส่วนครัวทุกวัน โดยการเปิดฝาบ่อแล้วตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกเพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป

2) การกำจัดกากตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ จะต้องมีการสูบกากตะกอนออก จากส่วนเกราะและถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดเพื่อไปกำจัดโดยทางโรงแรมจะจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบกากตะกอนและนำไปกำจัด

1.3.7 ระบบระบายน้ำ

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ลาดเชิงเขาที่มีการระบายน้ำตามสภาพความลาดชันที่แบ่งตามแนวสันปันน้ำ โดยน้ำจะไหลจากบริเวณที่สูงไปสู่บริเวณที่ต่ำกว่าซึ่งจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆภายในโครงการ

ทั้งนี้มีการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากโครงการบนพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำจำนวนไม่น้อยกว่า 442.56 ลบ.ม. เข้าสู่ระบบหนองน้ำและน้ำฝนส่วนที่นอกเหนือจากพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำจะทำการระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยตรง ทั้งนี้ มีการจัดการรวบรวมน้ำฝนอย่างเป็นระบบจึงลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารต่อการกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ลงโดยอัตราการระบายน้ำจากโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ

อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเป็นการควบคุมการระบายน้ำเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 2 (เนื่องจากพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นพื้นที่คงสภาพเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำ) โดยมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ 0.4082 ลบ.ม./วินาที (ถือเป็นอัตราการระบายน้ำควบคุมสำหรับพื้นที่โครงการ) และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ (รวมน้ำทั้ง) 0.777 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงฝนตกเท่ากับ 442.56 ลบ.ม. โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกช่วงต่างๆ ให้ไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ

ปริมาณน้ำฝนที่ระบายผ่านรางน้ำบริเวณแนวเขตที่ดิน รางระบายน้ำทางด้านทิศเหนือ มีน้ำฝนจากพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารปริมาณ 138.72 ลบ.ม. หรือ คิดเป็นอัตรา 0.1156 ลบ.ม./วินาที รางระบายน้ำฝนทางทิศใต้มีน้ำฝนจากพื้นที่บ้านเดี่ยว 13 หลัง ปริมาณ 151.67 ลบ.ม. หรือคิดเป็นอัตรา 0.3216 ลบ.ม./วินาที

1.3.8 การใช้น้ำ

จากการประมาณการใช้น้ำของโครงการพบว่า ช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 159.37 ลบ.ม. เนื่องจากโครงการ ไม่ได้อยู่ในเขตของการประปาส่วนภูมิภาคจึงมีการซื้อน้ำจากบริษัทเอกชนที่จะให้บริการแก่โรงแรม

1.3.9 การใช้ไฟฟ้า

ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 0.80 MVA โดยจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าย่อย อำเภอดงเมือง มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าประมาณ 100 MAV ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 65 MVA

1.3.10 การจัดการขยะ

เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.671 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะต้องทำการเก็บขนขยะไปกำจัดเองยังเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต โดยโครงการจะทำการจัดหารถบรรทุกขยะขนาดเล็ก มีความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร 1 คัน มีส่วนปกคลุมที่มีขีดความสามารถป้องกันการล้นของขยะขณะบรรทุกได้เป็นอย่างดี โดยมีการรวบรวมขยะไปกำจัด ทุกๆ 2 วัน

1.3.11 การคมนาคมและการขนส่ง

ในช่วงเปิดการดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 33 คัน สำหรับปริมาณรถยนต์ของบ้านเดี่ยวในที่ดินนอกโครงการ จำนวน 35 หลัง ซึ่งจะใช้ถนนทางเข้าออกร่วมกัน เพื่อออกสู่ภายนอกโดยมีระบบถนนและทิศทางการจราจร รวมปริมาณจราจร เท่ากับ 68 คัน/วัน

1.3.12 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งสามารถป้องกันเพลิงไหม้ในเบื้องต้นได้ในระดับหนึ่งนอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีท่อเย็นติดตั้งตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณกอบันไดเชื่อมอาคารโรงแรมในทุกชั้น พร้อมมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงที่สามารถจ่ายน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 30 นาที จึงสามารถลดความเสี่ยงของการลุกลามของไฟ กรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ อีกทั้งการเกิดอัคคีภัยในกรณีปกติจะเกิดขึ้นเป็นจุดๆ ไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งโครงการ และยังเกิดการลุกลามต่อเนื่องกันได้น้อยเนื่องจากมีปลุกสร้างในโครงการแยกกันเป็นส่วน อาคารไม่ได้ติดกัน

โครงการ ได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นทุกจุดของกอบันไดเชื่อมอาคาร และได้สำรองน้ำ ดับเพลิง ปริมาณ 143.50 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับดับเพลิงตามข้อกำหนดต้องมีปริมาณสูงสุด 135 ลบ.ม. ในขณะที่มีน้ำที่สามารถใช้ดับเพลิงที่ได้สำรองไว้มีปริมาณ 143.50 ลบ.ม. ดังนั้นเมื่อเกิดไฟไหม้ สามารถใช้น้ำจากระบบสรวายน้ำมาดับเพลิงได้

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ 149 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/16508 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2564 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน 1. ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อสร้างภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย 1. มีการปลูกพืชคลุมดินและจัดสวนด้วยพันธุ์ไม้ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อปกคลุมหน้าดินลดการกัดเซาะและลดการชะล้างพังทลายของดินลงโดยชนิดพันธุ์พืชที่ปลูกควรมีความสามารถยึดเกาะดินได้ดี ทั้งนี้ ต้องดูแลต้นไม้ต่างๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการด้วยการด้วยการปลูกพืชซ่อมแซมเมื่อเกิดการตาย 2. ดูแลแนวกำแพงกันดินแบบหินตาดและตัวโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอพร้อมทั้งซ่อมแซมทันทีที่เกิดการเสียหาย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยปลูกพืชคลุมดิน จัดสวนด้วยพันธุ์ไม้ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อปกคลุมหน้าดินลดการกัดเซาะและลดการชะล้างพังทลายของดินลงโดยชนิดพันธุ์พืชที่ปลูกควรมีความสามารถยึดเกาะดินได้ดี และปลูกพืชซ่อมแซมเมื่อเกิดการตาย - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบและดูแลแนวกำแพงกันดินแบบหินตาดและตัวโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอ พร้อมทั้งซ่อมแซมทันทีที่เกิดการเสียหาย จากการตรวจสอบไม่พบการชำรุดและเสียหายของแนวกำแพงกันดินของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3. ดูแลการระบายน้ำฝนทั้งภายในและภายนอกโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งทำการขุดลอกตะกอนดินก่อนช่วงฤดูฝน	- โครงการมีการดูแลการระบายน้ำฝนทั้งภายในและภายนอกโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งทำการขุดลอกตะกอนดินก่อนช่วงฤดูฝน ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบตะกอนดิน หรือเศษขยะสะสมในรางระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ 1.ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน 2. จัดให้มี ปรก. คอยดูแล และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถเข้ามาด้วยความเร็วเกินกำหนดหรือขับโดยประมาท 3. แสดงแนวเขตจราจรทิศทางการเดินทางให้ชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย 4. ดูแลต้นไม้ภายในเขตโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศและดักฝุ่นละออง 5. หมั่นดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ดังกล่าวให้เติบโต หากตายต้องปลูกทดแทนทันทีโดยทางโครงการได้มีการจัดเรือนเพาะชำไว้	- โครงการมีการดูแลและตรวจสอบสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดแนวเขตจราจรทิศทางการเดินทางให้ชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลและปลูกต้นไม้สร้างพื้นที่สีเขียวโดยรอบและพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยปลูกพืชคลุมดิน จัดสวนด้วยพันธุ์ไม้ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ว่าง และปลูกพืชซ่อมแซมเมื่อเกิดการตาย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTT-1 ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTT-2 ทุกๆ 10 เดือน/ครั้ง - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของห้องนวด 4 ห้อง (ปีกขวา) ทุกๆ 2.5 ปี/ครั้ง - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย MA1126 (S&A) ทั้งสองจุดของอาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของอาคารบังกะโลทุกๆ 5 ปี/ครั้ง - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของอาคารสัมมนาทุกๆ 5 ปี/ครั้ง 6. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวันโดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ใหม่ในการดูแลสวนและรดน้ำต้นไม้อย่างน้อยวันละ 127.42 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีบ่อบักน้ำใต้ดิน 1 เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน ขนาดกักเก็บรวม 816.20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อบักน้ำใต้ดิน 2 ขนาดกักเก็บ 5.64 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งไว้ใช้ประโยชน์เพื่อลดปริมาณน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอกและเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด	- โครงการจะมีการใช้บริการรถสูบลากตะกอนของบริษัทเอกชน ให้เข้ามาสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และมีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกทำความสะอาดในห้องครัว (สจ๊วต) ทำการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) เป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง หรือตามความเหมาะสม โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก - ทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งในส่วนนี้มาทำการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณน้อยมากไม่สามารถรดกลับมาใช้ประโยชน์ได้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
1. น้ำทิ้งจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและเก็บขยะที่เกิดขึ้นรอบๆโครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลความสะอาด และเก็บขยะที่เกิดขึ้นรอบๆโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่บริเวณถังพักน้ำทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะต้องมีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่วิศวกรและช่างเทคนิค คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - โครงการมีเจ้าหน้าที่วิศวกรและช่างเทคนิคทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่บริเวณถังพักน้ำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และโครงการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้าชนิด LED	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กำหนด - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และโครงการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้าชนิด LED - โครงการได้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเป็นอาคาร จำนวน 1 หลัง บริเวณด้านหลังโครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยภายในแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 2.0 X 1.5 X 1.5 เมตร ปริมาณกักเก็บรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร 4. จัดให้มีรถเก็บขนขยะของโครงการเองเพื่อนำขยะไปกำจัดเตาเผาขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต เป็นรถบรรทุกขยะขนาดเล็ก 4 ลูกบาศก์เมตร ที่ปิดคลุมมิดชิดป้องกันการรบกวนของขยะในขณะบรรทุกได้อย่างดี 5. ให้พนักงานที่ทำหน้าที่ขับรถเก็บขนขยะของโครงการทำการตรวจสอบความสะอาดของรถ การปิดคลุมรถเก็บขนขยะให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้เกิดการตกหล่นของขยะก่อนนำรถออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ขยะที่เก็บต้องไม่ล้นออกนอกตัวรถตลอดเส้นทาง 6. ให้ช่วงเวลาที่ดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต หลีกเลียงช่วงเวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น. ซึ่งถือเป็นช่วงเร่งด่วนเพื่อป้องกันความเดือดร้อนรำคาญที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการขนส่งขยะ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมเป็นอาคาร จำนวน 1 หลัง บริเวณด้านหลังโครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยภายในแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 2.0 X 1.5 X 1.5 เมตร ปริมาณกักเก็บรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร - โครงการได้ใช้รถเก็บขนขยะของบริษัทเอกชน ให้เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเตาเผาขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต เป็นรถบรรทุกขยะขนาดเล็ก ที่ปิดคลุมมิดชิดป้องกันการรบกวนของขยะในขณะบรรทุกได้อย่างดี - เมื่อรถเก็บขยะของบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บแล้ว ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดของรถ การปิดคลุมรถเก็บขนขยะให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้เกิดการตกหล่นของขยะก่อนนำรถออกจากพื้นที่โครงการ - โครงการดำเนินการเก็บขนขยะในช่วงเช้า ซึ่งมีการหลีกเลียงช่วงเวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น. ซึ่งถือเป็นช่วงเร่งด่วนเพื่อป้องกันความเดือดร้อนรำคาญที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการขนส่งขยะ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 7. ตรวจสอบให้มีการเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 2 วัน โดยหากมีขยะตกค้างภายในโครงการ ให้รีบดำเนินการเก็บขนไปกำจัดยังเตาเผาของเทศบาลนครภูเก็ตทันที 8. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะไปกำจัดของโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านตรวจสอบให้มีการเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 2 วัน โดยหากมีขยะตกค้างภายในโครงการจะรีบให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านคอยตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ รางระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีบ่อบักน้ำใต้ดิน 1 บ่อ (บ่อหนึ่งขนาดกักเก็บน้ำ 539 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกัก เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารต่างๆ และกักเก็บน้ำฝนกรณีที่เกิดฝนตกไว้ในโครงการ โดยผลต่างของปริมาณน้ำผิวดินสะสมที่เกิดขึ้นก่อนและหลังพัฒนาโครงการโดยผลต่างของ ปริมาณน้ำผิวดินสะสมที่เกิดขึ้นก่อนและหลังพัฒนาโครงการรวมกับน้ำทิ้งในช่วงเวลา เดียวกันทำให้ต้องเก็บน้ำผิวดินในช่วง ฝนตกเท่ากับ 442.56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ โดยตรงด้วยฝายน้ำล้นกว้าง 2.0 เมตร สูง 0.092 เมตร (อัตราการระบายน้ำผ่านทางฝาย ควบคุมเท่ากับ 0.0916 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submerge Pump อัตราสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (สำรอง 1 เครื่อง) ติดตั้งไว้ในบ่อหนึ่งน้ำเพื่อสูบน้ำในบ่อกลับมาใช้ประโยชน์ในการดูแล สวนของโครงการวันละไม่ต่ำกว่า 127.42 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัด น้ำ และโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ราง ระบายน้ำสาธารณะ - ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อบักน้ำใต้ดิน 1 บ่อขนาด กักเก็บน้ำ 539 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ กักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารต่างๆ และกักเก็บน้ำฝนกรณีที่เกิดฝนตกไว้ใน โครงการโดยปริมาณน้ำผิวดินสะสม ที่เกิดขึ้นรวมกับน้ำทิ้งในช่วงเวลาเดียวกันทำให้ต้อง เก็บน้ำผิวดินในช่วงฝนตกเท่ากับ 442.56 ลูกบาศก์เมตร และทางโครงการได้ทำการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำโดยตรงด้วยฝายน้ำล้นกว้าง 2.0 เมตร สูง 0.092 เมตร (อัตราการระบายน้ำผ่านทางฝายควบคุมเท่ากับ 0.0916 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) - โครงการยังไม่ได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำชนิด Submerge Pump เพื่อสูบน้ำในบ่อ กลับมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนของโครงการ เนื่องจากโครงการยังไม่ได้มีการนำ ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีแผนการนำน้ำผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำใต้ดิน 2 เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารสัมมนาและบังกะโล 4 หลัง ไว้ใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนโดยไม่มีภาระระบายออก 5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 1.6 ลิตร/วินาที ประจำบ่อพักน้ำใต้ดิน 2 เพื่อสูบน้ำในบ่อกลับมาให้ประโยชน์เป็นประจำทุกวัน 6. ควบคุมการระบายน้ำกรณีฝนตกในพื้นที่ส่วนที่ 2 ของโครงการ ดังนี้ ช่วงปกติ: บ่อน้ำของโครงการจะทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนโดยปริมาตรกักเก็บของบ่อเท่ากับ 539 ลูกบาศก์เมตร. (7 x 35 X 2.20 เมตร) ขณะที่ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นเท่ากับ 121.90 ลูกบาศก์เมตร./วัน ซึ่งจะใช้ในการดูแลสวนทั้งหมด ทั้งนี้ จะให้น้ำค้างสะสมในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อไว้ โดยมีการควบคุมให้ปริมาณน้ำค้างในบ่อไม่เกิน 60.95 ลูกบาศก์เมตร (โดยยกขอบคอนกรีตบริเวณประตูระบายน้ำให้สูง 0.25 เมตร จากกันบ่อ) ซึ่งจะมีการจัดการระบายน้ำค้างส่วนอื่นออกทางประตูระบายน้ำด้วยอัตราควบคุมไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ขนาดช่องเปิดปกติของประตู 0.40 ม) เพื่อเตรียมบ่อสำหรับรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้ง	- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากน้ำหลังบำบัดมีปริมาณน้อยไม่สามารถดูดกลับใช้ประโยชน์ได้ - โครงการยังไม่ได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 1.6 ลิตร/วินาที ประจำบ่อพักน้ำใต้ดิน 2 เพื่อสูบน้ำในบ่อกลับมาให้ประโยชน์เป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำกรณีฝนตกในพื้นที่ส่วนที่ 2 ของโครงการ ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ช่วงฝนตก : โครงการแบ่งส่วนพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำออกเป็น 6 ส่วนย่อยสำหรับส่วนที่มีการระบายน้ำออกโดยตรงจะระบายออกทางรางระบายน้ำฝนขนาด 0.30 เมตร ริมถนนของโครงการ ซึ่งรางระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำที่เกิดขึ้นได้ในส่วนของพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำเข้าบ่อหนองหลังมีการก่อสร้างรางเปิดน้ำฝนขนาด 0.06 เมตร และ 0.375 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนพื้นที่เข้าสู่เส้นท่อระบายก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำใต้ดิน 1 (บ่อหนองน้ำ) ซึ่งรางระบายน้ำแต่ละจุด/ท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำบนพื้นที่ได้ ในกรณีที่น้ำส่วนเกินปริมาณกักเก็บของบ่อใหม่บ่อจะสามารถระบายออกโดยตรงผ่านทางฝายน้ำล้นด้วยอัตราการระบายออกควบคุมเท่ากับ 0.0916 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายออกโดยตรงในภาพรวมยังไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลูกบาศก์เมตร /วินาที) แต่อย่างไรก็ตาม - ช่วงฝนหยุดตก : ทำการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ เพื่อเตรียมสำหรับรองรับน้ำทิ้ง/น้ำฝนคราวต่อไป โดยใช้ปั๊มสูบน้ำมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนภายในโครงการอัตราสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับน้ำคั่งค้างในบ่อจะระบายน้ำออกด้วยการเปิดประตูระบายน้ำด้วยความสูงของช่องเปิด 0.40 เมตร เพื่อให้อัตราการระบายน้ำจากบ่อหนองผ่านทางช่องเปิดเท่ากับ 0.3520 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ จะยังคงมีปริมาณน้ำคั่งค้างในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อ เท่ากับ 60.95 ลูกบาศก์เมตร	-	-

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 7. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอด 8. จัดให้มีการลอกท่อหรือรางระบายน้ำทุกๆ 1 ปี/ครั้ง 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดและขุดลอกบ่อน้ำใต้ดิน 1 เป็นประจำ เดือนละครั้ง 1 เนื่องจากเป็นบ่อเปิด (มีตะแกรงเหล็กปิด) ซึ่งอาจมีตะกอนสะสมของเศษใบไม้และทำให้น้ำเน่าเสีย 10. จากการมีรางระบายน้ำที่มีขนาดตามที่ออกแบบไว้ในแต่ละจุดเพื่อรวบรวมน้ำไปลงยังบ่อหน่วงน้ำ หรือรวบรวมให้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ เพื่อลดการพังทลายของดินและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำโดยจะต้องมีการดูแลสภาพของรางดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการเสียหาย	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอด - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างและแผนกคนสวนร่วมกันทำการลอกตะกอนดิน เศษขยะ ในท่อหรือรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ในท่อหรือรางระบายน้ำของโครงการไม่มีตะกอนดินสะสมหรือเศษขยะ - โครงการมีการล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะ ในท่อและรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการได้ให้พนักงานแผนกช่างและแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบ และคอยตรวจสอบเป็นประจำ - ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำที่มีขนาดตามที่ออกแบบไว้ในแต่ละจุดเพื่อรวบรวมน้ำไปลงยังบ่อหน่วงน้ำ หรือรวบรวมให้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ เพื่อลดการพังทลายของดินและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำโดยจะต้องมีการดูแลสภาพของรางดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการเสียหาย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. สำหรับการซื้อขายบ้านเดี่ยวในที่ดินนอกโครงการให้ทำการระบุนบนทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนภาระจำยอมในสัญญาซื้อขายให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนด - โครงการไม่ได้ทำการก่อสร้าง หรือจัดกิจกรรมอื่นใด ในสถานที่จอดรถยนต์ในโครงการ และเมื่อมีการจัดกิจกรรม ทางโครงการจะจัดในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก โครงการ และจัดระเบียบการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ฯ โครงการยังไม่ได้มีการซื้อ-ขาย บ้านเดี่ยว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
4.2 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำบริเวณด้านหน้า บังเกอร์ 19 หลัง ทุกหลังๆ ละ 1 จุด ในจุดที่สะดวกต่อการเข้าใช้ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าของที่ของโครงการ ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งระบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฯ กำหนด - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน หรือตามข้อกำหนดของอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำบริเวณด้านหน้าบังเกอร์ 19 หลัง ทุกหลังๆ ละ 1 จุด ในจุดที่สะดวกต่อการเข้าใช้งาน - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - โครงการมีการจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการจัดอบรมฯ และฝึกซ้อม ในเดือนกันยายน 2568 (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม 1. ป้องกันผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตชุมชนด้วยการไม่จัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อันอาจเป็นการรบกวนการประกอบพิธีกรรมทางศาสนา และการดำเนินชีวิตของชุมชน	- ที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากชุมชนจึงไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของคนในชุมชน นอกจากนี้ทางโครงการได้สนับสนุนให้พนักงานชายที่นับถือศาสนาอิสลามไปร่วมประกอบศาสนกิจได้ในวันศุกร์ตามบทบัญญัติของศาสนาอิสลามได้กำหนดไว้ และโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากได้รับผลกระทบจากกรดำเนินกิจการ ฯ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ 1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม โดยมีพื้นที่จัดสวนในบริเวณต่างๆตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม โดยมีพื้นที่จัดสวนในบริเวณต่างๆตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.3 สภาพถนนในโครงการ



รูปที่ 2.4 ที่จอดรถยนต์ในโครงการ



รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.8 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.9 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.10 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.11 ป้ายประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า

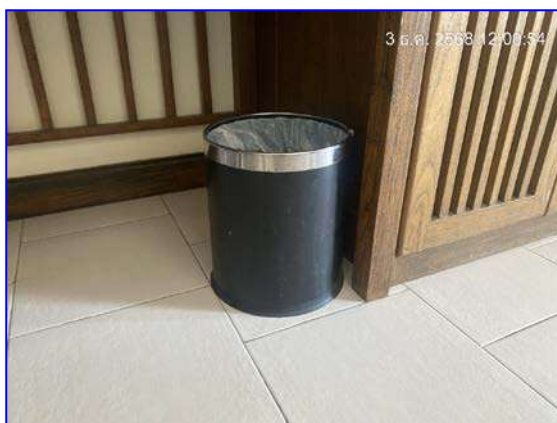
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.12 ถังขยะในห้องพัก



รูปที่ 2.13 ถังขยะในห้องครัว และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

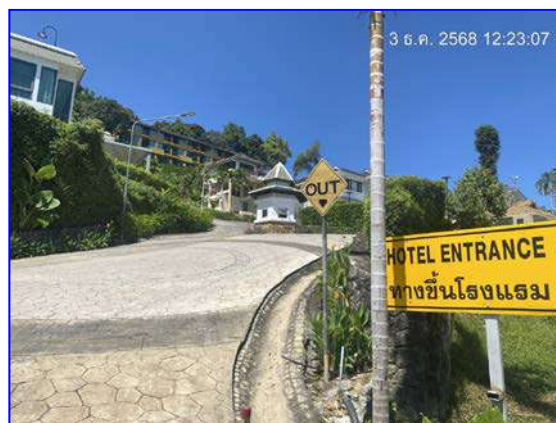


รูปที่ 2.14 ถังขยะบริเวณอาคารสัมมนา และสรว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม

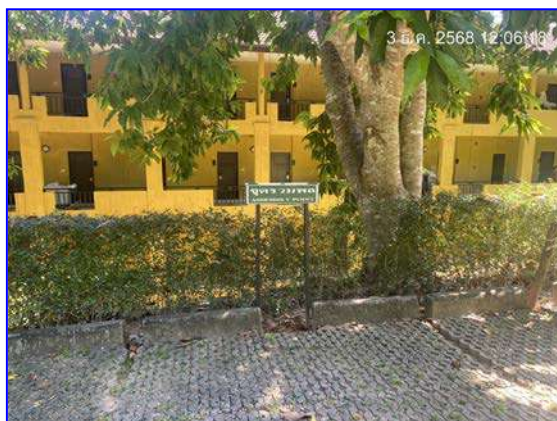


รูปที่ 2.16 ป้ายแสดงทิศทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 2.17 ป้ายชื่อโครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.18 จุดรวมพล



รูปที่ 2.19 รางระบายน้ำ

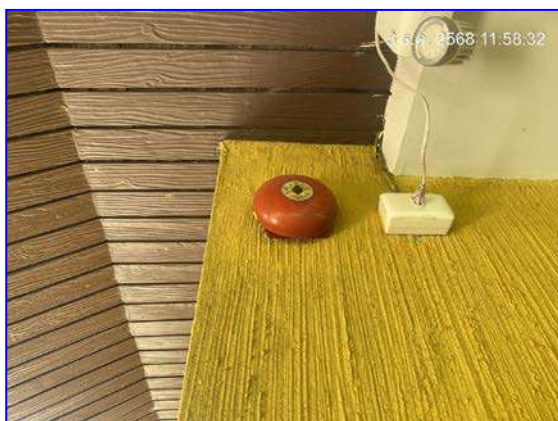


รูปที่ 2.20 ระบบแสงสว่างในโครงการ

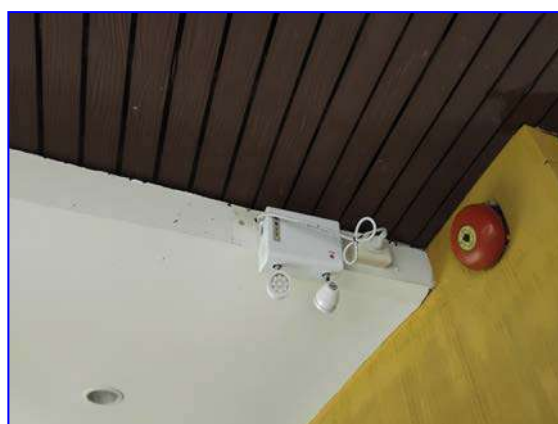
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.21 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



รูปที่ 2.22 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.23 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.24 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.25 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟในห้องพัก



รูปที่ 2.26 แผ่นพับให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ

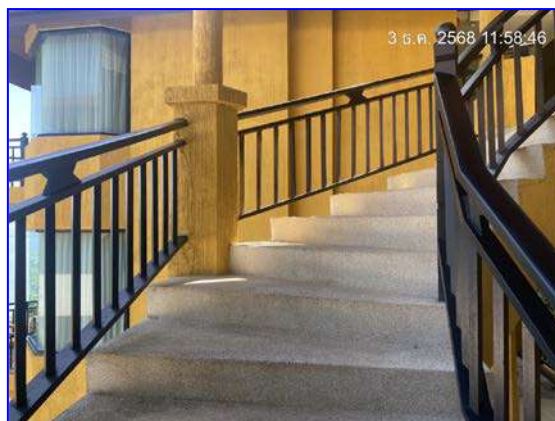
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.27 บ่อน้ำตาล



รูปที่ 2.28 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปที่ 2.29 บันไดหนีไฟ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.30 ถังเก็บน้ำใช้

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุขทรียภาพ
- การจราจร
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-3.2

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD, TSS, pH, FCB, G&O, Chlorine (Residual)	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างดี	- ประสิทธิภาพในการทำงานโดยทั่วไป เช่น การทำงานของปั๊ม, การดูดตันของท่อในระบบบำบัด	- ปีละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
	- ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ (ซึ่งเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน) ที่บริเวณถังพักน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์ของมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค	- ต้องมีลักษณะทางกายภาพ, ทางเคมี, ปริมาณสารพิษ และปริมาณแบคทีเรียไม่เกินค่ามาตรฐาน, ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2521)	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
3. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำบ่อพักน้ำของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข้ปัญหา
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ทุก 1 ครั้ง/ปี	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และเฝ้าระวังเรื่องการซ่อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยากรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ภายในโครงการ	- ทุก 1 ครั้ง/ปี	- ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
5	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Settleable Solids	Volumetric
9	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
10	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
11	Total coliform bacteria	MPN Test
12	Escherichia Coli	MPN Test
13	Apparent color	Spectrophotometric
14	Turbidity	Nephelometric
15	Hardness	EDTA Titrimetric
16	Nitrate	Cadmium Reduction
17	Manganese	Persulfate Method
18	Iron	Phenanthroline Method

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปาของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด คือ น้ำผ่านการบำบัด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.1 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (Effluent)

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังตารางที่ 3.4-3.5

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2567-มิถุนายน 2568

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	S ²⁻ (mg/L asS ²⁻)	TDS (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)	Chlorine (Residual) (ppm)
ม.ค. 67 [#]	7.1	40.5	49.6	38.9	6.3	1.5	748	> 1,600	ND
ก.พ. 67 [#]	6.8	6.0	8.7	4.5	0.6	0.6	588	> 1,600	ND
มี.ค. 67 [#]	7.4	16.5	16.9	12.3	0.3	0.7	378	> 1,600	ND
เม.ย. 67 [#]	7.3	29.4	7.4	7.7	ND	0.1	453	> 1,600	ND
พ.ค. 67 [#]	7.1	25.3	43.4/ ±3.61 ⁽⁴⁾	7.9	7.4	0.4	805	> 1,600	ND
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 1.0	≤1,000	-	≥ 0.2 [#]

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2567-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TDS (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)	Chlorine (Residual) (ppm)
มิ.ย. 67 [#]	6.8	12.0	14.0	21.6	6.9	0.2	392	> 1,600	ND
ก.ค. 67 [#]	7.2	15.8	70.1	11.9	2.7	1.0	414	> 1,600	ND
ส.ค. 67 [#]	7.0	21.0	21.0	17.1	7.2	0.9	598	54,000	ND
ก.ย. 67 [#]	6.8	18.7	23.2	18.5	10.5	0.8	227	> 16,000	ND
ต.ค. 67 [#]	6.9	2.4	7.0	14.7	1.2	0.1	308	> 16,000	ND
พ.ย. 67 [#]	7.1	19.0	23.0	8.6	6.4	0.1	671	> 16,000	ND
ธ.ค. 67 [#]	6.5	11.5	21.1	7.8	7.5	0.9	739	> 16,000	ND
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 1.0	≤ 500 [#]	ND	≥ 0.2 ^{3/}
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 1.0	≤ 1,000	ND	≥ 0.2 ^{3/}

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)	Chlorine (Residual) (mg/L as Cl ₂)
ม.ค. 68	7.41	60.0*	59.0*	62.93*	ND	0.87	638	ND	3,500,000	0.24
ก.พ. 68	7.65	12.0	13.0	14.77	ND	0.60	256	ND	3,500,000	0.88
มี.ค. 68	7.57	14.0	18.0	25.41	2.0	0.40	704	ND	540,000	0.12
เม.ย. 68	7.10	23.0	35.0	15.19	ND	0.33	428	ND	2,200,000	0.01
พ.ค. 68	7.35	23.0	79.0	13.93	2.0	0.17	1,038*	0.3	240,000	0.30
มิ.ย. 68	7.07	14.0	44.0	19.88	1.0	0.27	752	ND	1,600,000	0.20
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 1.0	≤ 1,000	-	-	-

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

(4) = ค่าความไม่แน่นอนของการวัดที่ระดับความเชื่อมั่น 95%

500[#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.,

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.) (เล่มที่ 141 ตอนที่พิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

มาตรฐาน^{3/} : Residual Chlorine ≥ 0.2 mg/L เทียบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ # : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)	Chlorine (Residual) (mg/L as Cl ₂)
ก.ค. 68	6.98	3.0	12	8.40	ND	ND	658	ND	2,400	0.18
ส.ค. 68	7.07	11.0	23	15.54	ND	0.27	904	ND	240,000	0.01
ก.ย. 68	7.44	5.0	14	9.94	ND	ND	422	ND	240,000	0.13
ต.ค. 68	6.91	15.0	30	8.40	1.0	ND	269	0.1	920,000	0.27
พ.ย. 68	7.81	14.0	22	34.86	1.0	0.20	334	ND	1,600,000	0.13
ธ.ค. 68	7.58	28.0	21	21.14	ND	0.60	374	0.5	920,000	0.25
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 1.0	≤1,000	-	-	-

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามาศ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

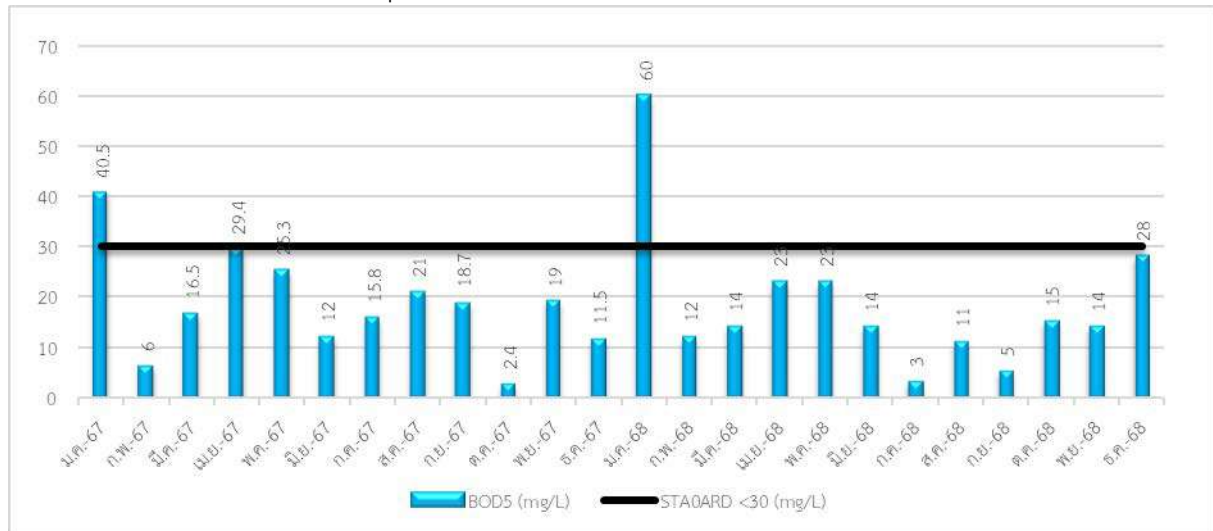
3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ ส่วนค่าแบคทีเรียชนิดฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB) และค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) มาตรฐาน ฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐาน ฯ

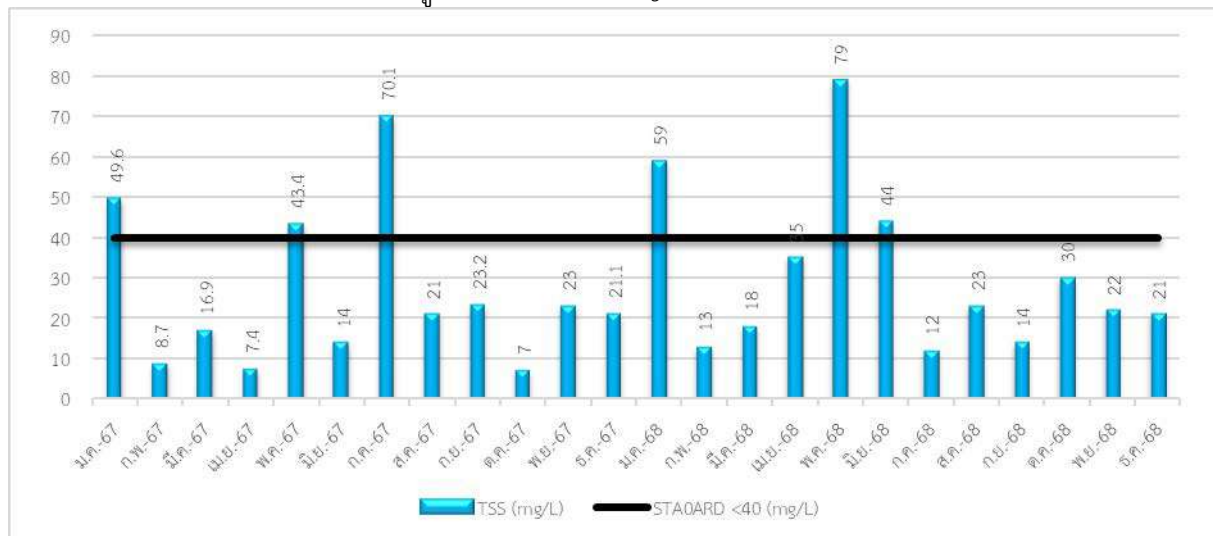
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ (pH) ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

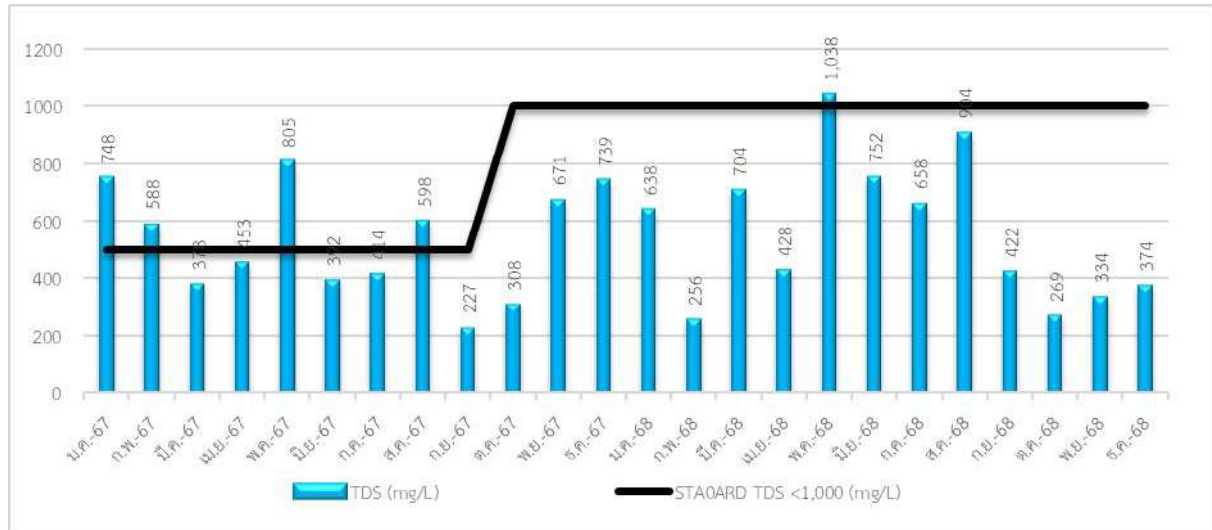


กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำผ่านการบำบัด

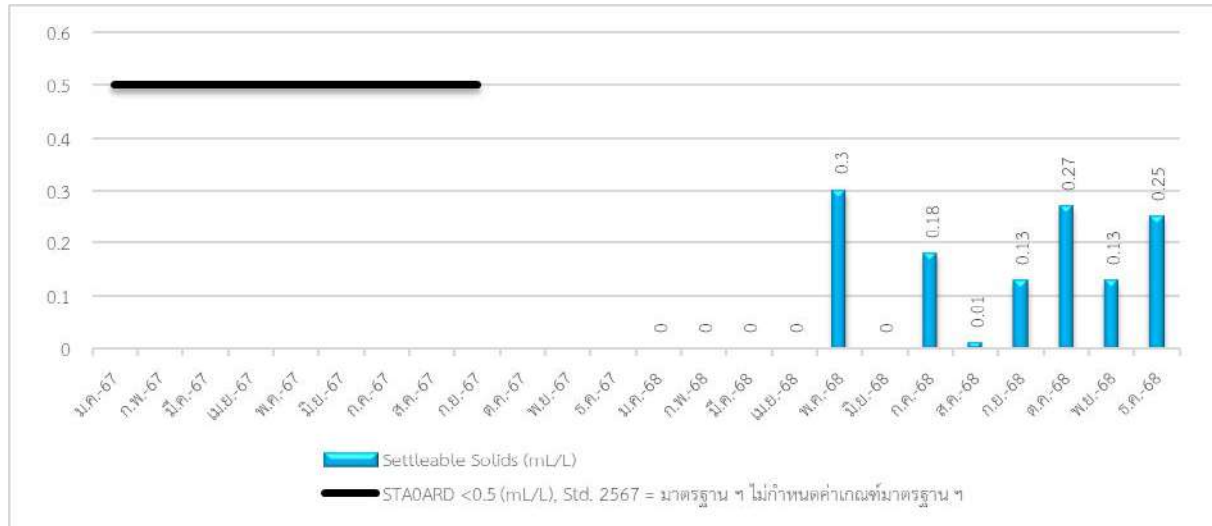


กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำผ่านการบำบัด

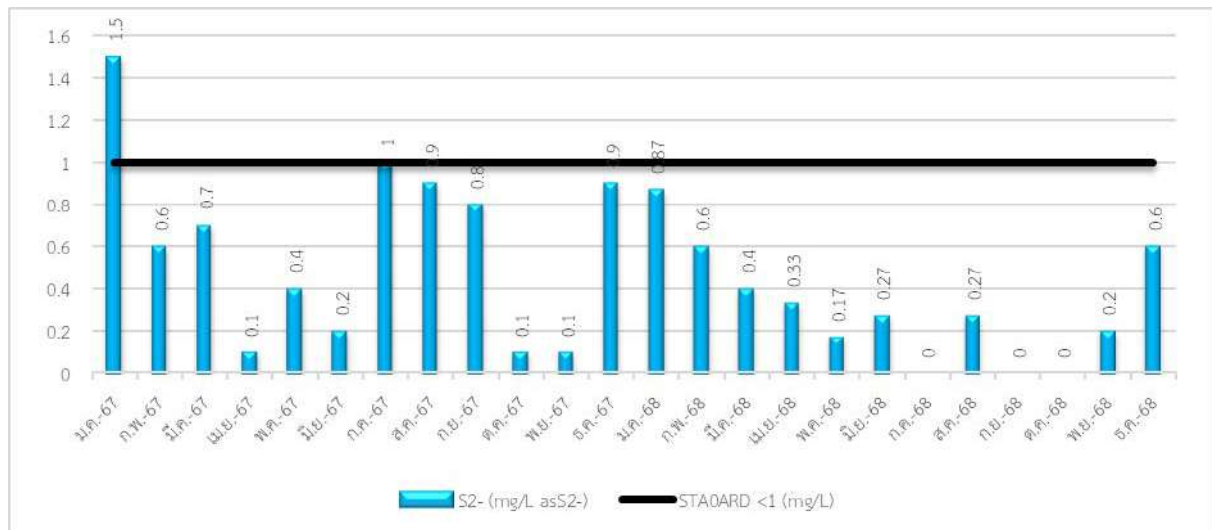
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำผ่านการบำบัด

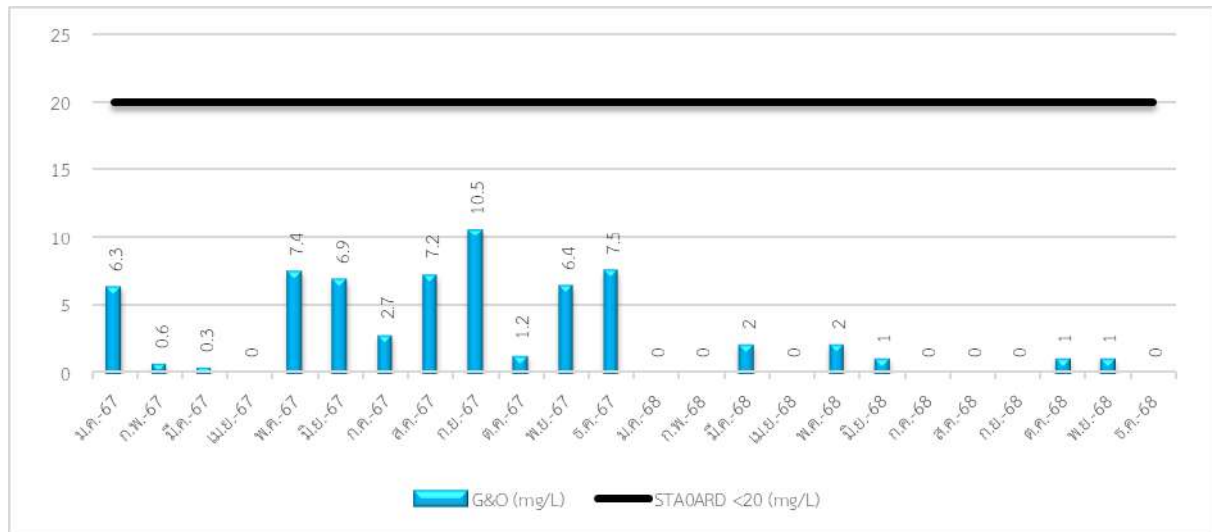


กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำผ่านการบำบัด

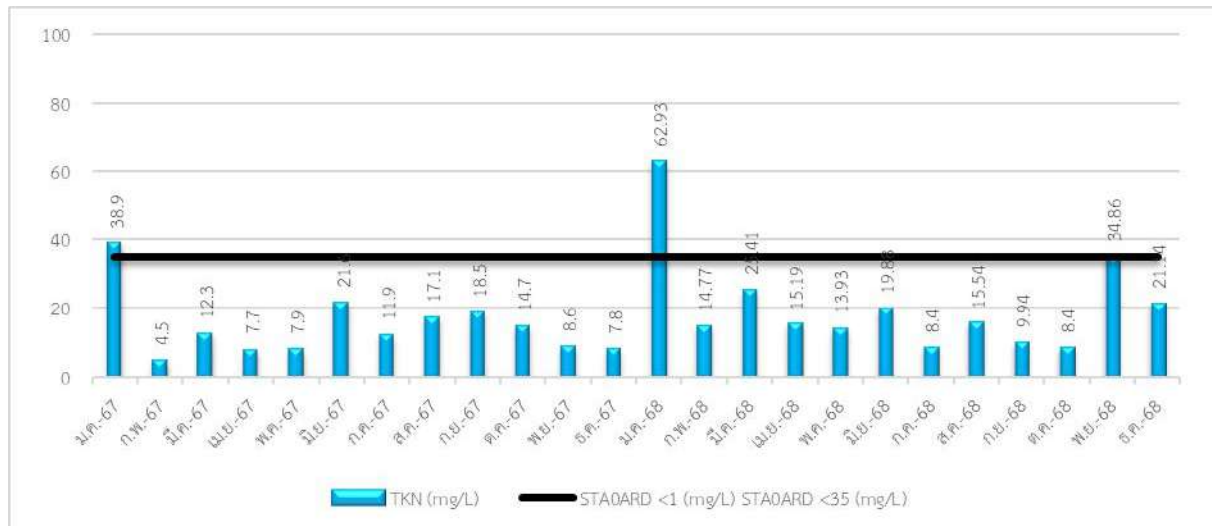


กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำผ่านการบำบัด

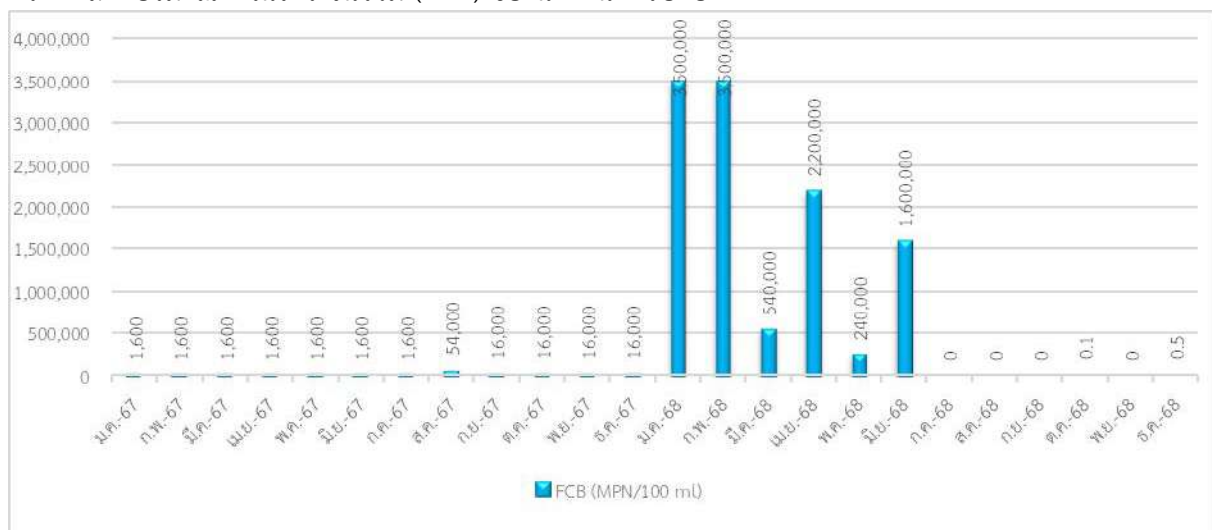
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ของน้ำผ่านการบำบัด

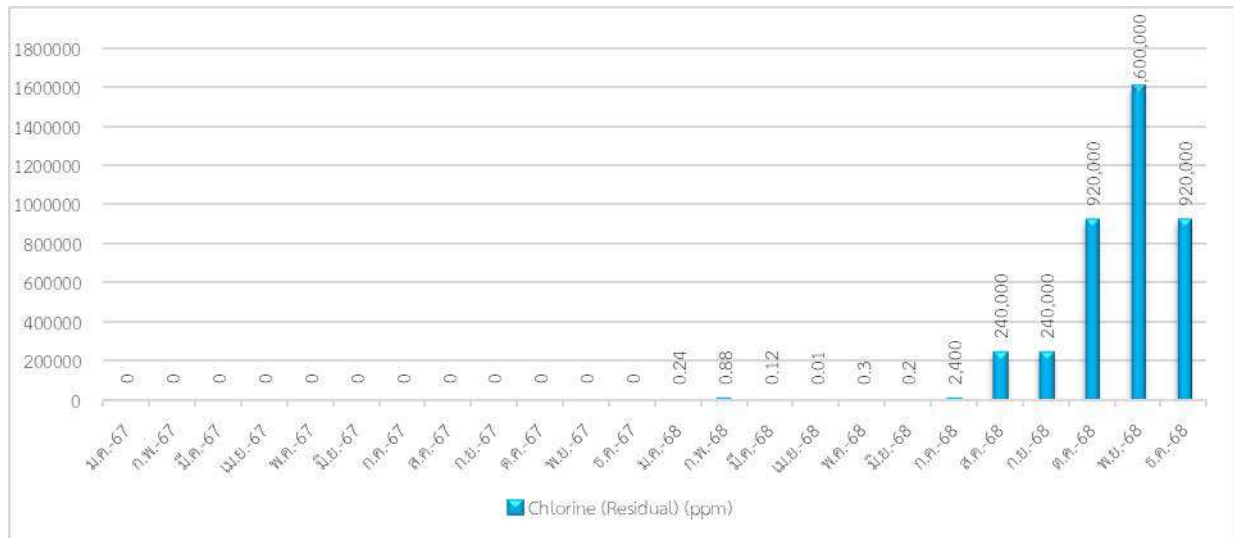


กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำผ่านการบำบัด



กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียชนิดฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB) ของน้ำผ่านการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงปริมาณค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ของน้ำผ่านการบำบัด

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการโรงแรม ศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ 3.2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด แสดงดังตารางที่ 3.6-3.7

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายการทดสอบ	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง มี.ค. 68	วันที่เก็บตัวอย่าง มี.ย. 68	มาตรฐาน
pH at 25 °C	-	6.96	7.72	6.5 - 8.5
Apparent color	Pt.Co	3.55	1.16	≤ 15
Turbidity	NTU	0.91	0.66	≤ 4
Hardness	mg/L	270	270	≤ 300
Nitrate	mg/L	8.51	0.98	≤ 50
Manganese	mg/L	0.03	ND	≤ 0.08
Iron	mg/L	ND	ND	≤ 0.3
Total coliform bacteria	ใน 100 ml	< 1.8	< 1.8	ND
Escherichia Coli	ใน 100 ml	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

รายการทดสอบ	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง ก.ย. 68	วันที่เก็บตัวอย่าง ก.ย. 68	มาตรฐาน
pH at 25 °C	-	6.67	7.12	6.5 - 8.5
Apparent color	Pt.Co	1.91	1.38	≤ 15
Turbidity	NTU	0.89	0.49	≤ 4
Hardness	mg/L	106	122	≤ 300
Nitrate	mg/L	0.80	1.20	≤ 50
Manganese	mg/L	ND	ND	≤ 0.08
Iron	mg/L	ND	0.07	≤ 0.3
Total coliform bacteria	ใน 100 ml	< 1.8	< 1.8	ND
Escherichia Coli	ใน 100 ml	ND	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
TCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน คุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

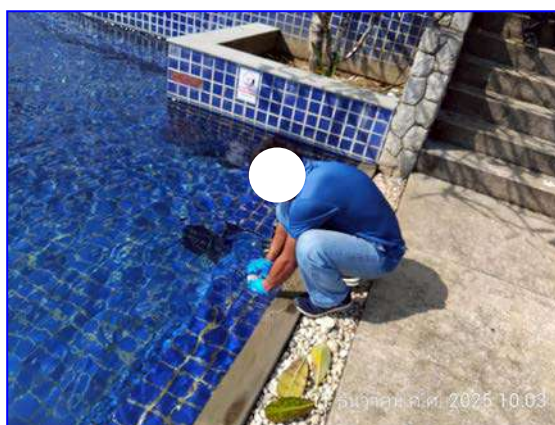
3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567 กำหนด

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ 3.3

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด แสดงดังตารางที่ 3.8-3.9

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	TCB (MPN/100 mL)	E.Coli (MPN/100 mL)
ม.ค. 68	< 1.8	ND
เม.ย. 68	< 1.8	ND
มาตรฐาน	≤ 10	ND

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	TCB (MPN/100 mL)	E.Coli (MPN/100 mL)
ต.ค. 68	< 1.8	ND
ธ.ค. 68	< 1.8	ND
มาตรฐาน	≤ 10	ND

รายการตรวจวิเคราะห์นอกเหนือมาตรการ ฯ กำหนด

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
TCB, FCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามารณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม สุภาลัย ซิโนค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

3.2 มาตรการด้านอื่น ๆ

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาการใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรวไไว้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการ

ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถ การอำนวยความสะดวกให้กับขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระดานตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอบายความร้อนขึ้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติม ในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

ความรู้ความเข้าใจและผลการชักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความถี่ของการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรมศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการโรงแรม ศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ ส่วนค่าแบคทีเรียชนิดฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB) และค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) มาตรฐาน ฯ ไม่ได้ กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐาน ฯ

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัด สำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการนำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- สุ่มตะกอนจากถังเกรอะ - ถังกรองไร้อากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้
- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจดูระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า SV₃₀ มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุมค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่ค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่าออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและอาจจะไม่เพียงพอความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้น ดังนี้

1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่
3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลินทรีย์ในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย

ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่

4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567 กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม สุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด ดังนี้ โครงการมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- โครงการมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
 - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง

- 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ ฝ้า หูด เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
- 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
 - โครงการมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
 - โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.4 มาตรการด้านอื่น ๆ

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาการใช้น้ำประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรว้ใช้ในกรณีท่อไหลของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถ การอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกบนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดรถรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหรือระบายความร้อนขึ้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหรือระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิ ไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	6	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	ใบเสร็จค่าสุขสิ่งปฏิกูล ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	9	ค่าใช้น้ำบาดาลและค่าอนุรักษ์น้ำบาดาล ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	10	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และ ภูมิพื้นฐาน 1.2 ทรัพยากรดิน และ การชะล้างพังทลาย	- บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นโรงแรมที่มีกลุ่มอาคารกระจายตัวอยู่ในบริเวณต่าง ๆ แทนสภาพพื้นที่เดิมที่เคยปกคลุมด้วยพืชพรรณธรรมชาติ โดยจะปลูกสร้างไล่ระดับไปตามเส้นชั้นความสูงเพื่อคงทัศนความลาดและระดับความเขียงในภาพรวมของพื้นที่ไว้ ดังนั้น จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก โดยการจัดภูมิสถาปัตย์และการคงสภาพไม้เดิมในพื้นที่จะช่วยให้เกิดความกลมกลืนในภาพรวมได้บ้าง - ในช่วงเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงเป็นคอนกรีตและพื้นที่จัดสวน โดยมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบหินลาดในบริเวณต่าง ๆ ร่วมกับการปลูกพืชคลุมดิน อันจะเป็นการลดการชะล้างพังทลายและการกัดเซาะของดินลง ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ	- ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 1. ปลูกพืชคลุมดินและจัดสวนด้วยพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อปกคลุมหน้าดิน ลดการกัดเซาะและลดการชะล้างพังทลายของดินลง โดยชนิดพันธุ์พืชที่ปลูกควรมีความสามารถยึดเกาะดินได้ดี ทั้งนี้ ต้องดูแลต้นไม้ต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการด้วยการปลูกพืชซ่อมแซมเมื่อเกิดการตาย 2. ดูแลแนวกำแพงกันดินแบบหินลาดและตัวโครงสร้างอาคาร (ภาพที่ 4 ถึง 4(3)) ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอพร้อมทั้งซ่อมแซมทันทีที่เกิดการเสียหาย 3. ดูแลวางระบายนํ้าผ่านทั้งภายในและภายนอกโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำการขุดลอกตะกอนดินก่อนช่วงฤดูฝน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากถนนที่เกี่ยวข้องเป็นถนนคอนกรีตและแอสฟัลต์ ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นน้อยและบริเวณโครงการอยู่ใกล้ทะเลลมสามารถพัดผ่านได้สะดวกจึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้น้อย	1. ดูแลสภาพถนน ภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน 2. จัดให้มี รมบก. คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ โดยมีผู้ขับรถเข้ามาด้วยความเร็วที่กำหนดหรือขับโดยประมาณ 3. แสดงแนวเขตจอดรถ ทิศทางเดินรถให้ชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย 4. ดูแลต้นไม้ภายในเขตโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศและดักฝุ่นละออง 5. หมั่นดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ดังกล่าวให้เติบโต หากตายต้องปลูกทดแทนทันที	- - - - -
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออก เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดในชีวิตประจำวัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 127.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วนเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า SS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการ	1. จัดให้มีการติดตั้งบ่อดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัวในชั้นดิน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration System สำหรับอาคารโรงแรมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเฉพาะจุดชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอน โดยน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร รวมรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการเพื่อนำมาหมุนเวียนใช้ใหม่ 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- - -

15 68

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่ด้านหลังของโครงการทางด้านทิศตะวันตกหลังอาคาร สัมมนาและทางด้านทิศเหนือถัดจากพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยวจะ ไม่มีการปรับสภาพพื้นที่ จึงถือเป็นพื้นที่คงสภาพเดิม โดยกิจกรรม ของการให้บริการของโครงการจะจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น จึงไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงมากนัก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในทะเลและระบบนิเวศนวิทยา ชายฝั่งทะเลที่สำคัญ คือ การระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ สำหรับ โครงการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน		- ถึงเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย WWI-1 ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง - ถึงเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย WWI-2 ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง 8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก 9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ใหม่ในการดูแลสวนและ รดน้ำต้นไม้อย่างน้อยวันละ 127.42 ลบ.ม. โดยจัดให้มีบ่อดักน้ำใต้ดิน 1 เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน ขนาดกักเก็บรวม 816.20 ลบ.ม. และบ่อดักน้ำ ใต้ดิน 2 ขนาดกักเก็บ 5.64 ลบ.ม ทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งไว้ใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยจะให้มีการระบายออก สู่ภายนอกน้อยที่สุด และเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ 1. น้ำทิ้งจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและเก็บขยะที่เกิดขึ้นรอบ ๆ โครงการ	- - - - - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ช่วงเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 159.37 ลูกบาศก์เมตร แต่เนื่องจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ยังไม่สามารถให้บริการในการส่งจ่ายน้ำได้ เช่นเดียวกับพื้นที่ที่ ห่างจากแหล่งชุมชนทั่วไปภายในจังหวัดภูเก็ต สำหรับผลกระทบต่อการใช้ของโครงการต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากโครงการมีการซื้อน้ำจากเอกชนที่จะให้บริการแก่โรงแรม ที่ไม่ได้อยู่ในเขตการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ในชุมชนแต่อย่างใด	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. โครงการได้ซื้อน้ำจากบริษัทเอกชนภายในจังหวัดภูเก็ตเช่นเดียวกับ โรงแรมหลายแห่งเปิดดำเนินการในปัจจุบัน ทั้งนี้ บริษัท เอกชนที่ทำการ จำหน่ายน้ำ ภายในจังหวัดมีแหล่งน้ำจากน้ำผิวดิน ได้แก่ ชุมเหมืองเก่า และบ่อน้ำตื้น ซึ่งถือเป็นน้ำใต้ดินเช่นเดียวกับน้ำบาดาล ทั้งนี้ โครงการ จะให้บริษัทเอกชนทำการบรรทุกน้ำใส่ รถมาถ่ายลงยังถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการความจุรวม 206.50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะมีการปรับปรุง คุณภาพน้ำก่อน โดยน้ำใช้จะต้องมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาล ที่ใช้บริโภค เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีน้ำใช้ที่สะอาดตามมาตรฐานและ ปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ โดยปริมาณน้ำสำรองใช้ของถังเก็บน้ำ ทั้ง 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้นาน 6.89 ชั่วโมง จึงมากกว่าที่ กฎหมายกำหนดไว้ (2 ชั่วโมง) 4. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่บริเวณถังพักน้ำทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ โดยจะต้องมีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค (ดังตารางที่ ผ1 ในภาคผนวก)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อ ประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ ความสามารถด้าน จิตกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (เป็นน้ำซื้อจากบริษัท เอกชน) ที่บริเวณถังพักน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ของ มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค คือ ต้องมีลักษณะทางกายภาพทางเคมีปริมาณ สารพิษและปริมาณแบคทีเรียไม่เกินค่ามาตรฐาน ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 4 (พ.ศ.2521) ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า 3.3 การจัดการขยะ	ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 0.80 MVA โดยจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าย่อยอำเภอกลาง ทั้งนี้ ทางสถานีฯ มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าประมาณ 100 MVA ขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 65 MVA มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 35 MVA ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ 1) ความสามารถในการเก็บขยะ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.671 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะต้องทำการเก็บขยะไปกำจัดเองยังเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต โดยทางโครงการจะทำการจัดการรวบรวมทุกขยะขนาดเล็ก มีความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน (ภาพที่ 5) ซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่น้อยกว่า 85 แรงม้า มีประตูปานเลื่อนด้านข้างทั้ง 2 ด้านจำนวนรวม 4 บาน และประตูเปิดปิดชนิดล็อกได้ด้านท้าย 2 บาน มีส่วนปิดคลุมที่มีมิติสามารถป้องกันการรบกวนของขยะในขณะบรรทุกได้เป็นอย่างดี โดยจะมีการรวบรวมขยะจากที่พักขยะรวมไปกำจัดทุก ๆ 2 วัน 2) ความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ เตาเผามูลฝอยของเทศบาลเมืองภูเก็ต สามารถรองรับขยะได้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ผนวกค่าใช้จ่ายค่าใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ดังนี้ 1.1 ห้องพัก จัดวางถังขยะ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง 1.2 ห้องครัว อาคารต้อนรับ และสระว่ายน้ำ จัดวางถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง 1.3 ส่วนต่าง ๆ ของอาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ จัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง กระจายตามจุดต่าง ๆ 1.4 สระว่ายน้ำ จัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง 1.5 อาคารสัมนา จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 2 ถัง	ดำเนินการ - - - - - - ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละห้อง และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทุก ๆ 1 เดือน

45-12/สรุปมาตรการทาง/ตารางที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม หน้า 20 หน้า 21 หน้า 22	- ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นที่ลาดลาดเชิงเขาจึงมีการระบายน้ำตามสภาพความลาดชันที่แบ่งตามแนวสันปันน้ำโดยน้ำจะไหลจากบริเวณที่สูงไปสู่บริเวณที่ต่ำกว่า ซึ่งได้จัดทำวางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้มีการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากโครงการบนพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำจำนวนไม่น้อยกว่า 442.56 ลบ.ม. เข้าสู่อบ่งน้ำ และน้ำฝนส่วนที่นอกเหนือจากพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำจะทำการระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยตรง ทั้งนี้มีการจัดการรวบรวมน้ำฝนอย่างเป็นระบบจึงลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อการกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ลง โดยอัตราการระบายน้ำจากโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน จึงอยู่ในระดับต่ำ - อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โครงการจำเป็นต้องควบคุมการระบายน้ำเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 2	8. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่ขยะรวมและทำความสะอาดรอบรั้วทุก ทุกขยะทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะไปกำจัดของโครงการ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้ง ที่ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำใต้ดิน 1 (บ่อหน่วงน้ำขนาดกักเก็บน้ำ 539 ลบ.ม.) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารต่าง ๆ และกักเก็บน้ำฝน กรณีที่เกิดฝนตกไว้ในโครงการโดยผลต่างของปริมาณน้ำผิวดินสะสม ที่เกิดขึ้นก่อนและหลังพัฒนาโครงการรวมกับน้ำทิ้งในช่วงเวลาเดียวกัน ทำให้ต้องกักเก็บน้ำผิวดินในช่วงฝนตกเท่ากับ 442.56 ลบ.ม. เพื่อควบคุม ให้อัตราการระบายน้ำออกภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินก่อนพัฒนา โครงการ (0.4082 ลบ.ม./วินาที) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำโดยตรงด้วยฝายน้ำล้นกว้าง 2.0 เมตร สูง 0.092 เมตร (อัตราการระบายน้ำผ่านทางฝายควบคุมเท่ากับ 0.0916 ลบ.ม./วินาที) 3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submerge Pump อัตราสูบ 0.004 ลบ.ม./วินาที (สำรอง 1 เครื่อง) ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำในบ่อกลับมาให้ ประโยชน์ในการดูแลสวนของโครงการวันละไม่ต่ำกว่า 127.42 ลบ.ม. 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำใต้ดิน 2 เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร สัมมนาและบังกะโด 4 หลัง ให้อัตราประโยชน์ในการดูแลสวนโดยไม่มีการ ระบายออก	- - - - - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ 49	(เนื่องจากพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นพื้นที่คงสภาพเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำ) โดยมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ 0.4082 ลบ.ม./วินาที (ถือเป็นอัตราการระบายน้ำควบคุมสำหรับพื้นที่โครงการ) และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ (รวมน้ำทิ้ง) 0.777 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ ในช่วงฝนตกเท่ากับ 442.56 ลบ.ม. โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกช่วงต่าง ๆ ให้ไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ - ปริมาณน้ำฝนที่ระบายผ่านรางระบายน้ำบริเวณแนวเขตที่ดิน : <u>รางระบายน้ำทางทิศเหนือ</u> มีน้ำฝนจากพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารปริมาณ 138.72 ลบ.ม. หรือคิดเป็นอัตรา 0.1156 ลบ.ม./วินาที <u>รางระบายน้ำทางทิศใต้</u> มีน้ำฝนจากพื้นที่บ้านเดี่ยว 13 หลัง ปริมาณ 151.67 ลบ.ม. หรือคิดเป็นอัตรา 0.3216 ลบ.ม./วินาที	5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 1.6 ลิตร/วินาที ประจำบ่อพักน้ำใต้ดิน 2 เพื่อสูบน้ำในบ่อกลับมาใช้ประโยชน์เป็นประจำทุกวัน 6. ควบคุมการระบายน้ำกรณีฝนตกในพื้นที่ส่วนที่ 2 ของโครงการ ดังนี้ - ช่วงปกติ : บ่อหมักน้ำของโครงการจะทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนโดยปริมาตรกักเก็บของบ่อเท่ากับ 539 ลบ.ม. (7 x 35 x 2.20 ม.) ขณะที่ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นเท่ากับ 121.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้ในการดูแลสวนทั้งหมด ทั้งนี้ จะให้น้ำค้างค้ำสะสมในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อไว้ โดยมีการควบคุมให้มีปริมาณน้ำค้างในบ่อไม่เกิน 60.95 ลบ.ม. (ยกขอบคอนกรีตบริเวณประตูระบายน้ำให้สูง 0.25 เมตรจากกันบ่อ) ซึ่งจะมีการจัดการระบายน้ำค้างค้ำส่วนอื่นออกทางประตูระบายน้ำด้วยอัตราควบคุมไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ขนาดช่องเปิดของประตู 0.40 ม) เพื่อเตรียมบ่อสำหรับรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้ง - ช่วงฝนตก : โครงการมีการแบ่งส่วนพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำออกเป็น 6 ส่วนย่อย (รายละเอียดดังบทที่ 2) สำหรับส่วนที่มีการระบายน้ำออกโดยตรงจะระบายออกทางรางระบายน้ำผ่านขนาด 0.30 เมตร ลึก 0.30 ม. ริมถนนของโครงการ ซึ่งรางระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำที่เกิดขึ้นได้ ในส่วนของพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำเข้าบ่อหมักน้ำมีการก่อสร้างรางเปิดรับน้ำฝนขนาด 0.60 เมตร ลึก 0.375 ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนพื้นที่เข้าสู่เส้นท่อระบายก่อน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เข้าสู่บ่อพักน้ำใต้ดิน 1 (บ่อหนองน้ำ) ซึ่งวางระบายน้ำแต่ละจุด/ท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำบนพื้นที่ได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีน้ำส่วนเกินปริมาณที่กักเก็บของบ่อน้ำในบ่อจะสามารถระบายออกโดยตรงผ่านทางฝายน้ำล้นด้วยอัตราการระบายออกความคุมเท่ากับ 0.0916 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอัตราการระบายออกโดยตรงในภาพรวมยังไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลบ.ม./วินาที) แต่อย่างใด - ช่วงฝนหยุดตก : ทำการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ เพื่อเตรียมบ่อสำหรับรองรับน้ำที่น้ำฝนคราวต่อไป โดยใช้ปั๊มสูบน้ำขึ้นมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสนามภายในโครงการอัตราสูบ 0.004 ลบ.ม./วินาที สำหรับน้ำคั่งค้างในบ่อ จะระบายน้ำออกด้วยการเปิดประตูระบายน้ำด้วยความสูงของช่องเปิด 0.40 เมตร เพื่อให้อัตราการระบายน้ำจากบ่อหนองผ่านทางช่องเปิดเท่ากับ 0.3520 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้ จะยังคงมีปริมาณน้ำคั่งค้างในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อเท่ากับ 60.95 ลบ.ม. 7. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 8. จัดให้มีการลอกท่อหรือรางระบายน้ำทุกๆ 1 ปี/ครั้ง 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดและขุดลอกบ่อพักน้ำใต้ดิน 1 เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เนื่องจากเป็นบ่อเปิด (มีตะแกรงเหล็กปิด) ซึ่งอาจมีตะกอนสะสมของเศษใบไม้และทำให้น้ำเน่าเสีย	- - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1) ประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 33 คัน สำหรับปริมาณรถยนต์ของบ้านเดี่ยวในที่ดินนอกโครงการ จำนวน 35 หลัง ซึ่งจะใช้ถนนทางเข้า-ออกร่วมกัน เพื่อออกสู่ภายนอก โดยมีระบบถนนและทิศทางการ	10. จัดให้มีรางระบายน้ำที่มีขนาดตามที่ออกแบบไว้ในแต่ละจุด เพื่อรวบรวมน้ำไปลงยังบ่อหน่วงน้ำ หรือรวบรวมให้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ เพื่อลดการพังทลายของดินและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ โดยจะต้องมีการดูแลสภาพของรางดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการเสียหาย 11. จัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) เพิ่มบริเวณแนวเขตที่ดินทั้งทางทิศเหนือและทิศใต้ เป็นรางคอนกรีตขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร มีความลาดเท 1 : 100 ดังภาพที่ 2 และ 2(1) เพื่อเป็นการรับน้ำฝนจากพื้นที่บางส่วนที่ไม่สามารถควบคุมทิศทางการไหลของน้ำฝนและการระบายน้ำให้เข้ามาสู่ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการได้ โดยรางระบายน้ำดังกล่าวยังทำหน้าที่รับน้ำฝนจากพื้นที่รอบนอกโครงการที่อาจจะระบายเข้ามาภายในพื้นที่โครงการหากพื้นที่ข้างเคียงสูงกว่าหรือทำหน้าที่ป้องกันไม่ให้น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการไหลบ่าออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงหากมีสภาพพื้นที่ต่ำกว่าอีกด้วย 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการดังนี้ ตรวจวัด คือ การไหลของน้ำ ทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี (ช่วงก่อนฤดูฝน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จรรยาในภาพรวมดังภาพที่ 6 รวมเป็นปริมาณจรรยา เท่ากับ 68 คับวัน ดังนั้น ปริมาณการจรรยาบนถนนการจ่ายอมและถนนทางหลวงชนบท ภก.6012 ซึ่งเป็นถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ จะมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.017 เป็น 0.034 และจาก 0.032 เป็น 0.067 ตามลำดับ จึงพบว่าความคล่องตัวของจราจรบนถนนดังกล่าว ยังคงอยู่ในสภาพดีมากกว่าเดิม 2) ประเมินความเสี่ยงของที่จอดรถ เมื่อพิจารณาที่จอดรถตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับตามกฎหมายที่ 7 พบว่า โครงการสุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท มีห้องพัก 182 ห้อง จะต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย จำนวน 18 คัน ที่จอดรถสำหรับห้องพักอาหาร 7 คัน สำหรับห้องโถง 8 คัน รวม 33 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความเสี่ยงของที่จอดรถคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อวิเคราะห์ความเหมาะสมสอดคล้องของการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ ที่ส่วนมากเป็นพื้นที่ป่าไม้/เกษตรกรรม พบว่า อาจจะไม่สอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่จากภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในและนอกโครงการ (ภาพที่ 1 ประกอบ) แสดงให้เห็นว่า ตำแหน่งการก่อสร้างอาคารของโครงการจะค่อนมาทางทิศตะวันออกของเขตที่ดินที่ใกล้กับเขตป่าเขาสามเหลี่ยม และเขตที่ดินทาง	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. สำหรับการซื้อขายบ้านเดี่ยวในที่ดินนอกโครงการให้ทำการระบุถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นถนนการจ่ายอมในสัญญาซื้อขายให้ชัดเจน - จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินไปจากที่มีการก่อสร้างโครงการ และผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมทั้งดูแลสภาพพื้นที่ให้คงเดิม	- - - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ข้อ 25. การขุดลอกคูคลอง และปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ ในบริเวณพื้นที่ 48	ด้านทัศนียภาพซึ่งถัดไปจากพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยวจะไม่มีการก่อสร้างอาคารใด ๆ จึงถือเป็นส่วนที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปจากเดิม และจะยังคงสภาพของต้นไม้เดิมไว้ในบริเวณที่ไม่มีการปลูกสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ส่วนดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการพัฒนาห่างจากพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติพยอมสมคร อย่างไรก็ตาม ร่างผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตได้กำหนดให้บริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงตลอดแนวถนนเลียบชายฝั่งทะเลเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย การเกิดขึ้นของโครงการจึงตอบรับกับการใช้ที่ดินตามที่ผังเมืองกำหนด ซึ่งสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินตามที่ผังเมืองต้องการในอนาคต 2) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามร่างผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตระบุว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.13 และที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ บริเวณหมายเลข 8.4 โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีบางส่วนเพียงเล็กน้อยเท่านั้น (ทางทิศตะวันออกของเขตที่ดิน) ที่อยู่ในเขตที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ซึ่งจากข้อกำหนดระบุว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ที่เอกชนเป็นเจ้าของโดยชอบด้วยกฎหมายนั้น สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดแต่อย่างใด จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ขัดต่อเจตนารมณ์ดังกล่าว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศ ดังกล่าว บริษัท ที่ปรึกษา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1, 2, 3 และ 6 โดย จากการตรวจสอบความสูงและร้อยละพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่ง- ปกคลุมของโครงการ พบว่า อาคารของโครงการมีความสูงและพื้นที่ว่าง อันปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นไปตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตร- การคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด - เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการเป็นการสนองตอบต่อภาคธุรกิจ การท่องเที่ยวที่ต้องการสถานที่พักสำหรับนักท่องเที่ยวเพียง พอกับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเยือน โดยเป็นที่ยอมรับโดย ทั่วไปว่า เมื่อมีธุรกิจท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่ชุมชนเดิม ย่อมมีการ ขยายตัวเพื่อรองรับธุรกิจดังกล่าว แต่การขยายตัวเพื่อตอบสนอง ธุรกิจด้านนี้จะไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งกับชุมชนเดิม เช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสินค้าจากผลิตภัณฑ์ท้องถิ่นเสริมรายได้ให้กับ ชุมชน จึงน่าจะทำให้ชุมชนมีความเข้มแข็งจากการรวมตัวกัน ประกอบธุรกิจ โดยได้ผลตอบแทนร่วมกัน ความขัดแย้งจะลดลง และเกิดความสามัคคีมากขึ้น	- ไม่มีมาตรการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 4.3 สาธารณสุข 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ 4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบ สาธารณสุขและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขที่เพียงพอ นอก- จากนี้ ในจังหวัดภูเก็ตยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน หลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และสามารถ เข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนี้ จึงคาดว่าความรุนแรงโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขอยู่ในระดับต่ำ - ทางโครงการจะมียามดูแลและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคล ที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 1) ประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตาม กฎหมาย ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตาม กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง คือฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ,ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งจะสามารถป้องกันเพลิงไหม้ในเบื้องต้นได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหน่วยดับเพลิงดับเพลิง (FHC) บริเวณหอบันไดเชื่อมอาคาร โรงแรมในทุกชั้น พร้อมมีการสำรอง น้ำสำหรับดับเพลิงที่สามารถ จ่ายน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 30 นาที จึงสามารถลดความเสี่ยงของการลุกลามของไฟ กรณีเกิดเพลิง ไหม้ได้ อีกทั้งการเกิดอัคคีภัยใน กรณีปกติจะเกิดขึ้นเป็นจุด ๆ ไม่ได้	- ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำที่บริเวณด้าน หน้าบังกะโล 19 หลัง ทุกหลัง ๆ ละ 1 จุด ในจุดที่สะดวกในการเข้าใช้	- - - - - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ ได้อยู่เสมอหากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
28 48	เกิดพร้อมกันทั้งโครงการ และ ยังเกิดการลุกลามต่อเนื่องกันได้ยาก เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างใน โครงการแยกกันเป็นส่วน ๆ อาคารไม่ได้ติดกัน ยกเว้นอาคารโรงแรม ซึ่งก็ได้จัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง เพื่อป้องกันอัคคีภัยในเบื้องต้น ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงมีความเพียงพอและคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 2) ประเมินความเพียงพอของปริมาณน้ำดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นทุกจุดของหอ บ้านได้เชื่อมอาคาร และได้สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 143.50 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับดับเพลิงตามข้อกำหนดต้องมีปริมาณสูงสุด 135 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีน้ำที่สามารถใช้ดับเพลิงที่ได้สำรองไว้มีปริมาณ 143.50 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีน้ำสำรองดับเพลิงเพียงพอต่อความต้องการกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ รกดับเพลิงยังสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการได้ทันทีที่ต้องการ 3) ศักยภาพและความสามารถในการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานท้องถิ่น จากอัตรากำลังรถและอุปกรณ์ดับเพลิงที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเทพกษัตรีมีอยู่ (สามารถมาถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 15-20 นาที) มีประสิทธิภาพและความสามารถในการระงับเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปีครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเพื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม 4.7 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	นอกจากนี้ ยังสามารถขอคำสั่งจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง 3 แห่ง ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล งานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองภูเก็ต และดับเพลิงกู้ภัยท่าอากาศยาน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันที - โครงการบริการด้านที่พักอาศัย และเน้นการพักผ่อนของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยส่วนมากกิจกรรมของนักท่องเที่ยวจะจำกัดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกไว้บริการแก่นักท่องเที่ยวอย่างครบครัน และจากการที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากบริเวณที่มีการตั้งบ้านเรือนหนาแน่นชุมชนและห่างจากมัสยิดที่ใช้ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาเป็นระยะทางมากกว่า 2.5 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเพียงเล็กน้อยเท่านั้น 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งดังกล่าวอยู่ การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	- ป้องกันผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตชุมชนด้วยการไม่จัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และขัดกับวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนา อันอาจเป็นการรบกวนการประกอบพิธีกรรมทางศาสนาและการดำเนินชีวิตของชุมชน 1. โครงการ ศูนย์วิจัย ภูเก็ต รีสอร์ท ก่อสร้างบนพื้นที่ 24-2-28 ไร่ หรือ หรือ 39,312 ตารางเมตร ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณดังนี้ (ภาพที่ 7) . - บริเวณ A : มีพื้นที่ 14,304.23 ตารางเมตร ซึ่งได้แก่ พื้นที่คงสภาพเดิม 10,730 ตารางเมตร และพื้นที่จัดสวนกับพืชคลุมดิน 3,574.23 ตารางเมตร - บริเวณ B : มีพื้นที่ 17,499.4 ไร่ ตารางเมตร คือ พื้นที่จัดสวนปลูกพืชคลุมดินกระจายตามบริเวณต่าง ๆ	- -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
~29~ 45-12/สรุปสภาพแวดล้อม	2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ • สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่บริเวณเชิงเขา สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ป่าไม้/เกษตรกรรม ได้แก่ สวนยางพารา สวนไม้ผล ด้านหน้าโครงการใกล้กับชายหาด ซึ่งสำหรับความสอดคล้องกลมกลืนระหว่างการเกิดขึ้นของโครงการกับระบบนิเวศที่มีสภาพเป็นภูเขา ป่าไม้ และชายหาด พบว่า การก่อสร้างอาคารจะลดหลั่นกันไปตาม Contour ของพื้นที่ ซึ่งอาคารที่เกิดขึ้นจะเป็นอาคารสูง 1-3 ชั้น มีความสูงระหว่าง 6.25 - 12 เมตร โดยจะทำการจัดภูมิสถาปัตย์ปลูกไม้ยืนต้นที่บริเวณต่างๆ ให้มีความสูงไล่เลี่ยกับระดับของอาคารในแต่ละจุดในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารจะพยายามคงต้นไม้เดิมไว้ให้มากที่สุด และโครงการพยายามที่จะเลือกชนิดพันธุ์ของพืชที่จะปลูกเพิ่มเติมให้ใกล้เคียงกับของเดิม บริเวณชายหาดจะไม่มีการปลูกสร้างอาคารใดๆ และจะไม่มีการตัดถางต้นไม้ที่บริเวณริมหาด การพัฒนาจะทำเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น • ความกลมกลืนของโครงการกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ สี : ตัวอาคารจะเลือก ใช้สีครีมและสีน้ำตาล ซึ่งเป็นโทนสีอ่อน เป็นสีทาทนออกตัวอาคาร ส่วนหลังคาเลือกใช้สีเทาเข้ม ซึ่งเป็นโทนสีธรรมชาติ มิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งและแปลกแยกจนเกิดทัศนอุจาดทางสายตา	- บริเวณ C : มีพื้นที่จัดสวนบริเวณป้ายชื่อโครงการ 22.50 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รูปแบบและความสูงของอาคาร : เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ความสูงของอาคารของโครงการไม่เกิน 12 เมตร ตามข้อกำหนดฯ ทั้งนี้พยายามคงความกลมกลืนกับสภาพ เดิมไว้ จึงมิได้มีความโดดเด่นจนเกิดความแปลกแยกโดยรวมมากนัก ● <u>ความกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ</u> ในการวางผังของโครงการ ตัวอาคารจะวางตัวในแนวขนานตามความสูงของพื้นที่ ภายในโครงการจะเน้นความเป็นธรรมชาติ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และคงไม้ใหญ่ที่อยู่เดิมเอาไว้ให้มากที่สุด นอกจากนี้ ยังปลูกต้นไม้ พืชคลุมดินเสริมเพื่อช่วยบดบังตัวอาคาร ก่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เกิดความกลมกลืนทางสายตาและช่วยลดความแตกต่างระหว่างสิ่งก่อสร้างกับสภาพธรรมชาติ 3) <u>ผลกระทบต่อมุมมอง</u> พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ติดถนนสายหลัก ตัวอาคารจึงมีได้บดบังทัศนียภาพบริเวณชายหาดแต่อย่างใด นอกจากนี้ ตัวอาคารของโครงการจะถูกบดบังโดยต้นไม้ภายในโครงการเอง คาดว่าการเกิดขึ้นของอาคารโครงการมิได้ก่อให้เกิดความแปลกแยกทางสายตาจากสภาพแวดล้อมโดยรวมมากนัก			

ภาคผนวกที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT)



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6807-193

Report No.W 6807-247

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE : 16/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-757
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.34 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 16-29/07/2025 RECEIVED DATE : 16/07/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด	STANDARD
			(Effluent)	
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.98	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	3.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	12.0	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	8.40	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	658	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6807-193

Report No.W 6807-247

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเคท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE : 16/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-757
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.34 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 16-29/07/2025 RECEIVED DATE : 16/07/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเคท จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 30/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด	STANDARD
			(Effluent)	
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	2,400	-
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.18	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัด ไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE : 14/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0610
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 10.45 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 14-26/08/2025 RECEIVED DATE : 14/08/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 27/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด	STANDARD
			(Effluent)	
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.07	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	11.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	23	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	904	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	15.54	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE : 14/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0610
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 10.45 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 14-26/08/2025 RECEIVED DATE : 14/08/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 27/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด	STANDARD
			(Effluent)	
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.27	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	240,000	-
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.01	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE : 16/09/2025
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 16-25/09/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)

SAMPLE NO. : 6809-0707
SAMPLING TIME : 03.15 PM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
RECEIVED DATE : 16/09/2025
REPORTED DATE : 26/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.44	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	5.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	14	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	422	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	9.94	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE : 16/09/2025
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 16-25/09/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
SAMPLE NO. : 6809-0707
SAMPLING TIME : 03.15 PM
SAMPLING BY : STC
RECEIVED DATE : 16/09/2025
REPORTED DATE : 26/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	240,000	-
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.13	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคอก อําเภอดง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa SAMPLE NO. : 6810-1088
SAMPLING DATE : 22/10/2025 SAMPLING TIME : 09.58 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 22/10/2025-01/11/2025 RECEIVED DATE : 22/10/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 04/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)	STANDARD
pH at 25 ^o C	-	Electrometric Method	6.91	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	15.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^o C (Part 2540D)	30	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^o C (Part 2540C)	269	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	8.40	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa SAMPLE NO. : 6810-1088
SAMPLING DATE : 22/10/2025 SAMPLING TIME : 09.58 AM
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 22/10/2025-01/11/2025 RECEIVED DATE : 22/10/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 04/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	920,000	-
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.27	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE^{/3} : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE^{/3} : 21/11/2025
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB
TESTED DATE : 21-30/11/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)

SAMPLE NO. : 6811-1074
SAMPLING TIME^{/3} : 09.58 AM
SAMPLING BY^{/3} : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-จ-0006)
RECEIVED DATE : 21/11/2025
REPORTED DATE : 02/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.81	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	14.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	22	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	334	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	34.86	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 7-176



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6811-0289

Report No.W 6812-0001

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเคท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE^{/3} : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE^{/3} : 21/11/2025
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB
TESTED DATE : 21-30/11/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเคท จำกัด (สำนักงานใหญ่)

SAMPLE NO. : 6811-1074
SAMPLING TIME^{/3} : 09.58 AM
SAMPLING BY^{/3} : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 21/11/2025
REPORTED DATE : 02/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)	STANDARD
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.20	≤ 1
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	1,600,000	-
Chlorine (Residual) ^{/1,2}	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.19	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3-176



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ADDRESS	: 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110		
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: Supalai Scenic Bay Resort and Spa	SAMPLE NO.	: 6812-0947
SAMPLING DATE ^{/3}	: 17/12/2025	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.59 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)	
TESTED DATE	: 17/12/2025-10/01/2026	RECEIVED DATE	: 17/12/2025
FILE NAME	: บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 12/01/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.58	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	28.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	21	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	374	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	21.14	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.60	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1.^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2.^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176

3.^{/3} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE^{/3} : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE^{/3} : 17/12/2025
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 17/12/2025-10/01/2026
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
SAMPLE NO. : 6812-0947
SAMPLING TIME^{/3} : 09.59 AM
SAMPLING BY^{/3} : STC
RECEIVED DATE : 17/12/2025
REPORTED DATE : 12/01/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)	STANDARD
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	0.5	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	920,000	-
Chlorine (Residual) ^{/1,2}	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.25	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176

3. ^{/3} : Information received from customer

ภาคผนวกที่ 2.2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเคท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE : 24/09/2025
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 24/09/2025-03/10/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเคท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
SAMPLE NO. : 6809-1036
SAMPLING TIME : 09.29 AM
SAMPLING BY : STC
RECEIVED DATE : 24/09/2025
REPORTED DATE : 04/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Tap water	STANDARD
			"Guest Room No.234"	
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.67	6.5 - 8.5
Apparent color	Pt.Co	Spectrophotometric Method	1.91	≤ 15
Turbidity	NTU	Nephelometric Method	0.89	≤ 4
Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric Method	106	≤ 300
Nitrate	mg/L	Cadmium Reduction Method	0.80	≤ 50
Manganese	mg/L	Persulfate Method Method	ND	≤ 0.08
Iron	mg/L	Phenanthroline Method	ND	≤ 0.3

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L,G 0.5 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE : 24/09/2025
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 24/09/2025-03/10/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
SAMPLE NO. : 6809-1036
SAMPLING TIME : 09.29 AM
SAMPLING BY : STC
RECEIVED DATE : 24/09/2025
REPORTED DATE : 04/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Tap water "Guest Room No.234"	STANDARD
Total coliform bacteria	ใน 100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND
Escherichia Coli	ใน 100 mL	MPN Test Method	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L,G 0.5 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0257

Report No.W 6812-0326

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa
SAMPLING DATE : 17/12/2025
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 17-25/12/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)

SAMPLE NO. : 6812-0948
SAMPLING TIME : 10.10 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 17/12/2025
REPORTED DATE : 26/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Tap water	STANDARD
			"Guest Room No.214"	
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.12	6.5 - 8.5
Apparent color	Pt.Co	Spectrophotometric Method	1.38	≤ 15
Turbidity	NTU	Nephelometric Method	0.49	≤ 4
Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric Method	122	≤ 300
Nitrate	mg/L	Cadmium Reduction Method	1.20	≤ 50
Manganese	mg/L	Persulfate Method Method	ND	≤ 0.08
Iron	mg/L	Phenanthroline Method	0.07	≤ 0.3

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L,G 0.5 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1 ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa SAMPLE NO. : 6812-0948
SAMPLING DATE : 17/12/2025 SAMPLING TIME : 10.10 AM
SAMPLING CONDITION : WATER SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 17-25/12/2025 RECEIVED DATE : 17/12/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 26/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Tap water "Guest Room No.214"	STANDARD
Total coliform bacteria	ใน 100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND
Escherichia Coli	ใน 100 mL	MPN Test Method	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L,G 0.5 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

ภาคผนวกที่ 2.3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (WATER SUPPLY)



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa SAMPLE NO. : 6812-0949
SAMPLING DATE : 17/12/2025 SAMPLING TIME : 10.03 AM
SAMPLING CONDITION : Swimming Pool SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 17-25/12/2025 RECEIVED DATE : 17/12/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 26/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool	STANDARD
			"Main Pool"	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD คำนำน้าของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
REMARK 1. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัด ไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2. ND = Not Detected (ตรวจวัด ไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 69/9 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
SAMPLING SOURCE : Supalai Scenic Bay Resort and Spa SAMPLE NO. : 6810-1092
SAMPLING DATE : 22/10/2025 SAMPLING TIME : 09.45 AM
SAMPLING CONDITION : Swimming Pool SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 22-31/10/2025 RECEIVED DATE : 22/10/2025
FILE NAME : บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 04/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool	STANDARD
			"Main Pool"	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

2) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

3) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารชั้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗๕๖๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๗๖ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพิมุข สอนมี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๑

๒) นายศิริพงศ์ พะสริ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๒

๓) นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๓

๔) นางสาวพรวิษา จินรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวจุฑาทิพย์ ชูถึง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวปรีชญา หมุกแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวบุษยา ประกอบแสง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาวกรรณนิการ์ ประทุมเพชร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวสุธาสินี ละเมาะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

h.

(นายณเรศวร์ ตรียางค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๗๖
ที่ อก ๐๓๒๒/ ลงวันที่

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed.
Washington, DC: APHA, 2023.

นางสาว
(นางสาว
นักวิทยาศาสตร์

ภาคผนวกที่ 4

เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : pH Meter

Manufacturer : SI Analytics

Model : lab 845

Serial No. : 21021943

ID. No. : -

Resolution : 0.01 pH

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(25 \pm 3)^{\circ}\text{C}$

Relative Humidity : $(55 \pm 15) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Alongkorn Chewaisarakul
(Calibration Technician)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE NO. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value/Model	Serial No.	Cert. No.		Traceability
pH Calibration Standard	4.00	1027602	1027602	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	6.98	1027603	1027603	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	10.01	1027604	1027604	15-09-2025	CPA Chem
Temperature/Electrical Calibrator	MC2-TE	10548	CAL0252-25P0013	26-01-2026	RKT

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using standard voltage calibrator

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using certified reference material (CRM)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

CPA Chem : CPA chem Ltd. (ANAB Cert No. AR-1835)

RKT : Rockertek (Thailand) Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0069)

CALIBRATION RESULTS :

Function : Electrical Measurement

Applied Voltage (mV)	pH meter Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)	Coverage Factor (k)
177.48	178	-0.52	0.60	2.00
0.00	1	-1.00	0.59	2.00
-177.48	-177	-0.48	0.60	2.00

Function : Chemical Measurement

Standard Buffer Solutions (pH)	pH meter Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)	Coverage Factor (k)
4.007	4.01	-0.003	0.013	2.09
6.976	6.98	-0.004	0.019	2.02
10.010	9.96	0.050	0.058	2.25

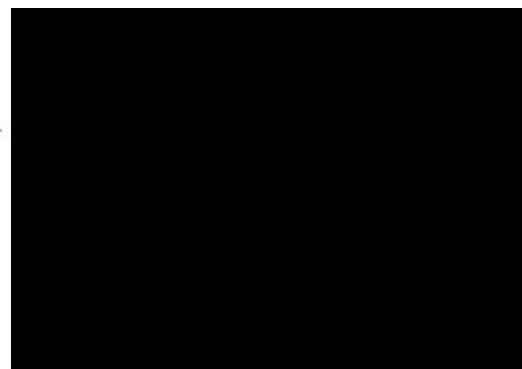
Calibration curve - % off set - mV

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY





CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 2

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	376	220608721	SDTH-002/1124	14-11-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.180 comparison with standard thermometer

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Cal Point	Standard Temperature	UUC Reading	Correction	Uncertainty
(°C)	(°C)	(°C)	(°C)	(±°C)
25	25.00	25.0	0.00	0.25

COPY

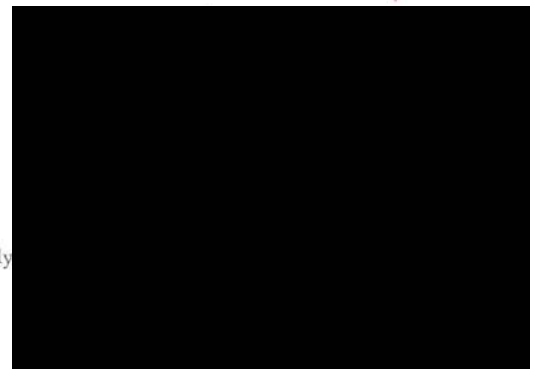
UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

--End--





PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Binder

Model : FD56

Serial No. : 20210000003365

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

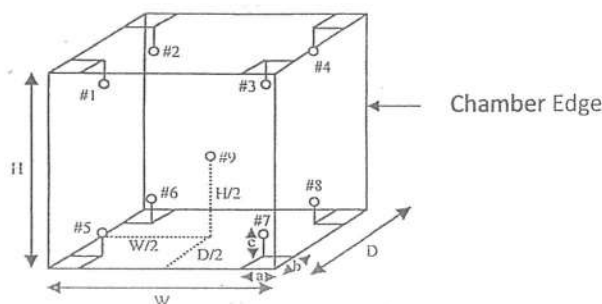
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 40 \times 40 \times 33$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacture : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the hot air oven and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
104	103.823	104.225	103.823	104.015	103.778	104.033	104.085	103.758	103.776	0.67

Hot Air Oven Performance Result

The performance of the hot air oven are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
104	104	104	0.11	0.49	0.63

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration of

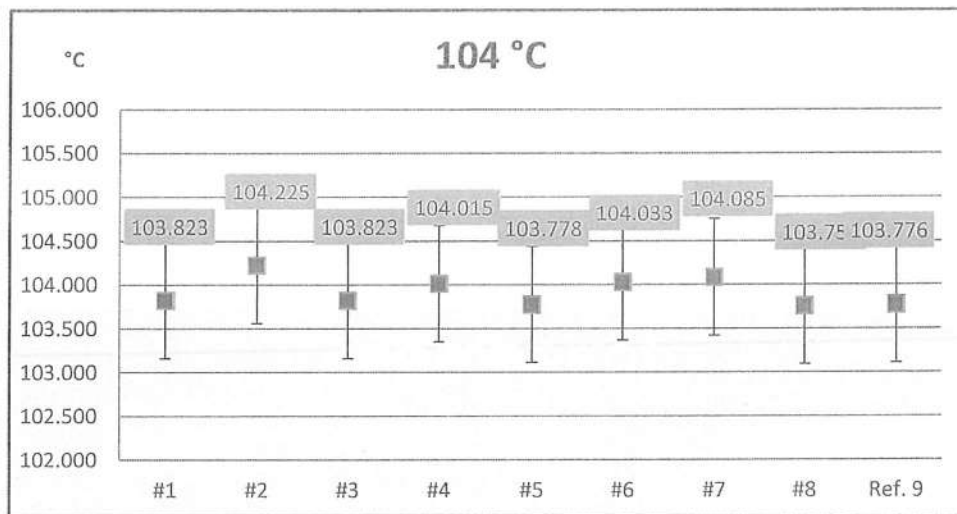


CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration on

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Lovibond

Model : RD125

Serial No. : 0423/00542

ID. No. : -

Resolution : -

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 3-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



d080723



CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacturer : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 1994 (re-approved 2011)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

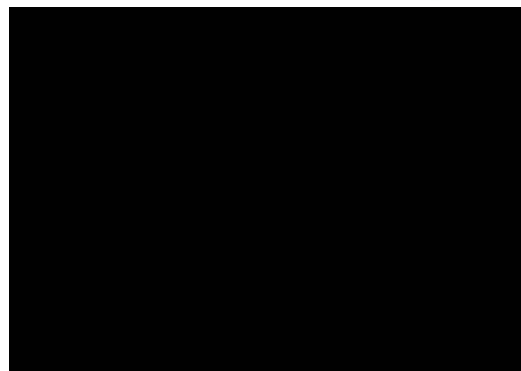
PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



COPY



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacture : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the COD Reactor and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	(± °C)
150	151.299	147.200	147.791	148.604	150.268	149.030	149.150	148.082	151.746	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#10	#11	#12	#13	#14	#15	#16	#17	#18	(± °C)
150	151.831	148.283	146.341	150.289	150.245	150.111	150.150	149.029	151.111	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations						Uncertainty
(°C)	#19	#20	#21	#22	#23	#24	(± °C)
150	149.287	150.834	148.796	149.018	151.437	151.266	0.18

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM224-1S

Serial No. : 0035106544

ID. No. : -

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.021-161124 R.05



CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :
TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
200	0.00013

COPY

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 100 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
99.9999	99.9997	100.0001	100.0002	100.0001	0.0003

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 100 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
20	20.0002	-0.00020
40	40.0001	-0.00012
60	60.0001	-0.00007
80	80.0001	-0.00007
100	100.0001	-0.00001

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ($\pm$ g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0000	0.00000	0.00031	2.28
0.01	0.0100	0.00000	0.00031	2.28
0.05	0.0500	0.00000	0.00031	2.28
0.1	0.1001	-0.00009	0.00031	2.28
0.5	0.5001	-0.00010	0.00032	2.28
1	1.0001	-0.00011	0.00032	2.28
2	1.9997	0.00030	0.00032	2.28
5	4.9998	0.00021	0.00032	2.28
10	10.0000	0.00001	0.00032	2.28
20	20.0001	-0.00010	0.00031	2.25
40	40.0000	-0.00002	0.00032	2.23
60	60.0001	-0.00007	0.00032	2.20
80	80.0000	0.00003	0.00033	2.18
100	99.9999	0.00019	0.00033	2.18
120	120.0000	0.00008	0.00034	2.14
140	139.9999	0.00017	0.00036	2.11
160	159.9999	0.00022	0.00037	2.10
180	180.0000	0.00011	0.00039	2.07
200	200.0001	0.00001	0.00039	2.07

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

COPY



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sitranggroup.com , Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM2101-1S

Serial No. : 0033508410

ID. No. : -

Capacity : 2100 g

Resolution : 0.1 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

() MR. PI
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.021-161124 R.05



CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Norminal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment

according to the International System of Unit (SI) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

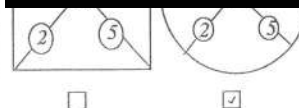
(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
500	0.12

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 200 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
199.6	200.4	197.4	195.9	202.0	3.7



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 200 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
40	40.3	-0.30
80	81.1	-1.10
120	120.9	-0.90
160	159.9	0.10
200	200.1	-0.10

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ($\pm$ g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0	0.00	0.28	2.25
1	1.0	0.00	0.28	2.25
2	2.0	0.00	0.28	2.25
5	5.0	0.00	0.28	2.25
10	10.0	0.00	0.28	2.25
50	49.8	0.20	0.28	2.25
100	99.8	0.20	0.28	2.25
150	149.8	0.20	0.28	2.25
200	199.6	0.40	0.28	2.25
250	249.5	0.50	0.28	2.25
300	299.5	0.50	0.28	2.25
350	349.4	0.60	0.28	2.25
400	398.7	1.30	0.28	2.25
450	448.5	1.50	0.28	2.25
500	499.0	1.00	0.28	2.25

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN INTERCOOL

Model : SEA-0405

Serial No. : SEA0405-191200194

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacturer : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

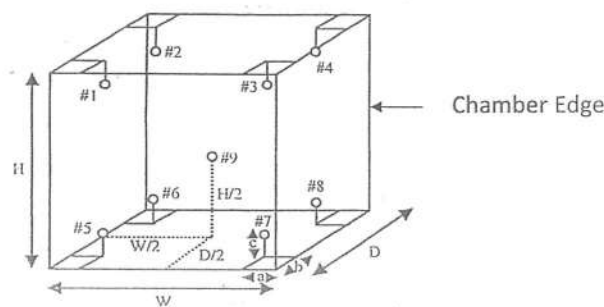
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 53 \times 130 \times 43$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacture : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the refrigerator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
4	4.970	4.632	4.119	3.822	4.508	4.076	4.555	4.308	4.126	1.4

Refrigerator Performance Result

The performance of the refrigerator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
4	4	4	0.98	1.6	2.9

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

COPY

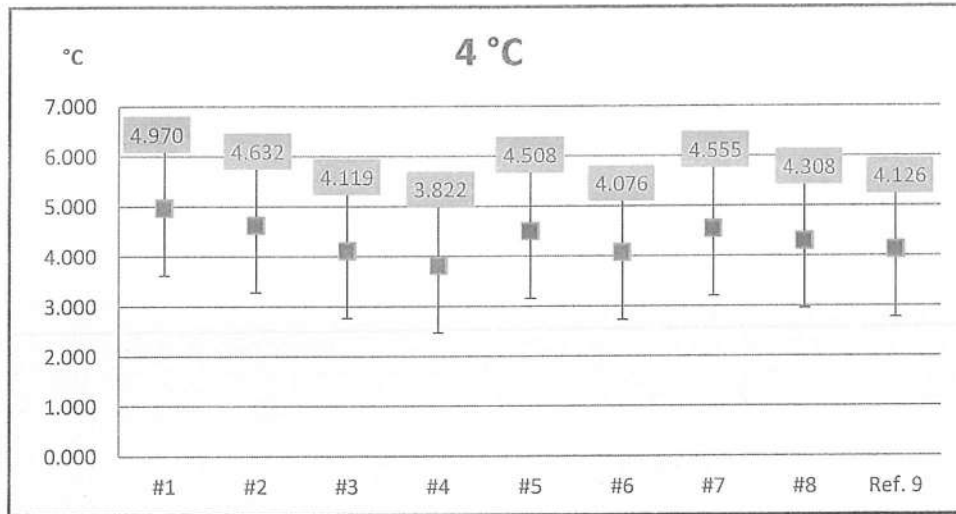


CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Incubator

Manufacturer : ACCUPLUS

Model : I250

Serial No. : 0408-0415-0034

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/)
()

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Incubator
Manufacturer : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

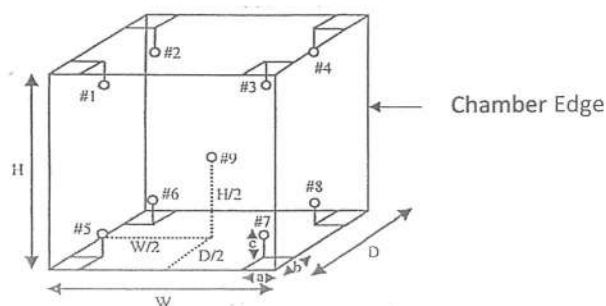
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 78 \times 100 \times 45$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Incubator
Manufacture : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the incubator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
20	20.204	20.344	20.218	20.310	19.964	20.077	20.086	19.786	20.102	0.36

Incubator Performance Result

The performance of the incubator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
20	20	20	0.16	0.47	0.79

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

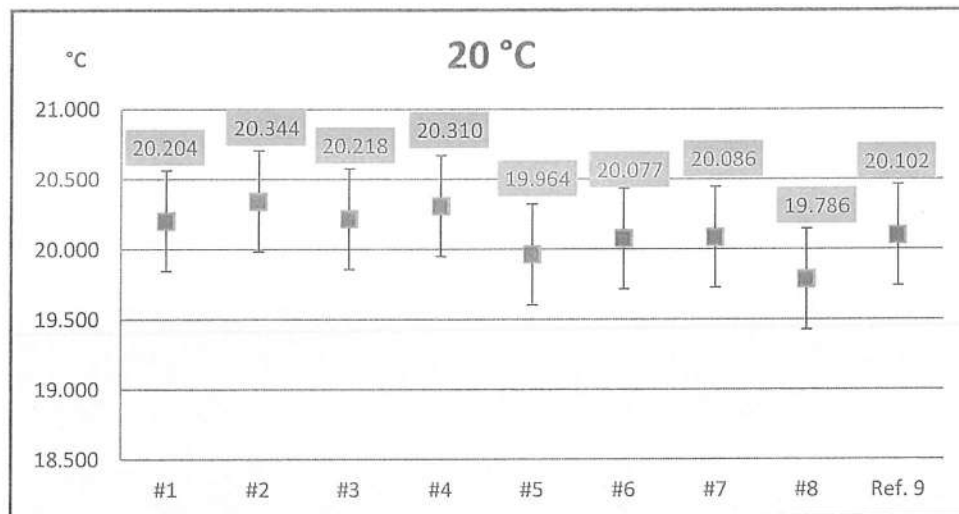


CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WNB 22

Serial No. : L522.1030

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003W/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.161 based on ASTM E715 : 80 (re-approved 2022)

TRACEABILITY :

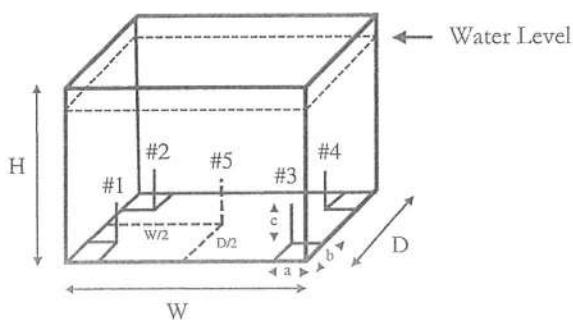
This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Sensor Installation Diagram



COPY

Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 35 \times 29 \times 22$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacture : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Received : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the water bath and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
85	84.58	84.80	84.57	84.60	84.77	0.35
95	94.85	95.05	94.85	95.08	95.15	0.44

Water Bath Performance Result

The performance of the water bath are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Water Bath Stability (± °C)	Water Bath Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
85	85.0	85.0	0.11	0.26	0.40
95	95.0	95.0	0.25	0.37	0.69

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY :

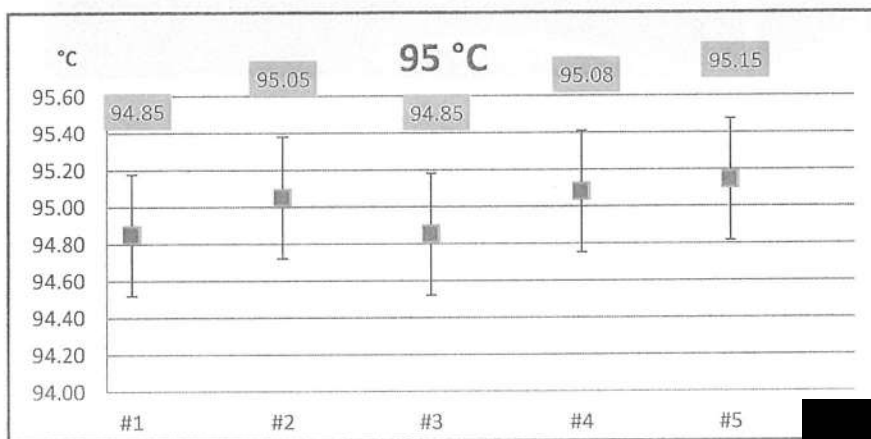
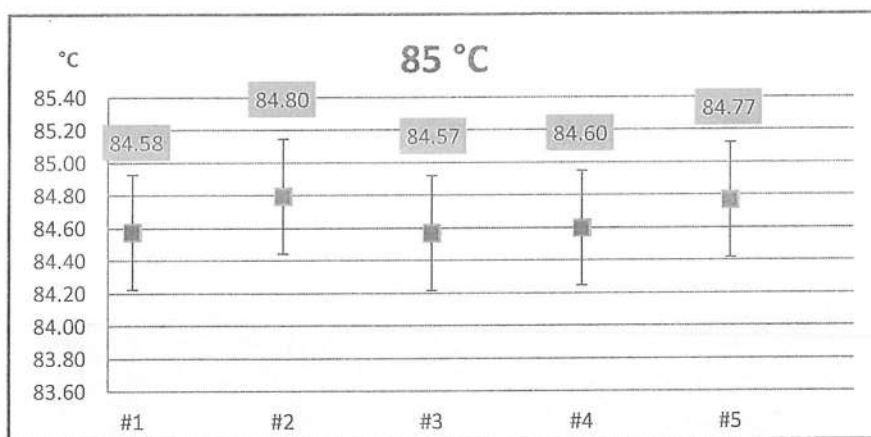


CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

Certificate of Calibration

Number of Page(s)

1 of 3

Certificate No. BSCC-UV-081/25
Equipment UV/Vis Spectrophotometer
Model UV-1800
Manufacturer SHIMADZU
Serial No. A11635305233 CD
ID No. UV-03
Date of receipt 5 March 2025
Date of calibration 5 March 2025
Date of issue 7 March 2025

Customer name Southern Thai Consulting Co.,Ltd.

Address 59/45 Moo 5, Srisoontorn, Talang, Phuket 83110

Temperature (24.2-26.8) °C (On site)
Humidity (54.6-64.0) %RH (On site)

Equipment condition Good Operation

Calibration Location Laboratory

Calibration Procedure In-house method WI-UV-702-01 based on ASTM E275-01

Traceability Wavelength Accuracy is traceable to certificate No. 118114 and 118119
Photometric Accuracy is traceable to certificate No. 118970 and 119006
Stray Light is traceable to certificate No. 118111
The above certificate are traceable to SI unit through Starna Scientific Ltd.
(UKAS accredited calibration laboratory NO. 0659)

Calibrated by Mr.Sarunkorn Pukaothong

COPY

Approved by



Mr.Pannaphong Phanmekakul
Technical Manager

calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
The results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s) **2 of 3**

Calibration Results:

1.Wavelength Accuracy

Certified Wavelength (nm)	UUC (nm)	Error (nm)	Uncertainty ($\pm$ nm)
360.89	360.81	-0.08	0.18
418.53	418.50	-0.03	0.18
513.39	513.39	0.00	0.18
572.99	573.12	0.13	0.18
879.41	879.40	-0.01	0.18

2.Photometric Accuracy (UV)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm$ A)
235	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
257	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.8616	0.8587	-0.0029	0.0075
313	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
350	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.6393	0.6382	-0.0011	0.0075

*CNR = Customer not request

The above results are valid exclusively for the purpose of calibration / certificate.
Advertising the report / Certificate and its content shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s) **3 of 3**

Calibration Results:

3. Photometric Accuracy (Visible)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm A$)
420.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
440.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
465.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5188	0.5186	-0.0002	0.0042
	0.6627	0.6627	0.0000	0.0042
	0.9424	0.9425	0.0001	0.0042
546.1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5199	0.5199	0.0000	0.0042
	0.6989	0.6988	-0.0001	0.0042
	0.9972	0.9974	0.0002	0.0042
590.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
635.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5611	0.5614	0.0003	0.0042
	0.7637	0.7636	-0.0001	0.0042
	1.0942	1.0944	0.0002	0.0042

*CNR = Customer not request

4. Stray Light*

Standard cut-off wavelength (nm)	Unit Under Calibration	
	Wavelength (nm)	Transmission (%)
201.15 $\pm$ 0.11nm	200.90	0.9820

The Stray light transmission reference is less than 1.0%T and Stray light absorption is less than 0.05%T

*Stray Light not NSC-ONSC Accredited.

The measurement uncertainty is base on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2

End of Certificate

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

CERT.No.: HS-W037F

Certificate of Calibration

Calibration Date : 18 Jun 25

Model : YSI Pro20i

Submitted by : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

S/N : 23D101243

59/45 Moo 5 T.Srisoontorn, A.Talang Phuket 83110

Probe : -

S/N : -

ID NO. : -

Avg Room Temp 25 °C

Air Temp ref : S/N. F8065C26

Avg Water Temp 25 °C

Barometric ref : S/N. F8065C26

Air Pressure : 760.00 mmHg

Water Temp ref : -

Salinity : 0 ppt

ID NO. HS001

Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@25 °C, DO = 8.26 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	8.27	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	8.29	(PASS)	-

Mean Measurement	8.25	mg/l	-
Inaccuracy	0.01	mg/l	-

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.2 mg/l

1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.

2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.

3) This result shall not be used for advertisement



Technician Signature

(Kittipong Maekwong)



Laboratory Manager

(Supreecha Sumaritam)

ภาคผนวกที่ 5

Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ตารางการเช็คตู้และถังดับเพลิง

F-EN-SOP-001 Rev.1 Date:11/7/23

วันที่ 10 สิงหาคม 68

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพตู้ดับเพลิง					สภาพถัง					เกจวัด		สภาพ		สภาพสาย		ถังหัวถัง		REMARK
	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	
ถัง A																			
1. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 124	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	- ใช้งาน
2. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 224	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 324	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 113	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 213	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	- ใช้งาน
6. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 313	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	- ใช้งาน
7. ชั้นล่างตึก D ข้างห้องเขียนคำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	- ใช้งาน
ถัง B																			
8. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 125	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 225	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 325	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 136	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 236	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 336	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ถัง C																			
14. ชั้น1 ห้องแผนตึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15. ชั้น2 ห้องแผนตึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16. ชั้น3 ห้องแผนตึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ถัง D																			
17. ชั้น1 ห้องแผนตึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18. ชั้น2 ห้องแผนตึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19. ชั้น3 ห้องแผนตึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
วัดค่าและออฟฟิศ																			
20. หน้าห้อง 501						✓				✓		✓	✓		✓				
21. หน้าห้อง 503						✓				✓		✓	✓		✓				
22. หน้าห้อง 505						✓				✓		✓	✓		✓				
23. หน้าห้อง 507						✓				✓		✓	✓		✓				
24. หน้าห้อง 509						✓				✓		✓	✓		✓				
25. หน้าห้อง 511						✓				✓		✓	✓		✓				
26. หน้าห้อง 513						✓				✓		✓	✓		✓				
27. หน้าห้อง 516						✓				✓		✓	✓		✓				
28. หน้าห้อง 518						✓				✓		✓	✓		✓				
29. หน้าห้อง 520						✓				✓		✓	✓		✓				
30. หน้าห้อง SPA						✓				✓		✓	✓		✓				
31. ออฟฟิศแม่บ้าน						✓				✓		✓	✓		✓				
32. ออฟฟิศ HR						✓				✓		✓	✓		✓				
33. ออฟฟิศ GM						✓				✓		✓	✓		✓				
34. ออฟฟิศช่าง						✓				✓		✓	✓		✓				
35. ข้างออฟฟิศช่าง						✓				✓		✓	✓		✓				
36. ห้องอาหาร PANO						✓				✓		✓	✓		✓				
37. ครีวเมน						✓				✓		✓	✓		✓				
38. บัน 701						✓				✓		✓	✓		✓				
39. บัน 702						✓				✓		✓	✓		✓				
40. หน้าห้องประชุม						✓				✓		✓	✓		✓				
41. ครีวแคทั้น						✓				✓		✓	✓		✓				
42. ห้องเจน						✓				✓		✓	✓		✓				

ตรวจเช็คโดย

พินิจ

ตรวจสอบโดย

โพน

รับทราบโดย

พินิจ

 ตารางการเช็คหัวรับน้ำ

วันที่ 20 เดือน 11 ปี 2566

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพหัวรับน้ำ								REMARKS
	ฝาครอบ 1	ฝาครอบ 2	โศกฝาครอบ 1	โศกฝาครอบ 2	สลักฝาครอบ 1	สลักฝาครอบ 2	สภาพท่อ	หมันปลายและน็อต	
1. ช่างห้องบัญชี	มี	มี	มี	มี	มี	มี	ปกติ	ปกติ	
2. ช่างห้อง 112	มี	มี	มี	มี	มี	มี	ปกติ	จับแน่น	รอยต่อแน่น
3. ทางลงครัว	มี	มี	ไม่มี	ไม่มี	มี	มี	จับแน่น	จับแน่น	รอยต่อแน่น
4. ใต้คอกไก่ห้อง 148	มี	ไม่มี	มี	มี	มี	ไม่มี	จับแน่น	ปกติ	รอยต่อแน่น

ตรวจสอบโดย



ตรวจสอบโดย



รับทราบโดย





ตารางการเช็คตู้และถังดับเพลิง

F-EN-SOP-001 Rev.1 Date:11/7/23

วันที่ 20 สิงหาคม 2568

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพตู้ดับเพลิง					สภาพถัง					เกจวัดแรงดัน		สภาพสารเคมี		สภาพสายหิ้วฉีด		ถังดับเพลิง		REMARK
	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	
ตึก A																			
1. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 124	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
2. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 224	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
3. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 324	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
4. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 113	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
5. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 213	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓	✓		✓			หิ้วฉีด
6. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 313	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓	✓		✓			หิ้วฉีด
7. ชั้นล่างตึก D ข้างห้องขึ้นฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓	✓		✓			หิ้วฉีด
ตึก B																			
8. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 125	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
9. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 225	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
10. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 325	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
11. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 136	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
12. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 236	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
13. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 336	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
ตึก C																			
14. ชั้น1 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
15. ชั้น2 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
16. ชั้น3 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
ตึก D																			
17. ชั้น1 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
18. ชั้น2 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
19. ชั้น3 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓			
วิลล่าและออฟฟิศ																			
20. หน้าห้อง 501						✓					✓		✓	✓		✓			
21. หน้าห้อง 503						✓					✓		✓	✓		✓			
22. หน้าห้อง 505						✓					✓		✓	✓		✓			
23. หน้าห้อง 507						✓					✓		✓	✓		✓			
24. หน้าห้อง 509						✓					✓		✓	✓		✓			
25. หน้าห้อง 511						✓					✓		✓	✓		✓			
26. หน้าห้อง 513						✓					✓		✓	✓		✓			
27. หน้าห้อง 516						✓					✓		✓	✓		✓			
28. หน้าห้อง 518						✓					✓		✓	✓		✓			
29. หน้าห้อง 520						✓					✓		✓	✓		✓			
30. หน้าห้อง SPA						✓					✓		✓	✓		✓			
31. ออฟฟิศแม่บ้าน						✓					✓		✓	✓		✓			
32. ออฟฟิศ HR						✓					✓		✓	✓		✓			
33. ออฟฟิศ GM						✓					✓		✓	✓		✓			
34. ออฟฟิศช่าง						✓					✓		✓	✓		✓			
35. ช่างออฟฟิศช่าง						✓					✓		✓	✓		✓			
36. ห้องอาหารPANO						✓					✓		✓	✓		✓			
37. ครีมนม						✓					✓		✓	✓		✓			
38. บ้าน 701						✓					✓		✓	✓		✓			
39. บ้าน 702						✓					✓		✓	✓		✓			
40. หน้าห้องประชุม						✓					✓		✓	✓		✓			
41. ครีมนม						✓					✓		✓	✓		✓			
42. ห้องเจน						✓					✓		✓	✓		✓			

ตรวจเช็คโดย

สิดดา

ตรวจสอบโดย

โกล

รับทราบโดย

อิม

ตารางการเช็คหัวรับน้ำ

วันที่ 10 เดือน 5.5. ปี 2568

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพหัวรับน้ำ								REMARKS
	ฝาท่อ 1	ฝาท่อ 2	ใต้ฝาท่อ 1	ใต้ฝาท่อ 2	สลักฝาท่อ 1	สลักฝาท่อ 2	สภาพท่อ	หน้าแปลนและน็อต	
1. ข้างห้องบัญชี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	
2. ข้างห้อง 112	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ซ่อมแซม
3. ทางลงครัว	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ซ่อมแซม
4. ใต้ถัง C ใต้ห้อง 148	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ซ่อมแซม

ตรวจเช็คโดย

วิษณุ ๕๕๕

ตรวจสอบโดย

โสม

รับทราบโดย

วิษณุ

วันที่ 11/07/23

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพตู้ดับเพลิง					สภาพถัง					เกจวัดแรงดัน		สภาพสารเคมี		สภาพสายหัวฉีด		ถังดับเพลิง		REMARK
	ถังไฮดรอลิก	ถัง 2.5"	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	
ตึก A																			
1. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 124																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง ภาว.หมด 1403/403
2. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 224																			
3. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 324																			
4. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 113	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
5. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 213	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓		✓		
6. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 313	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓		
7. ชั้นล่างตึก D ข้างห้องเย็นค้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓		
ตึก B																			
8. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 125	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
9. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 225	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
10. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 325	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
11. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 136	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
12. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 236	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
13. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 336	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
ตึก C																			
14. ชั้น1 ห้องเพนต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
15. ชั้น2 ห้องเพนต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
16. ชั้น3 ห้องเพนต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
ตึก D																			
17. ชั้น1 ห้องเพนต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
18. ชั้น2 ห้องเพนต์																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง
19. ชั้น3 ห้องเพนต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓	✓		✓		
วิลล่าและออฟฟิศ																			
20. หน้าห้อง 501																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง
21. หน้าห้อง 503																			
22. หน้าห้อง 505																			
23. หน้าห้อง 507																			
24. หน้าห้อง 509																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง
25. หน้าห้อง 511																			
26. หน้าห้อง 513																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง
27. หน้าห้อง 516																			
28. หน้าห้อง 518																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง
29. หน้าห้อง 520																			
30. หน้าห้อง SPA																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง
31. ออฟฟิศแม่บ้าน																			
32. ออฟฟิศ HR																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง
33. ออฟฟิศ GM																			
34. ออฟฟิศช่าง																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง
35. ช่างออฟฟิศช่าง																			
36. ห้องอาหาร PANO																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง
37. ครีวเม่น																			
38. บ้าน 701																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง
39. บ้าน 702																			
40. หน้าห้องประชุม																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง
41. ครีวแคนทิน																			
42. ห้องเจม																			ใช้จนหมดถังดับเพลิง

ตรวจเช็คโดย

11/07/23

ตรวจสอบโดย

11/07/23

รับทราบโดย

11/07/23



ตารางการเช็คหัวรับน้ำ

F-EN-SOP-001 Rev.1 Date:11/7/23

วันที่ เดือน ปี ๒๕๖๕

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพหัวรับน้ำ								REMARKS
	ฝักรอบ 1	ฝักรอบ 2	โหลฝักรอบ 1	โหลฝักรอบ 2	สลักฝักรอบ 1	สลักฝักรอบ 2	สภาพท่อ	หน้าปัดและน็อต	
1. ข้างห้องบัญชี	OK	OK	OK	OK	OK	OK	ปกติ	ปกติ	
2. ข้างห้อง 112	OK	OK	OK	OK	OK	OK	ปกติ	มีตะกอน	รอซ่อมแซม
3. ทางดงครัว	OK	OK	OK	OK	OK	OK	มีตะกอน	มีตะกอน	รอซ่อมแซม
4. ใต้ถัง C ใต้ห้อง 148	OK	OK	OK	OK	OK	OK	มีตะกอน	ปกติ	รอซ่อมแซม

ตรวจสอบโดย

สุวิทย์

ตรวจสอบโดย

โสม

รับทราบโดย

อ.นิมิต

วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพตู้ดับเพลิง				สภาพถัง				เกจวัด	สภาพ	สภาพสาย	หัวฉีด	สติกเกอร์		REMARK
	กล่องสาย	วาล์ว 2.5"	ข้อต่อขนาด 1/2"	ฝาปิด + ไข	บอกลำดับ	ปกติ	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	
ตึก A															
1. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 124															ใช้จนหมดถังเพลิง 11.2.50 น ของ 801/1000
2. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 224															
3. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 324															
4. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 113	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓		✓	
5. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 213	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓	✓		✓	
6. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 313	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓	✓		✓	
7. ชั้นล่างตึก D ข้างห้องเย็นค้า	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓	✓		✓	
ตึก B															
8. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 125	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓
9. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 225	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓
10. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 325	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓
11. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 136	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓
12. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 236	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓
13. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 336	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓
ตึก C															
14. ชั้น1 ห้องแผนตึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓
15. ชั้น2 ห้องแผนตึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓
16. ชั้น3 ห้องแผนตึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓
ตึก D															
17. ชั้น1 ห้องแผนตึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓		✓
18. ชั้น2 ห้องแผนตึก															ใช้จนหมดถังเพลิง
19. ชั้น3 ห้องแผนตึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	✓	
วิลล่าและออฟฟิศ															
20. หน้าห้อง 501															ใช้จนหมดถังเพลิง
21. หน้าห้อง 503															
22. หน้าห้อง 505						✓			✓			✓	✓	✓	
23. หน้าห้อง 507						✓			✓			✓	✓	✓	
24. หน้าห้อง 509						✓			✓			✓	✓	✓	
25. หน้าห้อง 511															ใช้จนหมดถังเพลิง
26. หน้าห้อง 513						✓			✓			✓	✓	✓	
27. หน้าห้อง 516															ใช้จนหมดถังเพลิง
28. หน้าห้อง 518						✓			✓			✓	✓	✓	
29. หน้าห้อง 520															ใช้จนหมดถังเพลิง
30. หน้าห้อง SPA						✓			✓			✓	✓	✓	
31. ออฟฟิศแม่บ้าน						✓			✓			✓	✓	✓	
32. ออฟฟิศ HR						✓			✓			✓	✓	✓	
33. ออฟฟิศ GM						✓			✓			✓	✓	✓	
34. ออฟฟิศช่าง						✓			✓			✓	✓	✓	
35. ข้างออฟฟิศช่าง															ใช้จนหมดถังเพลิง
36. ห้องอาหาร PANO						✓			✓			✓	✓	✓	
37. ครัวแม่บ้าน						✓			✓			✓	✓	✓	
38. บ้าน 701						✓			✓			✓	✓	✓	
39. บ้าน 702						✓			✓			✓	✓	✓	
40. หน้าห้องประชุม						✓			✓			✓	✓	✓	
41. ครัวแคมนิน						✓			✓			✓	✓	✓	
42. ห้องเจน															ใช้จนหมดถังเพลิง

ตรวจเช็คโดย

พิชญ์

ตรวจสอบโดย

โหม

รับทราบโดย

โหม



ตารางการเช็คหัวรับน้ำ

F-EN-SOP-001 Rev.1 Date:11/7/23

วันที่ เดือน ปี

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพหัวรับน้ำ								REMARKS
	ฝาครอบ 1	ฝาครอบ 2	โศฬครอบ 1	โศฬครอบ 2	สลักฝครอบ 1	สลักฝครอบ 2	สภาพท่อ	หน้าแปลนและนอต	
1. ข้างห้องบัญชี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2. ข้างห้อง 112	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 ขวด/ชม
3. ทางลงครัว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 ขวด/ชม
4. ใต้ถึก C ใต้ห้อง 148	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 ขวด/ชม

ตรวจเช็คโดย

ตรวจสอบโดย

Tom

รับทราบโดย

Signature

วันที่

พฤหัสบดี 20/6/23

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพตู้ดับเพลิง					สภาพถัง					เกจวัด		สภาพสารเคมี		สภาพสายหัวฉีด		สลักหัวถัง		REMARK
	กล่อง	วาล์ว 2.5"	ข้อต่อวาล์ว	สเปกโตร + โป๊ว	บอวาล์ว	ปกติ	ขึ้นสนิม	ทาสีใหม่	สัณฐาน	หมดสภาพ	ปกติ	ต่ำกว่าปกติ	แรงดัน	สารเคมี	หมดอายุ	หัวฉีด	ปกติ	ขึ้นสนิม	
ตึก A																			
1. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 124	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
2. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 224	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
3. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 324	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
4. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 113	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
5. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 213	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓					✓	✓	✓	รอดำ-ใช้ใหม่ รอดำ-ใช้ใหม่ รอดำ-ใช้ใหม่
6. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 313	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓					✓	✓	✓	
7. ชั้นล่างตึก D ข้างห้องเขี้ยว	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓					✓	✓	✓	
ตึก B																			
8. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 125	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
9. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 225	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
10. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 325	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
11. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 136	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
12. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 236	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
13. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 336	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
ตึก C																			
14. ชั้น1 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
15. ชั้น2 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
16. ชั้น3 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
ตึก D																			
17. ชั้น1 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
18. ชั้น2 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
19. ชั้น3 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓					✓	✓	✓	
วิลล่าและออฟฟิศ																			
20. หน้าห้อง 501						✓					✓					✓	✓	✓	
21. หน้าห้อง 503						✓					✓					✓	✓	✓	
22. หน้าห้อง 505						✓					✓					✓	✓	✓	
23. หน้าห้อง 507						✓					✓					✓	✓	✓	
24. หน้าห้อง 509						✓					✓					✓	✓	✓	
25. หน้าห้อง 511						✓					✓					✓	✓	✓	
26. หน้าห้อง 513						✓					✓					✓	✓	✓	
27. หน้าห้อง 516						✓					✓					✓	✓	✓	
28. หน้าห้อง 518						✓					✓					✓	✓	✓	
29. หน้าห้อง 520						✓					✓					✓	✓	✓	
30. หน้าห้อง SPA						✓					✓					✓	✓	✓	
31. ออฟฟิศแม่บ้าน						✓					✓					✓	✓	✓	
32. ออฟฟิศ HR						✓					✓					✓	✓	✓	
33. ออฟฟิศ GM						✓					✓					✓	✓	✓	
34. ออฟฟิศช่าง						✓					✓					✓	✓	✓	
35. ข้างออฟฟิศช่าง						✓					✓					✓	✓	✓	
36. ห้องอาหาร PANO						✓					✓					✓	✓	✓	
37. คลังเบม						✓					✓					✓	✓	✓	
38. บ้าน 701						✓					✓					✓	✓	✓	
39. บ้าน 702						✓					✓					✓	✓	✓	
40. หน้าห้องประชุม						✓					✓					✓	✓	✓	
41. คลังเบม						✓					✓					✓	✓	✓	
42. ห้องเจน						✓					✓					✓	✓	✓	

ตรวจเช็คโดย

Ratana

ตรวจสอบโดย

ทิม

รับทราบโดย

อิม



ตารางการเช็คหัวรับน้ำ

F-EN-SOP-001 Rev.1 Date:11/7/23

วันที่ เดือน พฤศจิกายน ปี ๒๐๒๓

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพหัวรับน้ำ								REMARKS
	ฝักรอง 1	ฝักรอง 2	โตะฝักรอง 1	โตะฝักรอง 2	สลักฝักรอง 1	สลักฝักรอง 2	สภาพท่อ	หน้าแปลนและน็อต	
1. ช่างห้องบัญชี	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2. ช่างห้อง 112	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3. ทางลงครัว	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4. ใต้ถัง C ใต้ห้อง 148	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

ตรวจสอบโดย

สมชาย

ตรวจสอบโดย

สมชาย

รับทราบโดย

สมชาย

วันที่ 11 สิงหาคม 2023

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพตู้ดับเพลิง					สภาพถัง					เกจวัด		สภาพ		สภาพสาย		สลักหัวถัง		REMARK
	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	
ตึก A																			
1. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 124	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
2. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 224	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
3. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 324	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
4. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 113	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
5. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 213	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
6. ชั้น1 บันไดระหว่างตึกข้างห้อง 313	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
7. ชั้นล่างตึก D ข้างห้องเย็บผ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
ตึก B																			
8. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 125	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
9. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 225	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
10. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 325	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
11. ชั้น1 บันไดวนข้างห้อง 136	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
12. ชั้น2 บันไดวนข้างห้อง 236	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
13. ชั้น3 บันไดวนข้างห้อง 336	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
ตึก C																			
14. ชั้น1 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
15. ชั้น2 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
16. ชั้น3 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
ตึก D																			
17. ชั้น1 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
18. ชั้น2 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
19. ชั้น3 ห้องแพนตี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓			✓	✓		✓		
วิลล่าและออฟฟิศ																			
20. หน้าห้อง 501						✓					✓			✓	✓		✓		
21. หน้าห้อง 503						✓					✓			✓	✓		✓		
22. หน้าห้อง 505						✓					✓			✓	✓		✓		
23. หน้าห้อง 507						✓					✓			✓	✓		✓		
24. หน้าห้อง 509						✓					✓			✓	✓		✓		
25. หน้าห้อง 511						✓					✓			✓	✓		✓		
26. หน้าห้อง 513						✓					✓			✓	✓		✓		
27. หน้าห้อง 516						✓					✓			✓	✓		✓		
28. หน้าห้อง 518						✓					✓			✓	✓		✓		
29. หน้าห้อง 520						✓					✓			✓	✓		✓		
30. หน้าห้อง SPA						✓					✓			✓	✓		✓		
31. ออฟฟิศแม่บ้าน						✓					✓			✓	✓		✓		
32. ออฟฟิศ HR						✓					✓			✓	✓		✓		
33. ออฟฟิศ GM						✓					✓			✓	✓		✓		
34. ออฟฟิศช่าง						✓					✓			✓	✓		✓		
35. ข้างออฟฟิศช่าง						✓					✓			✓	✓		✓		
36. ห้องอาหารPANO						✓					✓			✓	✓		✓		
37. คลังเบม						✓					✓			✓	✓		✓		
38. บ้าน 701						✓					✓			✓	✓		✓		
39. บ้าน 702						✓					✓			✓	✓		✓		
40. หน้าห้องประชุม						✓					✓			✓	✓		✓		
41. คลังเค้นหิน						✓					✓			✓	✓		✓		
42. ห้องเจน						✓					✓			✓	✓		✓		

ตรวจเช็คโดย

[Signature]

ตรวจสอบโดย

[Signature]

รับทราบโดย

[Signature]



ตารางการเช็คหัวรับน้ำ

F-EN-SOP-001 Rev.1 Date:11/7/23

วันที่ เดือน ปี ๒๐๒๓

พื้นที่ติดตั้ง	สภาพหัวรับน้ำ								REMARKS
	ฝาครอบ 1	ฝาครอบ 2	โช้ฝาครอบ 1	โช้ฝาครอบ 2	สลักฝาครอบ 1	สลักฝาครอบ 2	สภาพข้อ	หมันปลอมและหมัก	
1. ช่างห้องบัญชี	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2. ช่างห้อง 112	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3. ทางลงครัว	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4. ใต้คอก C ไตห้อง 148	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

ตรวจเช็คโดย มีชัย

ตรวจสอบโดย

โชน

รับทราบโดย

Ching

Handwritten signature

ภาคผนวกที่ 6

ใบเสร็จค่าขยะ

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

เล่มที่/Book No./本號. _____

เลขที่/Bill No./單號. _____

พิมพ์ 19 จันทร

22/17 ม. 2 ต. ป่าคอกก อ. ฉะเชิงเทรา

จ. ชลบุรี 093-5590923

บิลเงินสด
CASH SALE/現兌單

นามลูกค้า Customer	บริษัท ชลบุรี แอสเซท จำกัด	วันที่ออก Date	1/1/69
ที่อยู่ Address	69/9 ม. 2 ต. ป่าคอกก อ. ฉะเชิงเทรา จ. ชลบุรี	ทะเบียนการค้า Commercial License	1-ชลบุรี

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 金額
(1)	สารพัดประโยชน์: ผลผลิต ปุ๋ย จำหน่าย ผ.ศ. 68 น้ำหนักสุทธิ: 20340 กก.	-	14000
บาท Bant 鉢	(หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	รวมเงิน Total 共 銀	-14,000

ผู้รับเงิน/Collector/ 收貨人

[Signature]

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน

Thank You For Your Kind Attention

ภาคผนวกที่ 7

ใบเสร็จค่าสิ่งปลูก
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

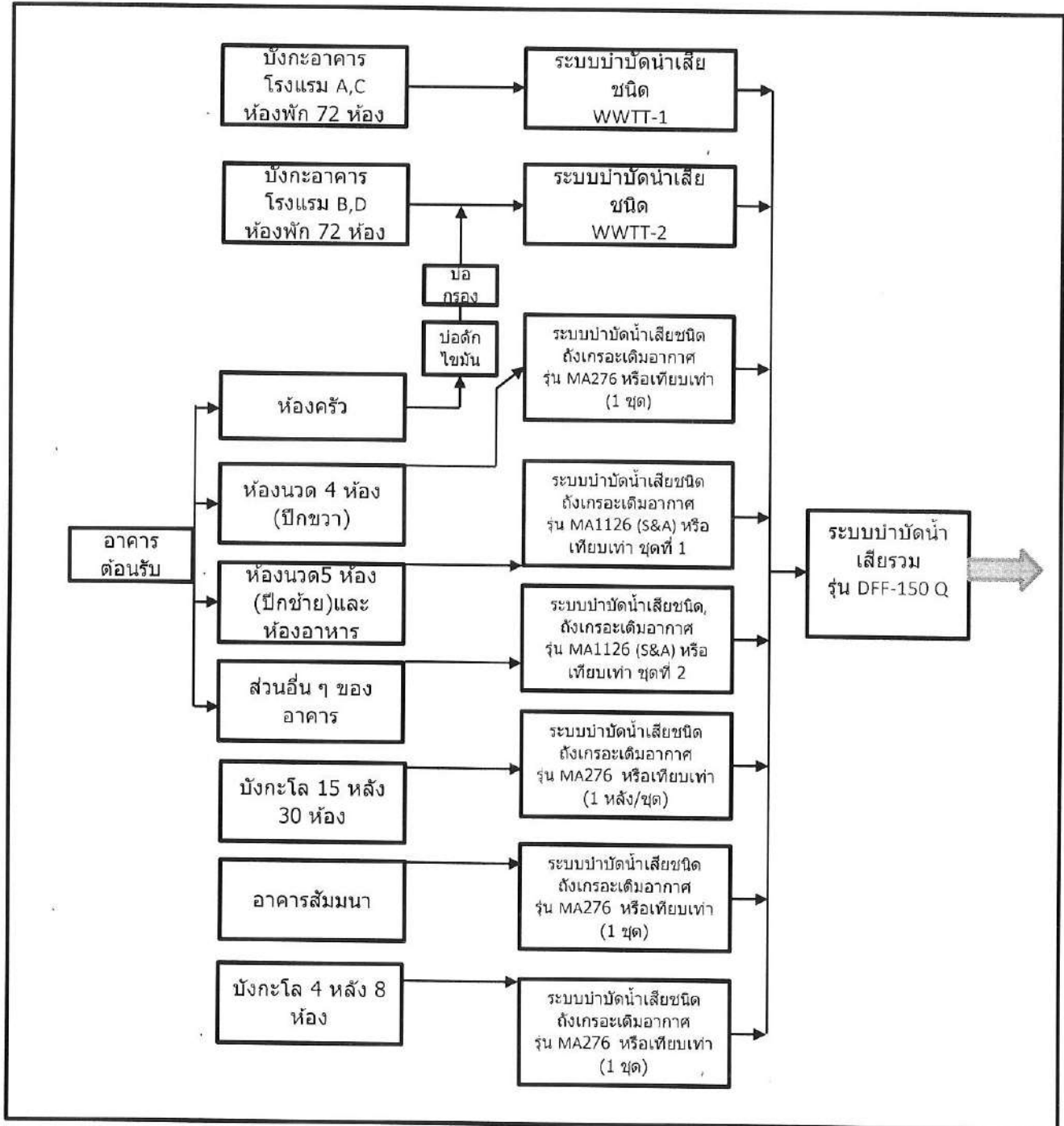
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6 ตำบล ป่าคลอก อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-302302 โทรสาร 076-302300-1 มี บริษัท เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่ง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม 182 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 37/2560 ออกให้โดย นาย นรภัทร ปลอดทอง

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและ
ข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย รอน ช่างกล)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6 ตำบล ป่าดง อำเภอ ธวัช จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-302302 โทรสาร 076-302300-1 มี บริษัท เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่ง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม 182 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 37/2560 ออกให้โดย นาย นรภัทร ปลอดทอง

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย รอน ช่างกล)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถังกรองเติมอากาศ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของ
ระบบบำบัดน้ำเสีย 150 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ปล่อยลงสู่ระบายน้ำ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด นำไปทำปุ๋ย

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,085 ลบ.ม.

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,171 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 797 ลบ.ม.,

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายตามปริมาณการใช้

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 50-100 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบละออง	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

คำเตือน. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

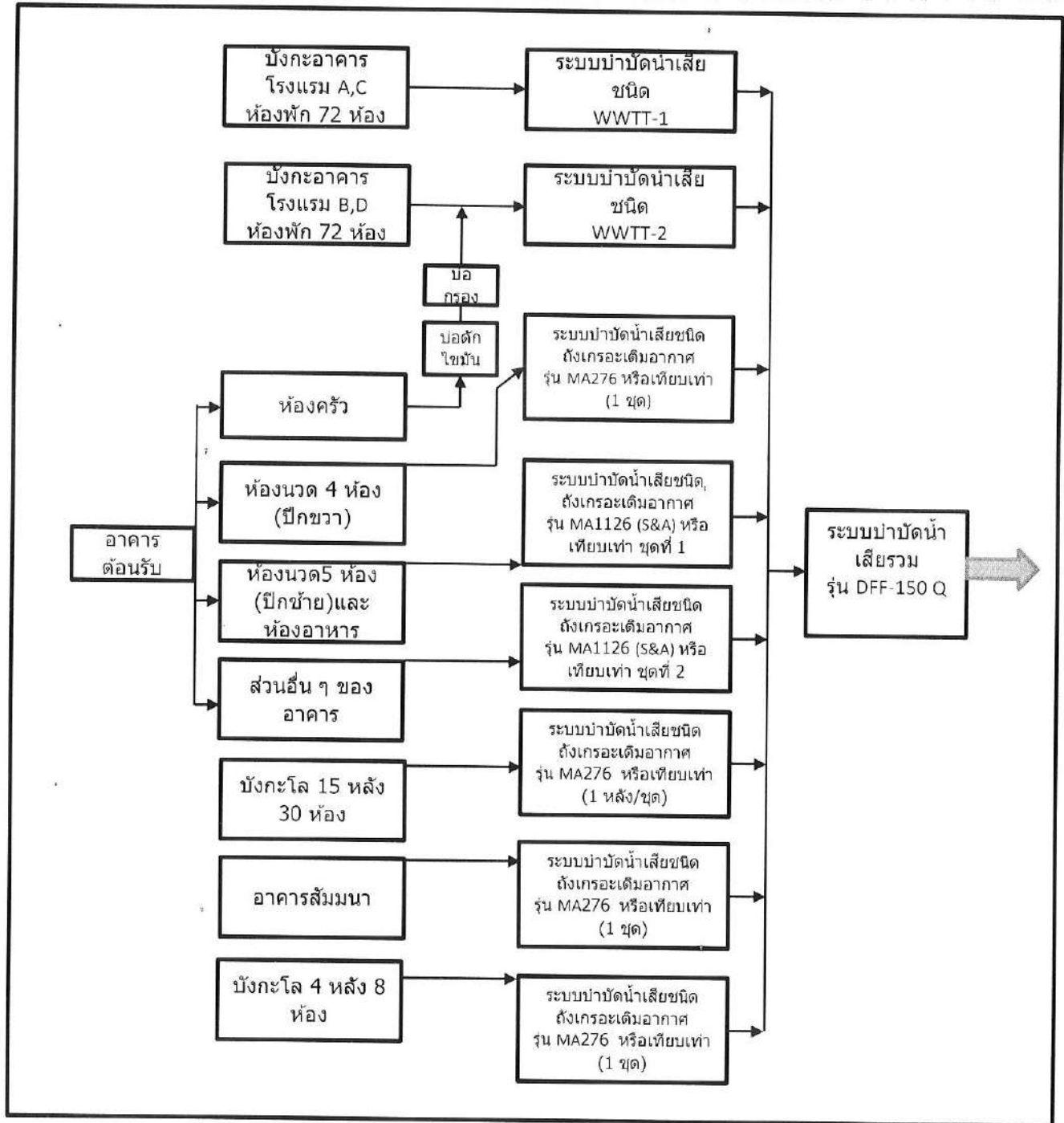
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6 ตำบล ปากลอก อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-302302 โทรสาร 076-302300-1 มี บริษัท เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่ง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม 182 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 37/2560 ออกให้โดย นาย นรภัทร พลอดทอง

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
ปี ที่ ตรวจ วัด	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกระบวนการ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กรัม หรือกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัดน้ำ เสีย	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องเติม อากาศ	เครื่องกรอง/ ตะกอน	เครื่องกรอง/ ทราย	อื่นๆ (รวม)
ผู้บันทึก	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิด จากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ทราย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ทราย (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (รวม) (ปกติ/ ผิดปกติ)
23/8/25	34.8	80	24	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
24/8/25	34.8	82	26	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
25/8/25	34.8	71	23	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
26/8/25	34.8	75	30	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
27/8/25	34.8	94	27	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
28/8/25	34.8	67	14	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
29/8/25	34.8	74	22	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
30/8/25	34.8	73	26	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
31/8/25	34.8	95	39	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
1/9/25	34.8	82	38	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
2/9/25	34.8	59	26	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
3/9/25	34.8	56	11	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
4/9/25	34.8	49	9	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
5/9/25	34.8	71	16	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
6/9/25	34.8	53	20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
7/9/25	34.8	103	33	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
8/9/25	34.8	89	39	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
9/9/25	34.8	80	26	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
10/9/25	34.8	78	27	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
11/9/25	34.8	79	27	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
12/9/25	34.8	78	24	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
13/9/25	34.8	61	23	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
14/9/25	34.8	89	40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
15/9/25	34.8	54	18	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
16/9/25	34.8	58	11	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
17/9/25	34.8	71	18	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
18/9/25	34.8	64	18	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
19/9/25	34.8	64	22	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
20/9/25	35.8	55	15	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
21/9/25	36.8	69	27	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
22/9/25	37.8	64	16	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
รวม	1,085	2,237	732								

หมายเหตุ. ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

• (นาย รอน ช่างกล)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมคอาชุ

ออกให้โดย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6 ตำบล ป่าดง อำเภอ ธวัช จังหวัด ภูเก็
โทรศัพท์ 076-302302 โทรสาร 076-302300-1 มี บริษัท เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่ง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม 182 ห้อง

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

(นาย รอน ช่างกล)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,237	ลบ.ม.
--	-------	-------

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 732 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายตามปริมาณการใช้

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 50-100 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบลตะกอน	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

คำเตือน. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ

บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษ

จำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง

ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำ

ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

นบ./๑๑

รายงานการใช้น้ำบาดาล

วันที่ส่งรายงาน

2 ตุลาคม 2568

ชื่อผู้รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล บจก. ภูเก็ตเอสเตท จำกัด

ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลที่ 31-50957-0008 บ่อหมายเลข 5604-0188 (บ่อที่ 3)

สถานที่ตั้งบ่อน้ำบาดาล นส 3 เลขที่ 148 อ่าวปอ-หลังแดง ต.ปากลอก อ.ถลาง

เครื่องวัดปริมาณน้ำชนิด ☒ มาตรวัดน้ำ ☐ อื่นๆ คือ

ยี่ห้อ ASAHI รุ่น รุ่น PN 10 ขนาด 25 mm หมายเลขเครื่อง 0-220012-55

รายละเอียดการใช้น้ำบาดาล ประจำ เดือน กันยายน พ.ศ 2568

จัดครั้งแรกเมื่อ วันที่ 31 สิงหาคม 2568 อ่านตัวเลขในเครื่องวัดได้ 1621

(วันที่ที่ไม่มีการใช้น้ำบาดาล หยุดงาน เครื่องสูบน้ำชำรุด หรือบ่อน้ำบาดาลชำรุด ให้ระบุไว้ในช่องหมายเหตุ)

วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ	วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ
1	1670			18			
2				19			
3				20			
4				21			
5				22			
6				23			
7				24			
8				25			
9				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30	2979	1309	
14							
15				รวมใช้น้ำในเดือนนี้		1309	ลูกบาศก์เมตร
16							
17				หรือเฉลี่ยวันละ		43.63	ลูกบาศก์เมตร

☒ ที่อยู่เดิม ☐ เปลี่ยนแปลงที่อยู่จัดส่งเอกสาร
บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด
เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6. ต.ปากลอก อ. ถลาง จ. ภูเก็ต
รหัสไปรษณีย์ 83110 โทรศัพท์ 076-302302
มือถือ -

ลงชื่อ  ผู้รับใบอนุญาต/ผู้ทำการแทน
(นายรอน ช่างกล)

หมายเหตุ ต้องส่งรายงานการใช้น้ำภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน

โทรสาร. 076-216974 โทร. 076-211067 ต่อ 15 E-mail : water_report@hotmail.com

การไม่ส่งรายงาน เป็นการไม่ปฏิบัติ พรบ. น้ำบาดาล มีโทษปรับไม่เกิน 20,000 บาท

นบ./๑๑

รายงานการใช้น้ำบาดาล

วันที่ส่งรายงาน

2 ตุลาคม 2568

ชื่อผู้รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล บจก. ภูเก็ตเอสเตท จำกัด

ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลที่

31-50467-0223

บ่อหมายเลข 310467-0285 (บ่อที่ 4)

สถานที่ตั้งบ่อน้ำบาดาล นส 3 เลขที่ 148 อ่าวปอ-หลังแดง ต.ปากลอก อ.ถลาง

เครื่องวัดปริมาณน้ำชนิด



มาตรวัดน้ำ



อื่นๆ คือ

ยี่ห้อ

ASAHI

รุ่น

รุ่น PN 10

ขนาด

25 mm

หมายเลขเครื่อง

0-162684-66

รายละเอียดการใช้น้ำบาดาล ประจำ เดือน

กันยายน

พ.ศ 2568

จดครั้งก่อนเมื่อ วันที่

31 สิงหาคม 2568

อ่านตัวเลขในเครื่องวัดได้

2700

(วันที่ใดที่ไม่มีการใช้น้ำบาดาล หยุดงาน เครื่องสูบน้ำชำรุด หรือบ่อน้ำบาดาลชำรุด ให้ระบุไว้ในช่องหมายเหตุ)

วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ	วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ
1	2729			18			
2				19			
3				20			
4				21			
5				22			
6				23			
7				24			
8				25			
9				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30	3549	820	
14							
15				รวมใช้น้ำในเดือนนี้		820	ลูกบาศก์เมตร
16							
17				หรือเฉลี่ยวันละ		27.33	ลูกบาศก์เมตร



ที่อยู่เดิม



เปลี่ยนแปลงที่อยู่จัดส่งเอกสาร

บริษัท ภูเก็ตเอสเตท จำกัด

เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6. ต.ปากลอก อ. ถลาง จ. ภูเก็ต

รหัสไปรษณีย์ 83110 โทรศัพท์ 076-302302

มือถือ -

ลงชื่อ

ผู้รับใบอนุญาต/ผู้ทำการแทน

(นายรอน ช่างกล)

หมายเหตุ ต้องส่งรายงานการใช้น้ำภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน

โทรสาร. 076-216974 โทร. 076-211067 ต่อ 15 E-mail : water_report@hotmail.com

การไม่ส่งรายงาน เป็นการไม่ปฏิบัติ พรบ. น้ำบาดาล มีโทษปรับไม่เกิน 20,000 บาท

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

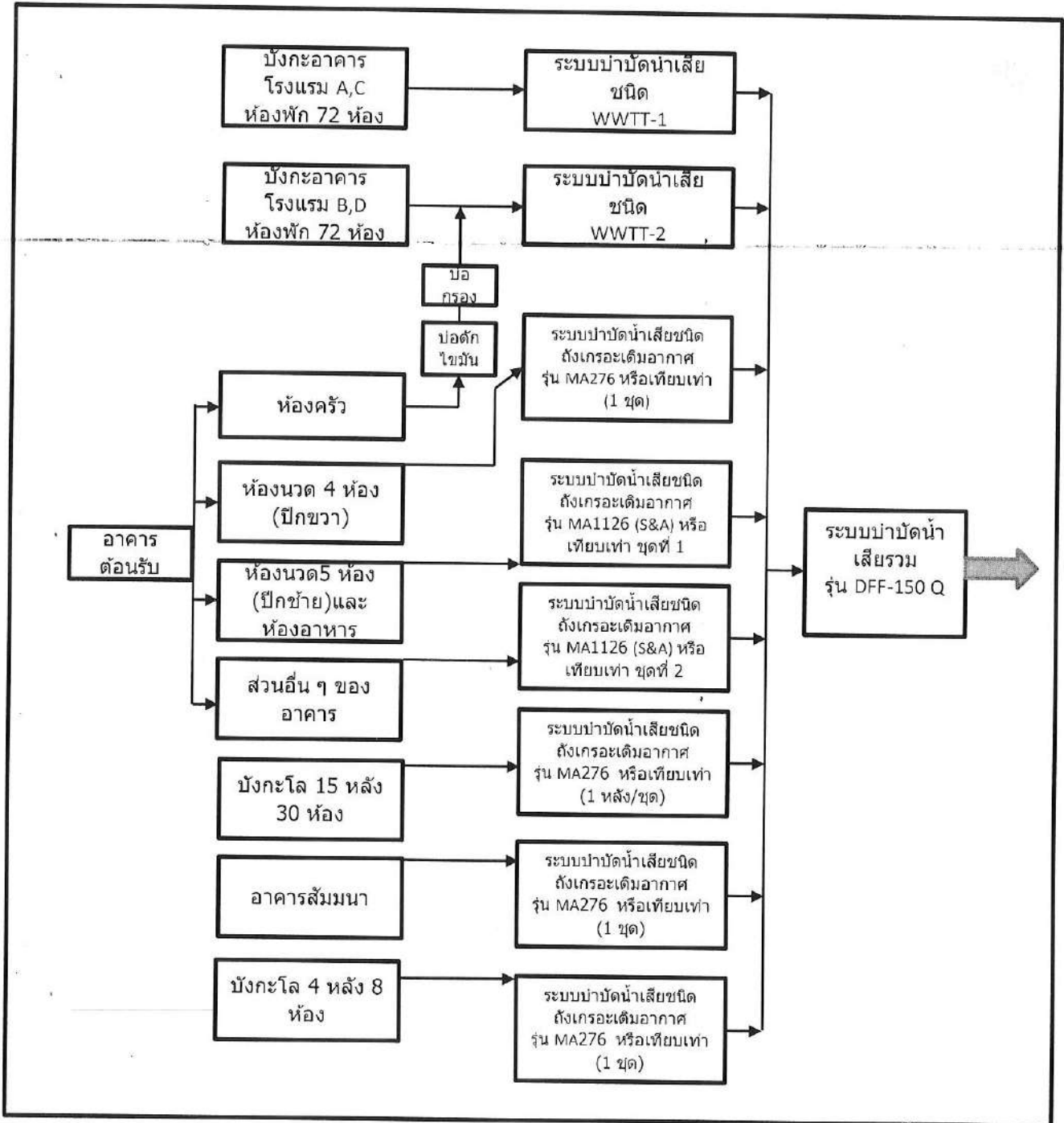
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6 ตำบล ป่าคลอก อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-302302 โทรสาร 076-302300-1 มี บริษัท เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่ง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม 182 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 37/2560 ออกให้โดย นาย นรภัทร ปลอดทอง

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและ
ข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย รอน ช่างกล)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6 ตำบล ป่าคลอก อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต
 โทรศัพท์ 076-302302 โทรสาร 076-302300-1 มี บริษัท เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่ง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม 182 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 37/2560 ออกให้โดย นาย นรภัทร ปลอดทอง

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย รอน ช่างกล)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเกรอะเติมอากาศ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของ
 ระบบบำบัดน้ำเสีย 150 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒

เครื่องสูบน้ำ

☒

เครื่องเติมอากาศ

☐

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐

เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐

เครื่องสูบละกอน

☐

อื่น ๆ (ระบุ) _____

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ปล่อยลงคูระบายน้ำ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด นำไปทำปุ๋ย

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,085 ลบ.ม.

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,245 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 913 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายตามปริมาณการใช้

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 50-100 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบละกอน	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____

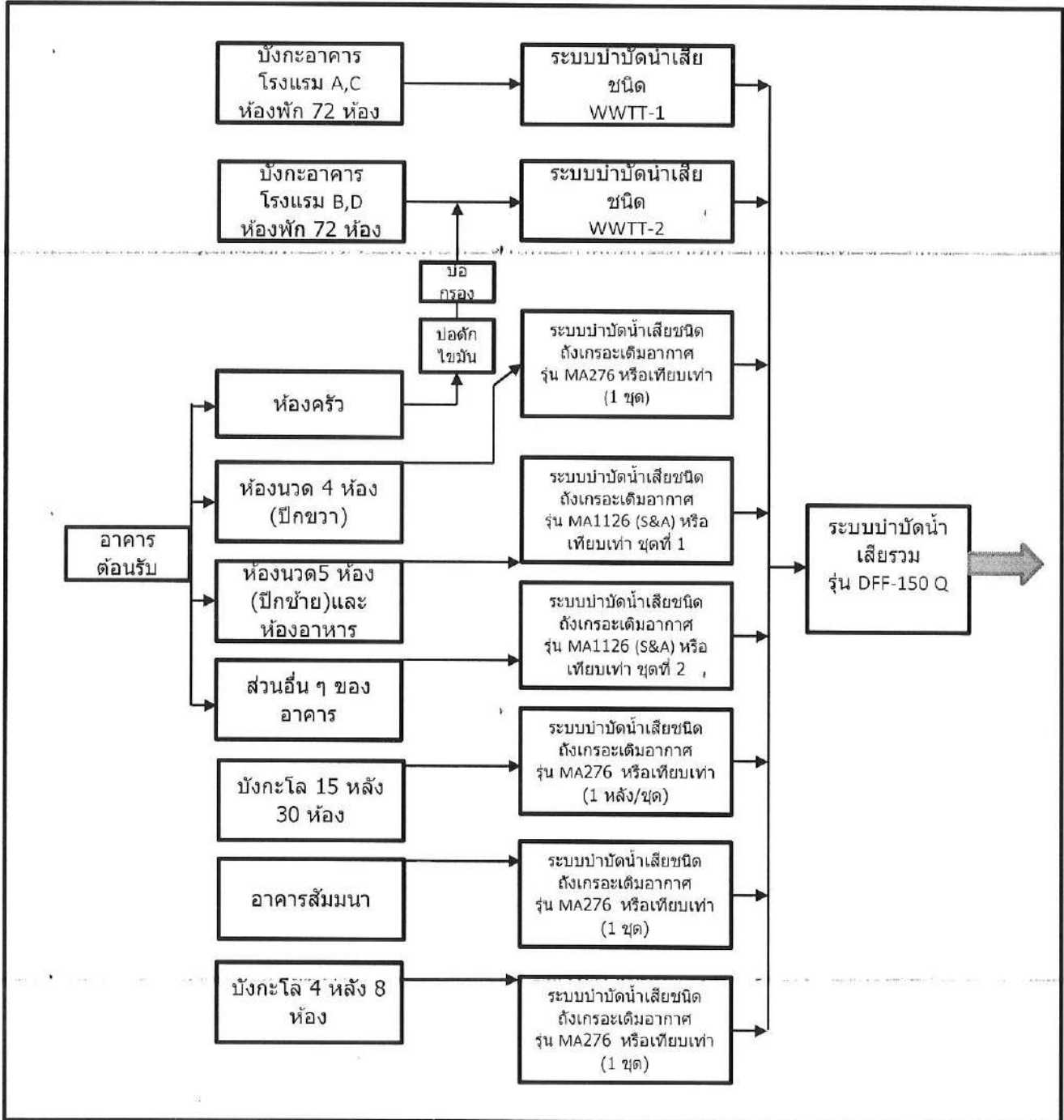
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

คำเตี๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ
บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษ
จำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง
ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำ
ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6 ตำบล ปากดง อำเภอ ธวัช จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-302302 โทรสาร 076-302300-1 มี บริษัท เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่ง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม 182 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 37/2560 ออกให้โดย นาย นรภัทร ปลอดทอง
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแผนแม่ข่าย													
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบ้านเดี่ยว (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบ้านเดี่ยว (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบ้านเดี่ยว (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ถัง/ปริมาณ) (ผลิตภัณฑ์)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องเติมอากาศ	เครื่องยกน้ำ/ผสมน้ำเสีย	เครื่องยกน้ำ/ผสมสารเคมี	เครื่องสูบลบตะกอน	อื่นๆ (รวม)	
1/Nov/25	34.8	88	43	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
2/Nov/25	34.8	95	49	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
3/Nov/25	34.8	117	60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
4/Nov/25	34.8	109	67	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
5/Nov/25	34.8	101	63	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
6/Nov/25	34.8	104	60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
7/Nov/25	34.8	127	85	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
8/Nov/25	34.8	166	120	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
9/Nov/25	34.8	186	137	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
10/Nov/25	34.8	179	133	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
11/Nov/25	34.8	135	78	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
12/Nov/25	34.8	138	84	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
13/Nov/25	34.8	128	85	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
14/Nov/25	34.8	179	131	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
15/Nov/25	34.8	148	101	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
16/Nov/25	34.8	133	85	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
17/Nov/25	34.8	150	97	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
18/Nov/25	34.8	149	105	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
19/Nov/25	34.8	152	107	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
20/Nov/25	34.8	215	145	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
21/Nov/25	34.8	183	141	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
22/Nov/25	34.8	179	136	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
23/Nov/25	34.8	195	133	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
24/Nov/25	34.8	178	121	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
25/Nov/25	34.8	181	129	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
26/Nov/25	34.8	160	120	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
27/Nov/25	34.8	154	108	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
28/Nov/25	34.8	167	117	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
29/Nov/25	35.8	142	99	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
30/Nov/25	36.8	140	90	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
	1,047	4,475	3,032										

หมายเหตุ. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและ
ข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย รอน ช่างกล)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6 ตำบล ป่าคลอก อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต
 โทรศัพท์ 076-302302 โทรสาร 076-302300-1 มี บริษัท เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่ง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม 182 ห้อง
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 37/2560 ออกให้โดย นาย นรภัทร ปลอดทอง

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย รอน ช่างกล)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถังกระดุมอากาศ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของ
 ระบบบำบัดน้ำเสีย 150 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ปล่อยลงกระแสน้ำ(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด นำไปทำปุ๋ย

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,047 ลบ.ม.(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,475 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,032 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายตามปริมาณการใช้

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 50-100 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ	☒	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบลตะกอน	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ	☐	ปกติ	☐	ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

คำเตือน. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ

บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษ

จำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง

ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำ

ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

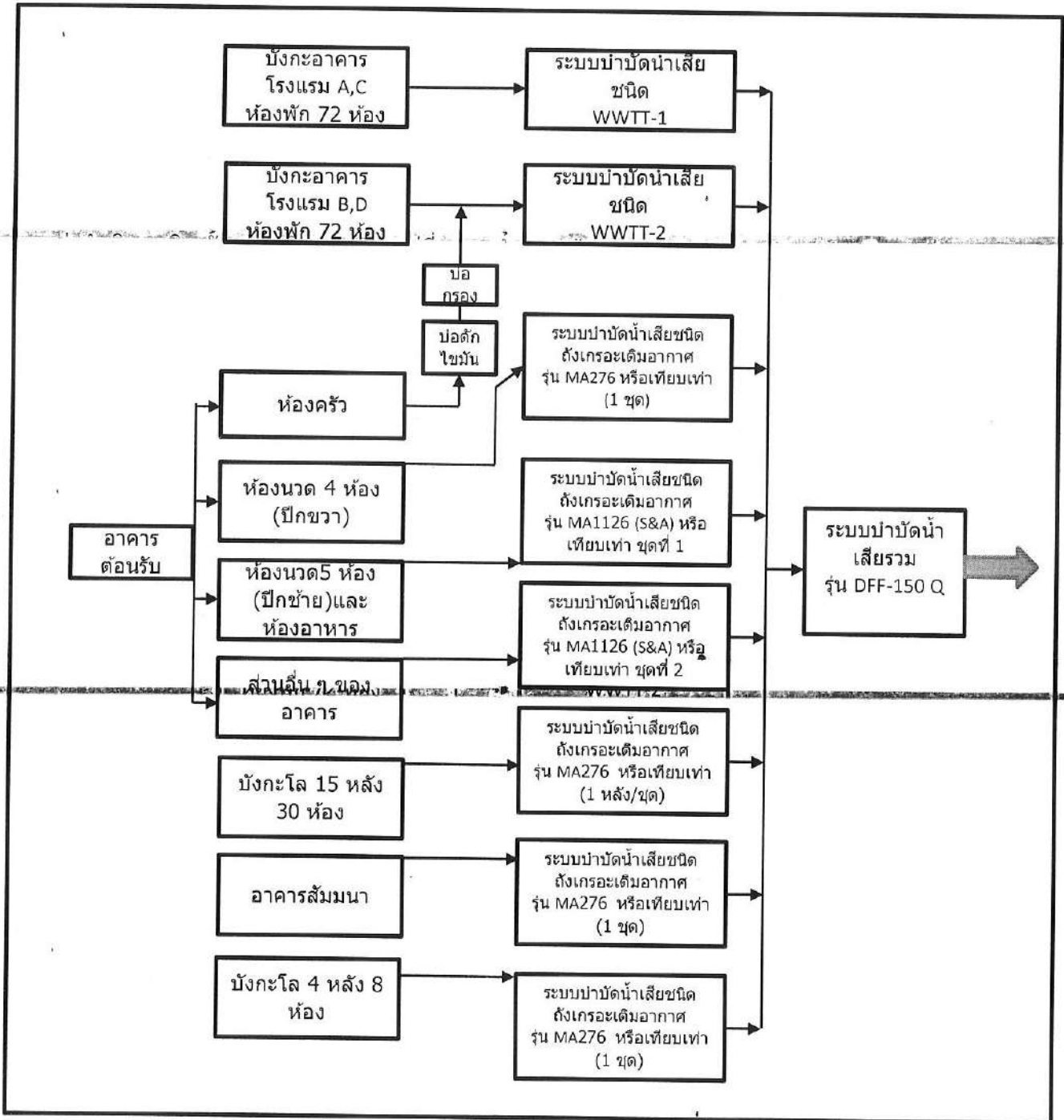
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6 ตำบล ป่าค้อ อำเภอ ธวัช จังหวัด บุรีรัมย์
โทรศัพท์ 076-302302 โทรสาร 076-302300-1 มี บริษัท เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่ง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม 182 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 37/2560 ออกให้โดย นาย นรภัทร ปลอดทอง

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและ
ข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย รอน ข่างกล)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6 ตำบล ปากตอก อำเภอ ฉวาง จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-302302 โทรสาร 076-302300-1 มี บริษัท เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่ง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม 182 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 37/2560 ออกให้โดย นาย นรภัทร ปลอดทอง

۱۰

(นาย รอน ช่างกล)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่

ห้ามดอายุ

ออกให้โดย

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถังแอร์อะเท็มอกราฟ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 150 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

$\sqrt{\quad}$
$\quad$

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒

เครื่องสูบน้ำ

☒

เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวณ/ผสมน้ำเสีย



เครื่องกวณ/พสมสารเคมี

1

เครื่องสูบตะกอน

11

☐
 ๑. ☐
 ๒. ☐
 ๓. ☐
 ๔. ☐
 ๕. ☐
 ๖. ☐
 ๗. ☐
 ๘. ☐
 ๙. ☐
 ๑๐. ☐
 ๑๑. ☐
 ๑๒. ☐
 ๑๓. ☐
 ๑๔. ☐
 ๑๕. ☐
 ๑๖. ☐
 ๑๗. ☐
 ๑๘. ☐
 ๑๙. ☐
 ๒๐. ☐
 ๒๑. ☐
 ๒๒. ☐
 ๒๓. ☐
 ๒๔. ☐
 ๒๕. ☐
 ๒๖. ☐
 ๒๗. ☐
 ๒๘. ☐
 ๒๙. ☐
 ๓๐. ☐
 ๓๑. ☐
 ๓๒. ☐
 ๓๓. ☐
 ๓๔. ☐
 ๓๕. ☐
 ๓๖. ☐
 ๓๗. ☐
 ๓๘. ☐
 ๓๙. ☐
 ๔๐. ☐
 ๔๑. ☐
 ๔๒. ☐
 ๔๓. ☐
 ๔๔. ☐
 ๔๕. ☐
 ๔๖. ☐
 ๔๗. ☐
 ๔๘. ☐
 ๔๙. ☐
 ๕๐. ☐
 ๕๑. ☐
 ๕๒. ☐
 ๕๓. ☐
 ๕๔. ☐
 ๕๕. ☐
 ๕๖. ☐
 ๕๗. ☐
 ๕๘. ☐
 ๕๙. ☐
 ๖๐. ☐
 ๖๑. ☐
 ๖๒. ☐
 ๖๓. ☐
 ๖๔. ☐
 ๖๕. ☐
 ๖๖. ☐
 ๖๗. ☐
 ๖๘. ☐
 ๖๙. ☐
 ๗๐. ☐
 ๗๑. ☐
 ๗๒. ☐
 ๗๓. ☐
 ๗๔. ☐
 ๗๕. ☐
 ๗๖. ☐
 ๗๗. ☐
 ๗๘. ☐
 ๗๙. ☐
 ๘๐. ☐
 ๘๑. ☐
 ๘๒. ☐
 ๘๓. ☐
 ๘๔. ☐
 ๘๕. ☐
 ๘๖. ☐
 ๘๗. ☐
 ๘๘. ☐
 ๘๙. ☐
 ๙๐. ☐
 ๙๑. ☐
 ๙๒. ☐
 ๙๓. ☐
 ๙๔. ☐
 ๙๕. ☐
 ๙๖. ☐
 ๙๗. ☐
 ๙๘. ☐
 ๙๙. ☐
 ๑๐๐. ☐
 ๑๐๑. ☐
 ๑๐๒. ☐
 ๑๐๓. ☐
 ๑๐๔. ☐
 ๑๐๕. ☐
 ๑๐๖. ☐
 ๑๐๗. ☐
 ๑๐๘. ☐
 ๑๐๙. ☐
 ๑๑๐. ☐
 ๑๑๑. ☐
 ๑๑๒. ☐
 ๑๑๓. ☐
 ๑๑๔. ☐
 ๑๑๕. ☐
 ๑๑๖. ☐
 ๑๑๗. ☐
 ๑๑๘. ☐
 ๑๑๙. ☐
 ๑๒๐. ☐
 ๑๒๑. ☐
 ๑๒๒. ☐
 ๑๒๓. ☐
 ๑๒๔. ☐
 ๑๒๕. ☐
 ๑๒๖. ☐
 ๑๒๗. ☐
 ๑๒๘. ☐
 ๑๒๙. ☐
 ๑๓๐. ☐
 ๑๓๑. ☐
 ๑๓๒. ☐
 ๑๓๓. ☐
 ๑๓๔. ☐
 ๑๓๕. ☐
 ๑๓๖. ☐
 ๑๓๗. ☐
 ๑๓๘. ☐
 ๑๓๙. ☐
 ๑๔๐. ☐
 ๑๔๑. ☐
 ๑๔๒. ☐
 ๑๔๓. ☐
 ๑๔๔. ☐
 ๑๔๕. ☐
 ๑๔๖. ☐
 ๑๔๗. ☐
 ๑๔๘. ☐
 ๑๔๙. ☐
 ๑๕๐. ☐
 ๑๕๑. ☐
 ๑๕๒. ☐
 ๑๕๓. ☐
 ๑๕๔. ☐
 ๑๕๕. ☐
 ๑๕๖. ☐
 ๑๕๗. ☐
 ๑๕๘. ☐
 ๑๕๙. ☐
 ๑๖๐. ☐
 ๑๖๑. ☐
 ๑๖๒. ☐
 ๑๖๓. ☐
 ๑๖๔. ☐
 ๑๖๕. ☐
 ๑๖๖. ☐
 ๑๖๗. ☐
 ๑๖๘. ☐
 ๑๖๙. ☐
 ๑๗๐. ☐
 ๑๗๑. ☐
 ๑๗๒. ☐
 ๑๗๓. ☐
 ๑๗๔. ☐
 ๑๗๕. ☐
 ๑๗๖. ☐
 ๑๗๗. ☐
 ๑๗๘. ☐
 ๑๗๙. ☐
 ๑๘๐. ☐
 ๑๘๑. ☐
 ๑๘๒. ☐
 ๑๘๓. ☐
 ๑๘๔. ☐
 ๑๘๕. ☐
 ๑๘๖. ☐
 ๑๘๗. ☐
 ๑๘๘. ☐
 ๑๘๙. ☐
 ๑๙๐. ☐
 ๑๙๑. ☐
 ๑๙๒. ☐
 ๑๙๓. ☐
 ๑๙๔. ☐
 ๑๙๕. ☐
 ๑๙๖. ☐
 ๑๙๗. ☐
 ๑๙๘. ☐
 ๑๙๙. ☐
 ๒๐๐. ☐
 ๒๐๑. ☐
 ๒๐๒. ☐
 ๒๐๓. ☐
 ๒๐๔. ☐
 ๒๐๕. ☐
 ๒๐๖. ☐
 ๒๐๗. ☐
 ๒๐๘. ☐
 ๒๐๙. ☐
 ๒๑๐. ☐
 ๒๑๑. ☐
 ๒๑๒. ☐
 ๒๑๓. ☐
 ๒๑๔. ☐
 ๒๑๕. ☐
 ๒๑๖. ☐
 ๒๑๗. ☐
 ๒๑๘. ☐
 ๒๑๙. ☐
 ๒๒๐. ☐
 ๒๒๑. ☐
 ๒๒๒. ☐
 ๒๒๓. ☐
 ๒๒๔. ☐
 ๒๒๕. ☐
 ๒๒๖. ☐
 ๒๒๗. ☐
 ๒๒๘. ☐
 ๒๒๙. ☐
 ๒๓๐. ☐
 ๒๓๑. ☐
 ๒๓๒. ☐
 ๒๓๓. ☐
 ๒๓๔. ☐
 ๒๓๕. ☐
 ๒๓๖. ☐
 ๒๓๗. ☐
 ๒๓๘. ☐
 ๒๓๙. ☐
 ๒๔๐. ☐
 ๒๔๑. ☐
 ๒๔๒. ☐
 ๒๔๓. ☐
 ๒๔๔. ☐
 ๒๔๕. ☐
 ๒๔๖. ☐
 ๒๔๗. ☐
 ๒๔๘. ☐
 ๒๔๙. ☐
 ๒๕๐. ☐
 ๒๕๑. ☐
 ๒๕๒. ☐
 ๒๕๓. ☐
 ๒๕๔. ☐
 ๒๕๕. ☐
 ๒๕๖. ☐
 ๒๕๗. ☐
 ๒๕๘. ☐
 ๒๕๙. ☐
 ๒๖๐. ☐
 ๒๖๑. ☐
 ๒๖๒. ☐
 ๒๖๓. ☐
 ๒๖๔. ☐
 ๒๖๕. ☐
 ๒๖๖. ☐
 ๒๖๗. ☐
 ๒๖๘. ☐
 ๒๖๙. ☐

(๕) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ปล่อยลงกระแสน้ำ

(๕) มาตรการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด นำไปทำปุ๋ย

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

1,084 ល.ប.ប.

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

6,545 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,866 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายตามปริมาณการใช้

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 50-100 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

- เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ
บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษ
จำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง
ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำ
ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 9

ค่าน้ำบาดาลและค่าอนุรักษ์น้ำบาดาล
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน ค่าใช้น้ำบาดาลและค่าอนุรักษ์น้ำบาดาล

ส่วนของลูกค้า

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
เลขที่ 109/401 หมู่ที่ 1 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร. 076-211067 ต่อ 15 หรือ 095-2572531 , 095-2572560 โทรสาร 076-216974
E-mail water_report@hotmail.com

เรียน บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

เลขที่ 69/9 หมู่ 6 ซอยอ่าวปอ ถนนอ่าวปอ-หลังแดง

ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

83110

ที่ ภก.0014.4/ วันที่ 08/07/2568 ประจํางวด 2/2568 (เม.ย. 68 - มิ.ย. 68)

เลขที่	31-2025-2-0654
REF1	3120252065417
REF2	202507300000727125
กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/07/2568
จำนวนเงินที่ต้องชำระ	7,271.25

ลำดับ ที่	หมายเลข บ่อน้ำบาดาล	หมายเลขใบอนุญาต ใช้น้ำบาดาล	ปริมาณน้ำที่ ได้รับอนุญาต	อัตรา (บาท/ลบ.ม.)		ปริมาณน้ำที่ใช้ (ลบ.ม.)	รวมเงิน		รวมเป็น เงินทั้งสิ้น
				ค่าใช้น้ำ	ค่าอนุรักษ์		ค่าใช้น้ำ	ค่าอนุรักษ์	
1	5604-0188	31-50957-0008	50.00 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	.00 (ยกเว้น)	1,040.0	2,730.00	0.00	2,730.00
2	310467-0285	31-50467-0223	30.00 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	.00 (ยกเว้น)	1,730.0	4,541.25	0.00	4,541.25
เจ็ดพันสองร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทยี่สิบห้าสตางค์							7,271.25	0.00	7,271.25

หมายเหตุ

หากชำระเงินเกินกำหนด และ/หรือ จำนวนเงินไม่เท่ากับยอดรวมของใบแจ้งหนี้ และ/หรือ ชำระเงินเพิ่ม กรุณาติดต่อขอชำระเงินที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ใบเสร็จรับเงินนี้จะมีผลเมื่อมีลายมือชื่อผู้รับเงินพร้อมการประทับตราและทางราชการได้รับเงินครบถ้วนแล้ว

คำเตือน

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 31/07/2568 ถึงวันที่ 29/08/2568 คิดอัตรา 1.1 เท่า เป็นเงิน 7,998.38 บาท

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 30/08/2568 ถึงวันที่ 28/09/2568 คิดอัตรา 1.2 เท่า เป็นเงิน 8,725.50 บาท

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 29/09/2568 ถึงวันที่ 28/10/2568 คิดอัตรา 1.3 เท่า เป็นเงิน 9,452.63 บาท

หากชำระเงินตั้งแต่วันที่ 29/10/2568 เป็นต้นไป คิดอัตรา 2 เท่า เป็นเงิน 14,542.50 บาท

(นายสุรศักดิ์ อนุสรณ์)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินตามจำนวนข้างต้นเรียบร้อยแล้ว
ผู้รับเงิน _____
วันที่ _____
(ลงลายมือชื่อและประทับตรา)



ใบแจ้งยอดการชำระเงินเพื่อนำเข้าบัญชี

ส่วนของธนาคารและตัวแทนรับชำระเงิน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (ค่าใช้น้ำบาดาล)

ผู้ชำระเงิน

บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

ธนาคารกรุงไทย Comp. Code : 1168 สนง.ทสจ. ภูเก็ต

REF1	3120252065417
REF2	202507300000727125
กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/07/2568

สาขาของธนาคารที่รับฝาก			วันที่ชำระเงิน	สำหรับเจ้าหน้าที่ ธนาคารผู้รับเงิน
เงินสด/Cash			จำนวนเงิน/Amount	
เลขที่เช็ค / Chq No.	ธนาคาร / สาขา Bank/Branch	เช็คลงวันที่ / Chq Due Date	จำนวนเงิน/Amount	ผู้รับมอบอำนาจ
ยอดรวม จำนวนเงินที่ชำระ / Total Payment (ตัวอักษร) ***เจ็ดพันสองร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทยี่สิบห้าสตางค์***			จำนวนเงิน/Amount 7,271.25	



099400003620531 3120252065417 202507300000727125 727125





ใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน ค่าใช้น้ำบาดาลและค่านูรักษาน้ำบาดาล

ส่วนของลูกค้า

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

เลขที่ 109/401 หมู่ที่ 1 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร. 076-211067 ต่อ 15 หรือ 086-3910327 โทรสาร 076-216974

E-mail water_report@hotmail.com

เรียน บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

เลขที่ 69/9 หมู่ 6 ซอยอ่าวปอ ถนนอ่าวปอ-หลังแดง

ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง

จังหวัดภูเก็ต 83110

ที่ ภก.0014.4/ วันที่ 03/04/2568 ประจํางวด 1/2568 (ม.ค. 68 - มี.ค. 68)

เลขที่	31-2025-1-0286
REF1	3120251028672
REF2	202504300001088588
กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/04/2568
จำนวนเงินที่ต้องชำระ	10,885.88

ลำดับ ที่	หมายเลข บ่อน้ำบาดาล	หมายเลขใบอนุญาต ใช้น้ำบาดาล	ปริมาณน้ำที่ ได้รับอนุญาต	อัตรา (บาท/ลบ.ม.)		ปริมาณน้ำที่ใช้ (ลบ.ม.)	รวมเงิน		รวมเป็น เงินทั้งสิ้น
				ค่าใช้น้ำ	ค่านูรักษาน้ำ		ค่าใช้น้ำ	ค่านูรักษาน้ำ	
1	310467-0285	31-50467-0223	30.00 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	.00 (ยกเว้น)	994.0	2,609.25	0.00	2,609.25
2	5404-0027	31-50959-0086	80.00 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	.00 (ยกเว้น)	1,420.0	3,727.50	0.00	3,727.50
3	5404-0028	31-50959-0087	5.00 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	.00 (ยกเว้น)	0.0	0.00	0.00	0.00
4	5604-0188	31-50957-0008	50.00 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	.00 (ยกเว้น)	1,733.0	4,549.13	0.00	4,549.13
****หนึ่งหมื่นแปดร้อยแปดสิบห้าบาทแปดสิบแปดสตางค์****							10,885.88	0.00	10,885.88

หมายเหตุ

หากชำระเกินกำหนด และ/หรือ จำนวนเงินไม่เท่ากับยอดรวมของใบแจ้งหนี้ และ/หรือ ชำระเงินเพิ่ม กรุณาติดต่อขอชำระเงินที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายมือชื่อผู้รับเงินพร้อมการประทับตราและทางราชการได้รับเงินครบถ้วนแล้ว

คำเตือน

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 01/05/2568 ถึงวันที่ 30/05/2568 คิดอัตรา 1.1 เท่า เป็นเงิน 11,974.47 บาท

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 31/05/2568 ถึงวันที่ 29/06/2568 คิดอัตรา 1.2 เท่า เป็นเงิน 13,063.06 บาท

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 30/06/2568 ถึงวันที่ 29/07/2568 คิดอัตรา 1.3 เท่า เป็นเงิน 14,151.64 บาท

หากชำระเงินตั้งแต่วันที่ 30/07/2568 เป็นต้นไป คิดอัตรา 2 เท่า เป็นเงิน 21,771.76 บาท

Git W

(นายณัฐฤกษ์ พลเพชร)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินตามจำนวนข้างต้นเรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเงิน _____

วันที่ _____

(ลงลายมือชื่อและประทับตรา)



ใบแจ้งยอดการชำระเงินเพื่อนำเข้าบัญชี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (ค่าใช้น้ำบาดาล)

ผู้ชำระเงิน

บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

ส่วนของธนาคารและตัวแทนรับชำระเงิน

ธนาคารกรุงไทย Comp. Code : 1168 สนง.ทสจ. ภูเก็ต

REF1	3120251028672
REF2	202504300001088588
กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/04/2568

สาขาของธนาคารที่รับฝาก			วันที่ชำระเงิน	สำหรับเจ้าหน้าที่
เงินสด/Cash			จำนวนเงิน/Amount	ธนาคารผู้รับเงิน
เลขที่เช็ค / Chq No.	ธนาคาร / สาขา	เช็คลงวันที่ / Chq Due Date	จำนวนเงิน/Amount	ผู้รับมอบอำนาจ
Bank/Branch				
ยอดรวม จำนวนเงินที่ชำระ / Total Payment (ตัวอักษร)			จำนวนเงิน/Amount	
****หนึ่งหมื่นแปดร้อยแปดสิบห้าบาทแปดสิบแปดสตางค์****			10,885.88	



099400003620531 3120251028672 202504300001088588 1088588





ใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน ค่าใช้น้ำบาดาลและค่านูรักษาน้ำบาดาล

ส่วนของลูกค้า

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

เลขที่ 109/401 หมู่ที่ 1 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร. 076-211067 ต่อ 15 หรือ 095-2572531 , 095-2572560 โทรสาร 076-216974

E-mail water_report@hotmail.com

เรียน บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

เลขที่ 69/9 หมู่ 6 ซอยอ่าวปอ ถนนอ่าวปอ-หลังแดง

ตำบลป่าคลอก อำเภอลดลง จังหวัดภูเก็ต

83110

ที่ ภก.0014.4/6540 วันที่ 3 /10/2568 ประจํางวด 3/2568 (ก.ค. 68 - ก.ย. 68)

เลขที่	31-2025-3-0257
REF1	3120253025796
REF2	202510300001317225
กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/10/2568
จำนวนเงินที่ต้องชำระ	13,172.25

ลำดับ ที่	หมายเลข บ่อน้ำบาดาล	หมายเลขใบอนุญาต ใช้น้ำบาดาล	ปริมาณน้ำที่ ได้รับอนุญาต	อัตรา (บาท/ลบ.ม.)		ปริมาณน้ำที่ใช้ (ลบ.ม.)	รวมเงิน		รวมเป็น เงินทั้งสิ้น
				ค่าใช้น้ำ	ค่านูรักษาน้ำ		ค่าใช้น้ำ	ค่านูรักษาน้ำ	
1	310467-0285	31-50467-0223	30 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	.00 (ยกเว้น)	2,086.0	5,475.75	0.00	5,475.75
2	5604-0188	31-50957-0008	50 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	.00 (ยกเว้น)	2,932.0	7,696.50	0.00	7,696.50
****หนึ่งหมื่นสามพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสองบาทยี่สิบห้าสตางค์****							13,172.25	0.00	13,172.25

หมายเหตุ

หากชำระเกินกำหนด และ/หรือ จำนวนเงินไม่เท่ากับยอดรวมของใบแจ้งหนี้ และ/หรือ ชำระเงินเพิ่ม กรุณาคัดต่อชำระเงินที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายมือชื่อผู้รับเงินพร้อมการประทับตราและทางราชการได้รับเงินครบถ้วนแล้ว

คำเตือน

ชำระเงินระหว่างวันที่ 31/10/2568 ถึงวันที่ 29/11/2568 คิดอัตรา 1.1 เท่า เป็นเงิน 14,489.48 บาท

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 30/11/2568 ถึงวันที่ 29/12/2568 คิดอัตรา 1.2 เท่า เป็นเงิน 15,806.70 บาท

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 30/12/2568 ถึงวันที่ 28/01/2569 คิดอัตรา 1.3 เท่า เป็นเงิน 17,123.93 บาท

หากชำระเงินตั้งแต่วันที่ 29/01/2569 เป็นต้นไป คิดอัตรา 2 เท่า เป็นเงิน 26,344.50 บาท

(นายณัฐกฤษณ์ พลเพชร)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินตามจำนวนข้างต้นเรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเงิน _____

วันที่ _____

(ลงลายมือชื่อและประทับตรา)

ภาคผนวกที่ 10

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



เลขทะเบียนฉบับที่ 5 / 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-02-2568-0202
ขอรับรองว่า

โรงแรมศุภาลัย ซีนิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา

ตั้งอยู่เลขที่ 69/9 หมู่ที่ 6 ถนนอ่าวปอ-หลังแดง ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ.2555

เมื่อวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2568 มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน 85 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2568

(นางลลิตา มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๑ / ๕๓๕๖



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาหนุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

หนังสือรับรอง

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า โรงแรมศุภาลัย ซินิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่เลขที่ ๖๙/๙ หมู่ที่ ๖ ถนนอ่าวปอ-หลังแดง ตำบลปากคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่พนักงานในสถานประกอบการ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทำการฝึกอบรม ทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ซึ่งมีพนักงานเข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๘๕ คน หญิง ๓๖ คน ชาย ๔๙ คน โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากรอบรมให้ความรู้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองปาดอง

ผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปรากฏว่าผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ความเข้าใจทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ ในหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นอย่างดี เป็นไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายทุกประการ

จึงขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

นายสมชาย งาม

(นายสมชาย งาม)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายปกครอง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร/โทรสาร (๐๗๖) ๓๔๒๖๐๐ , ๑๙๙

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”

ที่ ภก ๕๒๑๐๑ / ๕๓๗



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

หนังสือรับรอง การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า โรงแรมศุภาลัย ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ เลขที่ ๖๔/๙ หมู่ที่ ๖ ถนนอ่าวปอ-หลังแดง ตำบลปากดง อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดบุรีรัมย์ ได้จัดให้มีการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น ให้แก่พนักงานในสถานประกอบการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและ ระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๒๗ โดยจัดให้มีการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น ทำการฝึกอบรมทั้ง ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ซึ่งมีพนักงานเข้ารับ การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๒๐ คน หญิง ๕ คน ชาย ๑๕ คน โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากร อบรมให้ความรู้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองปาดอง

ผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ปรากฏว่าผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ความเข้าใจ ทั้ง ภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติในหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นอย่างดี เป็นไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมาย ทุก ประการ

จึงขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

นายสมชาย

(นายสมชาย กิ่ง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายปกครอง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร/โทรสาร (๐๗๖) ๓๔๒๖๐๐ , ๑๙๙

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสยามันพระมหากษัตริย์ ”